



WOHNEN IN WALLE

Wohnideen mit vielen Extras





LAGEPLAN

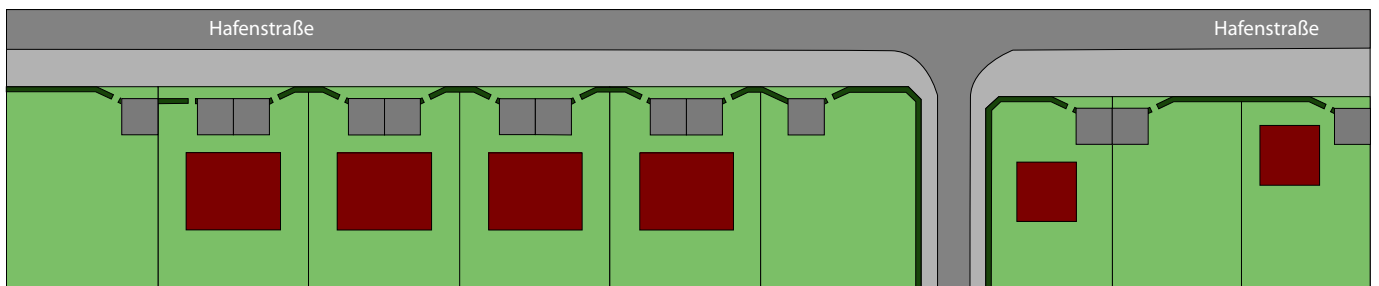




Abb. zeigt Variante

Das Bauvorhaben liegt direkt an der Hafensstraße in Schwülper-Walle.

In Walle gibt es einen Kindergarten, Sportverein, freiwillige Feuerwehr, Metzgerei, Imkerei, Kleintierklinik etc.

Weitere Annehmlichkeiten findet man im ca. 1 km entfernten Schwülper, wie z. B. alle Schulformen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke.

Der Ort liegt zwischen der Oker und der Schunter, welche nordwestlich von Walle in die Oker mündet. Damit befindet sich Walle vor dem südwestlichen Teil der Hochfläche des Papenteiches.

WOHNEN IN WALLE

Einfamilienhaus



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	32,76 m ²
Küche	10,71 m ²
Hobby	9,42 m ²
Diele	12,25 m ²
HAR	7,86 m ²
WC	2,36 m ²
Gesamt EG	75,36 m²

Wohnfläche
ca. 146 m²



Die Highlights:

- ☆ Farbige Fenster und Haustür (außen)
- ☆ Fußbodenheizung im EG und DG
- ☆ Rollläden im EG und DG
- ☆ Weiße Innentüren
- ☆ Brennwertheizung von Firma VAILLANT
- ☆ Solar für Warmwassererzeugung
- ☆ 2 Bäder
- ☆ 2 bodengleiche Duschen und 1 Badewanne
- ☆ Massive Holzterasse
- ☆ Außenzapfstelle
- ☆ Doppelgarage mit elektr. Tor
- ☆ Bodengutachten und Vermessung

Eltern	12,15 m ²
Ankleide	5,91 m ²
Bad	9,39 m ²
Duschbad	4,50 m ²
Kind 1	13,85 m ²
Kind 2	12,30 m ²
Flur	9,29 m ²
Abstellraum	4,07 m ²
Gesamt DG	71,45 m²



Dachgeschoss



Abb. zeigt Variante

Das Bauvorhaben liegt direkt an der Hafestraße in Schwülper-Walle.

In Walle gibt es einen Kindergarten, Sportverein, freiwillige Feuerwehr, Metzgerei, Imkerei, Kleintierklinik etc.

Weitere Annehmlichkeiten findet man im ca. 1 km entfernten Schwülper, wie z. B. alle Schulformen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke.

Der Ort liegt zwischen der Oker und der Schunter, welche nordwestlich von Walle in die Oker mündet. Damit befindet sich Walle vor dem südwestlichen Teil der Hochfläche des Papenteiches.

WOHNEN IN WALLE

Doppelhaushälfte



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	36,57 m ²
Küche	13,21 m ²
Vorratsraum	3,13 m ²
Diele	11,22 m ²
HAR	9,37 m ²
Duschbad	3,92 m ²
Gesamt EG	77,43 m²

Wohnfläche
ca. 156 m²



Die Highlights:

- ☆ Farbige Fenster und Haustür (außen)
- ☆ Fußbodenheizung im EG und DG
- ☆ Rollläden im EG und DG
- ☆ Weiße Innentüren
- ☆ Brennwertheizung von Firma VAILLANT
- ☆ Solar für Warmwassererzeugung
- ☆ 2 Bäder
- ☆ 2 superflache Duschen und 1 Badewanne
- ☆ Betontreppe mit Abstellraum
- ☆ Außenzapfstelle
- ☆ Doppelgarage mit elektr. Tor
- ☆ Bodengutachten und Vermessung

Schlafen	17,50 m ²
Kind 1	17,64 m ²
Kind 2	16,96 m ²
Gast	12,28 m ²
Bad	8,38 m ²
Flur	5,93 m ²
Gesamt DG	78,69 m²



Dachgeschoss





FIBAV Immobilien GmbH
Baumschulenweg 2a | 38104 Braunschweig
Herr Feddersen | ☎ 0531 - 28 125 12 | feddersen@fibav.de
Frau Fügler | ☎ 0531 - 28 125 17 | fuegler@fibav.de
www.fibav.de

Alle Außenmaße und Wohnflächenangaben in diesem Katalog geben den Stand bei Drucklegung wieder und entsprechen grundsätzlich der Variante für Häuser mit Wärmedämmverbundsystem auf Bodenplatte. Grundrissänderungen können zu Abweichungen führen. Änderungen aufgrund von Irrtümern sowie technischen und architektonischen Änderungen bleiben vorbehalten. Bei allen vorliegenden Abbildungen und Fotografien handelt es sich um beispielhafte Darstellungen. Möblierungen und sonstige Einrichtungsgegenstände, Lampen, Außenanlagen, wie zum Beispiel Terrassen, Zuwegungen, Stellplätze, Pool und Gartenanlagen sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang ergibt sich aus der jeweiligen individuellen Baubeschreibung des Hauses. Stand: 03.08.2018