



PRESSEINFORMATION

## **„Wir bringen Menschen generationsübergreifend zusammen“**

### **Im Quartier Stargarder Straße in Mellendorf sind die Bauarbeiten in vollem Gange**

Mellendorf. Es ist ein Projekt, auf das man in Mellendorf lange gewartet hat. Im „Quartier Stargarder Straße“ baut die FIBAV Immobilien GmbH insgesamt rund 30 Wohneinheiten. Das Besondere: Im neuen Baugebiet, mitten in der Gemeinde Wedemark im Norden Hannovers gelegen, wird das Miteinander im Mittelpunkt stehen. Ein Mix aus Kettenhäusern, Bungalows und Mehrfamilienhäusern deckt Wohnbedarf für jedes Alter und jeden Größenbedarf ab. Hier sollen sich Generationen begegnen, werden junge Familien ebenso wie Senioren einen Lebensmittelpunkt in bester Lage nahe der Landeshauptstadt finden.

„Das Projekt Stargarder Straße ist für uns exemplarisch wichtig“, sagt Bürgermeister Helge Zychlinski. Jedes Wohnprojekt werde in der Wedemark dramatisch nachgefragt, das spüre man im Rathaus täglich. „Gerade aber dieses ausgewogene Angebot vor Ort, für viele unterschiedliche Zielgruppen in direkter Nachbarschaft, schafft ein lebendiges Umfeld, in dem alle Bewohnerinnen und Bewohner bestens voneinander profitieren können“, hebt Helge Zychlinski hervor.

Auf dem Areal des ehemaligen Bauhofs hat sich seit dem vorigen Jahr auf knapp 10.000 Quadratmetern eine Menge getan: Die fünf Kettenhäuser, zur Stargarder Straße gelegen, sind allesamt im Bau. Sie bieten mit zwei Vollgeschossen und zwei Kinderzimmern viel Platz für Familien. Für die Bungalows, von denen ebenfalls fünf Stück geplant sind, haben die Bautätigkeiten gleichfalls begonnen. Sie sind durchgängig barrierefrei, eine enge Abstimmung mit dem Behinderten- und Seniorenbeirat der Kommune erfolgte im Vorfeld: Die erforderlichen Radien für Rollstuhlfahrer sind durchgängig eingeplant. Eine gewünschte Ausstattung für Menschen mit körperlichen Einschränkungen ist problemlos machbar. Weiterhin sollen drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 20 Wohneinheiten entstehen, eins ist bereits im Bau. Eine Reihe Garagen dient auch als Schallschutz in Richtung Bahntrasse.

Sven Hansmeier, geschäftsführender Gesellschafter der FIBAV Unternehmensgruppe: „Im ‚Quartier Stargarder Straße‘ können wir viele unserer Kompetenzen einbringen. Wir schaffen nicht nur in bewährter Qualität hochwertigen Wohnraum, wir bringen hier auch generationsübergreifend Menschen zusammen, die sich in einem bestens ausgestatteten und ideal gelegenen Umfeld dauerhaft wohlfühlen können.“ Dabei kann die FIBAV einerseits auf die eigenen Erfahrungen ähnlicher Projekte, beispielsweise mit 22 seniorentauglichen Wohnungen bei Burgdorf sowie dem Wohnpark Striewitzhöfe südlich von Berlin, bauen, darüber hinaus aber auch die Vorteile nutzen, als eines der größten Bau- und Immobilienunternehmen Deutschlands alle erforderlichen Dienstleister und Gewerke unter einem Dach zu haben. Sven Hansmeier: „Von dieser Lösung aus einer Hand profitieren in erster Linie die Kunden: Unsere Abläufe sind schneller, unsere Qualität ist höher.“

*Fotos: FIBAV*