

Checkliste für Ihr Traumhaus

Das hervorragende Preis-Leistungs-Verhältnis aller FIBAV-Kataloghäuser kann sich sehen lassen. Jeder Euro ist hier gut angelegt - um so ärgerlicher ist es, wenn durch schwierige Vergleichsmöglichkeiten das vermeintlich günstigere Angebot von Anbieter X später „zum Fass ohne Boden“ wird.

Machen Sie sich die Mühe, die Baubeschreibung und die Vertragsunterlagen unserer Wettbewerber genau unter die Lupe zu nehmen und vergleichen Sie selbst anhand unserer vorbereiteten Checkliste, wenn Sie möchten auch gemeinsam mit Ihrem zuständigen Fachberater.

Je weniger Positionen Sie abhaken können, umso mehr Geld müssen Sie unter Umständen später zusätzlich aufwenden.

Die Firma - Ihr Partner	FIBAV	Anbieter X	Anbieter Y
Solider und finanzstarker Unternehmensverbund mit zertifizierter Bonität	✓		
Erfahrung aus mehr als 13.000 gebauten Wohneinheiten	✓		
„Alles aus einer Hand“-Service	✓		
Bau des Hauses durch eigene oder von uns geprüfte Handwerksbetriebe	✓		
Ständige zweistufige Qualitätskontrolle der Baustelle durch erfahrene Bauleiter und regionale Technische Leiter	✓		
Einbau von Qualitätsprodukten deutscher Hersteller (z.B.: Vaillant, Brömse, Braas...)	✓		

Die Planungsphase - Ihre Idee	FIBAV	Anbieter X	Anbieter Y
Grundrisse aller Haustypen variabel	✓		
Freie Planung (Architektenhaus) ohne Zusatzkosten, Unterstützung durch Architekten möglich	✓		
Angebotserstellung mit Ihren Ausstattungswünschen durch ein erfahrenes Produktmanagement	✓		
Gesamte Planungsleistung im Preis enthalten	✓		
Kompetente Fachberatung vor Ort	✓		
Unterstützung bei allen Fragen rund um den Hausbau (Bodengutachten, Vermessung, Garage und Carport)	✓		

Der Vertrag - Ihre Sicherheit	FIBAV	Anbieter X	Anbieter Y
Ausführlicher und fairer Verbraucherbauprojektvertrag nach BGB	✓		
Stellung einer Sicherheit zur Fertigstellung des Hauses durch deutsche Kreditversicherer gem. § 650 m Abs. 2 BGB	✓		
Kostensicherheit durch Festpreisgarantie	✓		

Garantierte Bearbeitungszeit für Bauantrag, Zeichnungen & Berechnungen	✓		
Garantierter Baubeginn	✓		
Garantierte Bauzeit	✓		
Verbraucherfreundlicher Zahlungsplan und Gewährleistung nach BGB	✓		
Detaillierte Baubeschreibung	✓		
Bauleistungsversicherung im Preis enthalten	✓		

Die Leistungen - Ihr Haus			
Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis mit Energiepass und Entwässerungsantrag im Preis enthalten	✓		
Baubegleitung durch TÜV-Nord	✓		
Erfüllung aller Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG)	✓		
Baustelleneinrichtung inkl. Bau-WC (ohne Baustrom und Wasser)	✓		
Erdarbeiten inkl. seitlicher Lagerung des Aushubs, getrennt nach Mutterboden und Füllmaterial	✓		
Bauschuttentsorgung im Preis enthalten	✓		
Wärmedämmte Thermobodenplatte	✓		
Bodenplatte gem. WU-Richtlinien wasserundurchlässig	✓		
Umlaufende Beton-Frostschürzen ⁽³⁾	✓		
Hochlochziegel-Außenwände 24 cm stark ⁽¹⁾ bzw. 17,75 cm stark ⁽²⁾	✓		
Keller- und Erdgeschossdecken aus massivem Stahlbeton ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	✓		
Wärmedämmte Keller aus Kalksandstein mit 30 cm starken Außenwänden ⁽⁴⁾	✓		
Dachstein- und Dachziegelverklammerung nach der Fachregel des Zentralverbandes des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH)	✓		
Fassade aus Wärmedämmverbundsystem ⁽¹⁾	✓		
Massive Verblendfassade aus Vollklinker ⁽²⁾	✓		
Moderne, energiesparende Heiztechnik der Firma Vaillant	✓		
Solaranlage zur Brauchwassererwärmung	✓		
5-Sterne-Fenster-Reference Pro der Firma Brömse mit 6-Kammer-Technik aus RAU-FIPRO X, als zertifizierte Markenqualität, verwitterungs- und vergilbungsgeschützt, abgerundete Kanten, mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung, thermisch getrennten Randverbund, u-Wert Glas = min. 0,6 W/m ² k sowie ROTO-NT-Beschlägen	✓		
Hochwertige Fliesenausstattung	✓		
Sanitärausstattungen mit deutschen Markenprodukten	✓		
Smart Home-Paket der Firma somfy	✓		
Funktionale Elektroinstallation gem. VDE Richtlinie	✓		
Zertifizierte Luftdichtigkeit durch Blower-Door Test	✓		
Bemusterung mit Fachhandwerkern (Fliesen, Heizung/Sanitär, Fenster/Türen, Elektro)	✓		

**Verlassen Sie sich nicht auf mündliche Versprechungen und Zusagen!
Wir garantieren Ihnen alle zugesagten Leistungen schwarz auf weiß!**

(1) Häuser mit Putzfassade | (2) Häuser mit Verblendfassade | (3) Häuser ohne Kellergeschoss

(4) Häuser mit Kellergeschoss | (5) Häuser mit ausgebautem Dachgeschoss