

CHECKLISTE

für Ihr Traumhaus

Das hervorragende Preis-Leistungs-Verhältnis aller FIBAV-Kataloghäuser kann sich sehen lassen. Jeder Euro ist hier gut angelegt - um so ärgerlicher ist es, wenn durch schwierige Vergleichsmöglichkeiten das vermeintlich günstigere Angebot von Anbieter X später „zum Fass ohne Boden“ wird.

Machen Sie sich die Mühe, die Baubeschreibung und die Vertragsunterlagen unserer Wettbewerber genau unter die Lupe zu nehmen und vergleichen Sie selbst anhand unserer vorbereiteten Checkliste, wenn Sie möchten auch gemeinsam mit Ihrem zuständigen Fachberater.

Je weniger Positionen Sie abhaken können, umso mehr Geld müssen Sie unter Umständen später zusätzlich aufwenden.

Die Firma - Ihr Partner	FIBAV	Anbieter X	Anbieter Y
Solider und finanzstarker Unternehmensverbund mit bester Finanzauskunft	✓		
Erfahrung aus mehr als 10.000 gebauten Wohneinheiten	✓		
„Alles aus einer Hand“-Service	✓		
Bau des Hauses durch eigene oder von uns geprüfte Handwerksbetriebe	✓		
Ständige zweistufige Qualitätskontrolle der Baustelle durch erfahrene Bauleiter und regionale Technische Leiter	✓		
Einbau von Qualitätsprodukten deutscher Hersteller (z.B.: Vaillant, Brömse, Braas...)	✓		

Die Planungsphase - Ihre Idee			
Grundrisse aller Haustypen variabel	✓		
Freie Planung (Architektenhaus) ohne Zusatzkosten, Unterstützung durch Architekten möglich	✓		
Angebotserstellung mit Ihren Ausstattungswünschen durch erfahrene Bauingenieure	✓		
Gesamte Planungsleistung im Preis enthalten	✓		
Kompetente Fachberatung vor Ort	✓		
Unterstützung bei allen Fragen rund um den Hausbau (Bodengutachten, Vermessung, Garage und Carport)	✓		

Der Vertrag - Ihre Sicherheit			
Ausführlicher und fairer Verbrauchervertrag	✓		
Stellung einer Sicherheit zur Fertigstellung des Hauses durch deutsche Kreditversicherer gem. § 632 a Abs. 3 und 4 BGB	✓		
Festpreisgarantie	✓		

Garantierte Bearbeitungszeit für Bauantrag, Zeichnungen & Berechnungen	✓		
Garantierter Baubeginn	✓		
Garantierte Bauzeit	✓		
Verbrauchsfreundlicher Zahlungsplan und Gewährleistung nach BGB	✓		
Detaillierte Baubeschreibung	✓		
Bauleistungsversicherung im Preis enthalten	✓		

Die Leistungen - Ihr Haus

Bauantrag, Statik, Wärmeschutz mit Energiepass und Entwässerungsantrag im Preis enthalten	✓		
Erfüllung aller Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV 2016)	✓		
Baustelleneinrichtung inkl. Bau-WC (ohne Baustrom und Wasser)	✓		
Erdarbeiten inkl. seitlicher Lagerung des Aushubs, getrennt nach Mutterboden und Füllmaterial	✓		
Bauschuttentsorgung im Preis enthalten	✓		
MPA-geprüfte, wärmegeämmte Thermobodenplatte ⁽⁵⁾	✓		
Bodenplatte gem. WU-Richtlinien wasserundurchlässig	✓		
Umlaufende Beton-Streifenfundamente ⁽³⁾	✓		
Hochlochziegel-Außenwände 24 cm stark ⁽¹⁾ bzw. 17,75 cm stark ⁽²⁾	✓		
Keller- und Erdgeschossdecken aus massivem Stahlbeton ^{(4)/(6)}	✓		
Hochwärmegeämmte Randschalung der Decken und Stürze	✓		
Wärmegeämmte Keller aus Kalksandstein mit 30 cm starken Außenwänden ⁽⁴⁾	✓		
Dachstein- und Dachziegelverklammerung nach der Fachregel des Zentralverbandes des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH)	✓		
Fassade aus Wärmedämmverbundsystem ⁽¹⁾	✓		
Massive Verblendfassade aus Vollklinker ⁽²⁾	✓		
Moderne, energiesparende Brenntechnik der Firma Vaillant	✓		
Solaranlage zur Brauchwassererwärmung	✓		
High-tech Fenster der Reference-Serie der Firma Brömse mit 6-Kammer-Technik aus RAUFIPRO, als zertifizierte Markenqualität, verwitterungs- und vergilbungsgeschützt, abgerundete Kanten, mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung, thermisch getrennten Randverbund, u-Wert Glas = min. 0,7 W/m ² k sowie RC2-Beschlägen	✓		
Hochwertige Fliesenausstattung	✓		
Sanitärausstattungen mit deutschen Markenprodukten	✓		
Funktionale Elektroinstallation gem. VDE Richtlinie	✓		
Blower-Door Test	✓		
Bemusterung mit Fachhandwerkern (Fliesen; Heizung/Sanitär; Fenster/Türen; Elektro)	✓		

Verlassen Sie sich nicht auf mündliche Versprechungen und Zusagen!

Wir garantieren Ihnen alle zugesagten Leistungen schwarz auf weiß!

(1) Häuser mit Putzfassade | (2) Häuser mit Verblendfassade | (3) Häuser ohne Kellergeschoss | (4) Häuser mit Kellergeschoss

(5) MPA = Material-Prüfanstalt für das Bauwesen | (6) Häuser mit ausgebautem Dachgeschoss