

MIT SICHERHEIT  
*gut* INVESTIERT.



**FIBAV®**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

## DIE FIBAV-UNTERNEHMESGRUPPE

# FAKten im Überblick

**1991** Gründung der Unternehmensgruppe durch Vera Hansmeier

**14.000** erstellte Häuser und Wohneinheiten

**49.000** Menschen leben in FIBAV-Häusern

**300** aktive Baustellen (durchschnittlich)

**> 100 Mio. €**  
vermitteltes jährliches Umsatzvolumen in den letzten Jahren

**400** Beschäftigte, darunter 70 Auszubildende



Weitere Informationen finden Sie auf [www.fibav-unternehmensgruppe.de](http://www.fibav-unternehmensgruppe.de)

### FIBAV Immobilien GmbH –

#### Der Vertrieb

- Kompetente Beratung in rund 30 Geschäftsstellen
- Umfangreiches Hausprogramm
- Individuelle Hausplanung
- Gebrauchtmobilien
- Vermietungen
- Finanzierungsservice
- Produktmanagement mit Architekten und Ingenieuren
- Vermittlung von Baunebenleistungen

### KHD Königslutter-Haus-Design GmbH –

#### Die Planer

- Über 20 Architekten, Bauzeichner und Statiker für Ihre Hausplanung
- Erstellung des Bauantrages inkl. Statik, Wärmeschutz, Entwässerungsantrag bis hin zu Baustellen-Zeichnungen
- Sachverständigkeit (u.a. auch bauphysikalische Nachweise, Brandschutz, Schallschutz, Energieberatung)
- Wertgutachten
- Ausführungsdetails

### HS-Bau GmbH – Der Generalübernehmer

- Projektsteuerung von der Bauvorbereitung bis zur Fertigstellung (Koordination der verschiedenen Gewerke) u.a. durch Bautechniker und Projektgenieure
- Einkauf der Baumaterialien, Bauelemente und sonstigen Industrieprodukte
- Akquise und Steuerung von Subunternehmern
- Kompetente Bauleitung
- Kundenbetreuung

### Elm Bau GmbH – Die Handwerker

- Mit ca. 200 Mitarbeitern einer der größten Handwerksbetriebe Norddeutschlands
- Deutsche Handwerksqualität
- Hohe technische Kompetenz
- Eigenes Ausbildungszentrum für den „Handwerkernachwuchs“
- Eigene Abbundanlage mit modernster Computertechnik zur Fertigung von Dachstühlen und Holzrahmenhäusern

# FIBAV®

UNTERNEHMENSGRUPPE

## EIN STARKER Verbund

### FIBAV GmbH

Gesellschafter: Familie Hansmeier (100%) – Stammkapital: 700.000 €

SVEN HANSMEIER  
CEO

JENS FISCHER  
CFO



FIBAV Hauptverwaltung.

MIT SICHERHEIT *gut* INVESTIERT

| FIBAV

PROJEKTENTWICKLUNG



Die Projektentwicklung hat ständig baureife Grundstücke an verschiedenen Orten für unsere Kunden im Angebot.

Darunter fallen sowohl selbsterschlossene Gebiete wie auch Bauplätze von Dritten.

- ✓ Baulandentwicklung und Erschließung
- ✓ Quartiersentwicklung und Bauträgerprojekte
- ✓ Geschäftsbesorgung und Grundstücksconsulting
- ✓ Flächenrecycling



 ENERGIEEFFIZIENTE  
HÄUSER: WIR BAUEN *grün*

MIT SICHERHEIT *gut* INVESTIERT

| KAPITALANLAGEN  
MIT DER FIBAV

# UNSERE STÄRKEN – IHRE Sicherheit!

- ✓ Erfahrung seit über drei Jahrzehnten
- ✓ Bewährte Haustypen und Bauweisen
  - ✓ Referenzprojekte
- ✓ Eigener Handwerksbetrieb
- ✓ Langjährige Industriepartnerschaften
  - ✓ Hochwertige Markenbaustoffe

- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ Festpreisgarantie
- ✓ Diverse fertige Muster-Entwürfe
  - ✓ Mit unseren Architekten  
kostenlos umplanbar
  - ✓ Keine Planungskosten nach HOAI
- ✓ Expertenberatung



- ✓ Individual-Lösungen für jede Situation
- ✓ Alle Leistungen von Vor-Planung über  
Gewerkebauleistungen bis Hausverwal-  
tung auch einzeln zu beauftragen – wir  
unterstützen dort, wo Sie Hilfe benötigen



QUALITÄT SEIT ÜBER  
3 JAHRZEHNTEN

# WIR SETZEN AUF QUALITÄT IN JEDEM *Detail!*

MATERIALVERFÜGBARKEIT

LIEFERSICHERHEIT

- ✓ Baustoffe namhafter Industriepartner
- ✓ Langjährige partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Industriepartnern



HANDWERKERKAPAZITÄTEN

- ✓ Eigener Handwerksbetrieb mit ca. 200 Mitarbeitern (Elm Bau GmbH)
- ✓ Kooperation mit mehr als 100 geprüften Handwerksbetrieben



NEUESTE TECHNOLOGIE

FLEXIBLE SONDER-LÖSUNGEN

- ✓ Innovationen durch langjährige Produktpartnerschaften und Zusammenarbeit bei der Produktentwicklung (u.a. Forschungsvorhaben, Patente, eingetragene Marken)



# VARIANTE TELTOW

5 WOHNUNGEN

WOHNFLÄCHE 607 m<sup>2</sup> | GRUNDFLÄCHE 652 m<sup>2</sup>

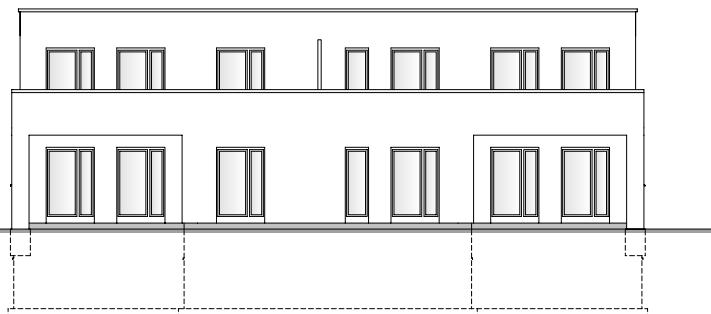


## BESONDERHEITEN

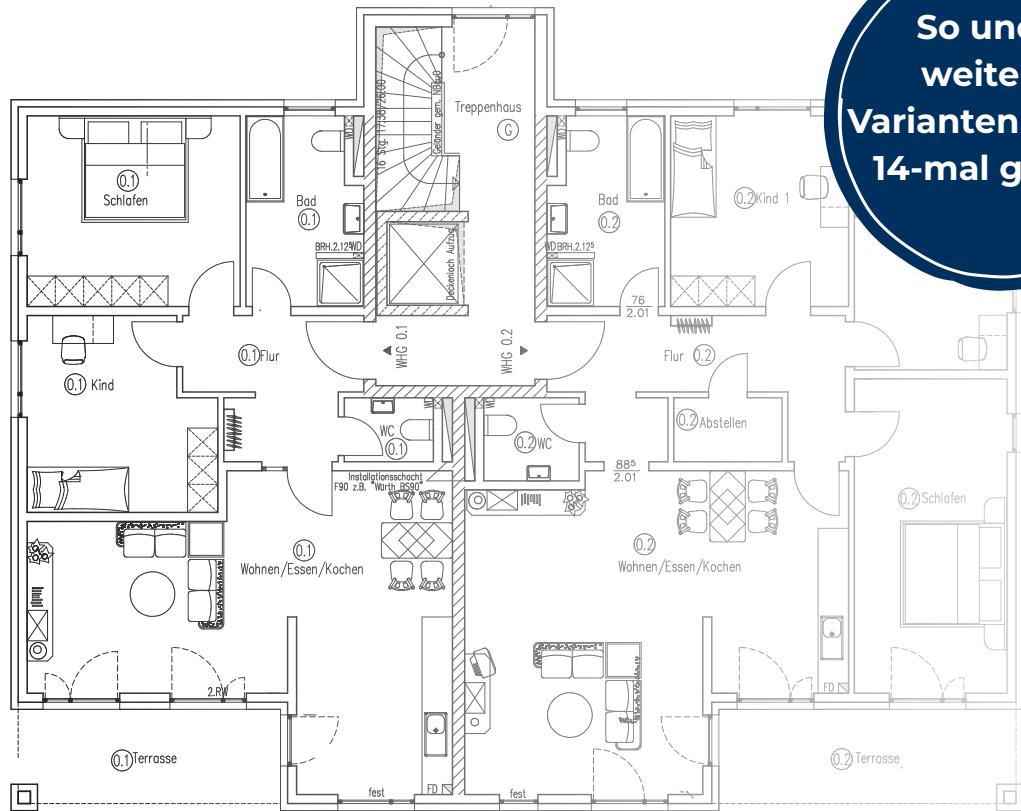
- ✓ Elegante Erscheinung
- ✓ seit Jahren bewährt und trotzdem modern
- ✓ Wandelbar in Geschossigkeit & Anzahl Wohneinheiten
- ✓ Anpassbar in Abmessung und Wohnungsgrößen
  - ✓ Wohnungsgrößen: 58 m<sup>2</sup> – 88 m<sup>2</sup>
- ✓ Durch hohe Flexibilität für nahezu jeden B-Plan geeignet



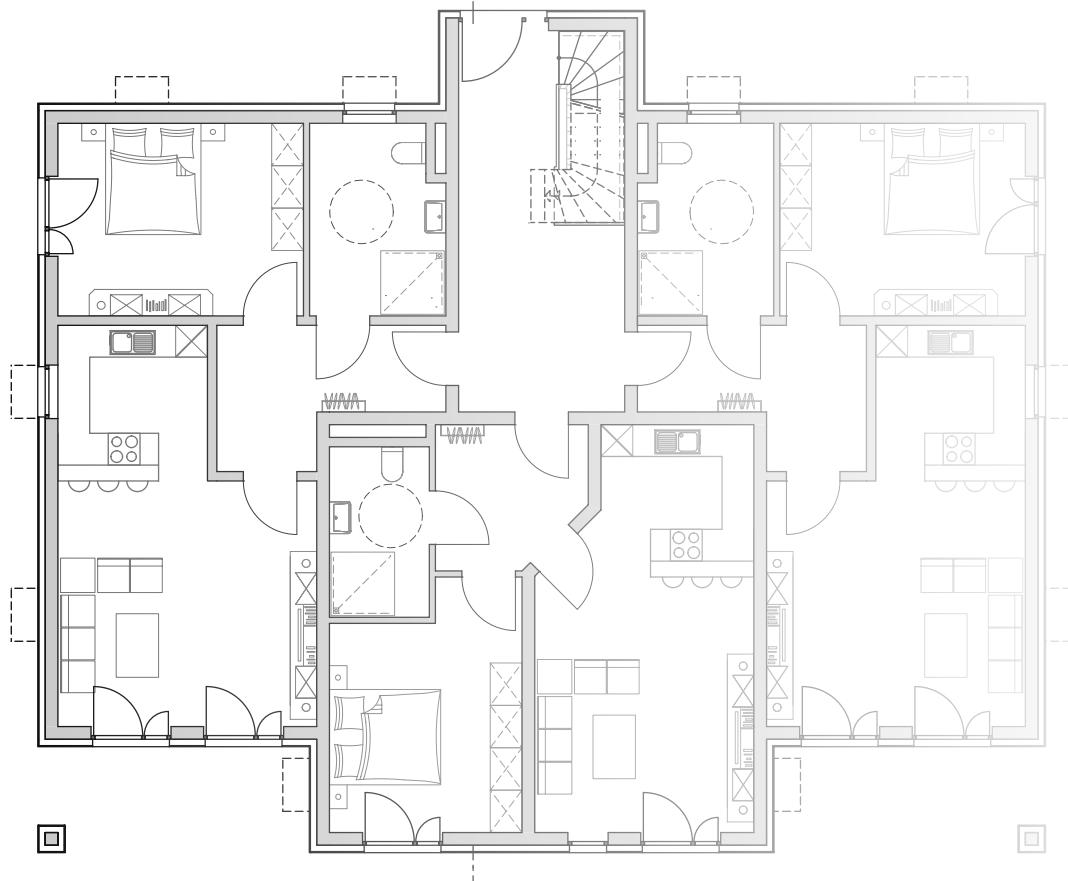
*Flexible* GESCHOSSIGKEIT



# ZWEISPÄNNER |



So und in  
weiteren  
Varianten bereits  
14-mal gebaut



# DREISPÄNNER |

Gleiche Kubatur = kleinere Wohnungen und größere Wohnungsanzahl

# 2 | VARIANTE BURGDORF

8 WOHNUNGEN

WOHNFLÄCHE 754 m<sup>2</sup> | GRUNDFLÄCHE 999 m<sup>2</sup>



## BESONDERHEITEN

- ✓ 6- oder 8-Familienhaus
- ✓ Wohnungsgrößen: 85 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup>
- ✓ Mit weiteren Geschossen beliebig erweiterbar – kommt wie eine große Villa daher und passt sich durch Fassadengestaltung jeder Umgebung an
- ✓ Oberstes Geschoss als Staffel kein Vollgeschoss
- ✓ Balkone als Loggien

BELIEBIG *erweiterbar*



# WOHNUNGSGRUNDRISS

Beispielhafte Darstellung einer Wohnung mit 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Trendsetter seit  
über 10 Jahren

**Besondere  
Energieeffizienz  
durch Pellet-  
oder Fernwärme-  
heizung**



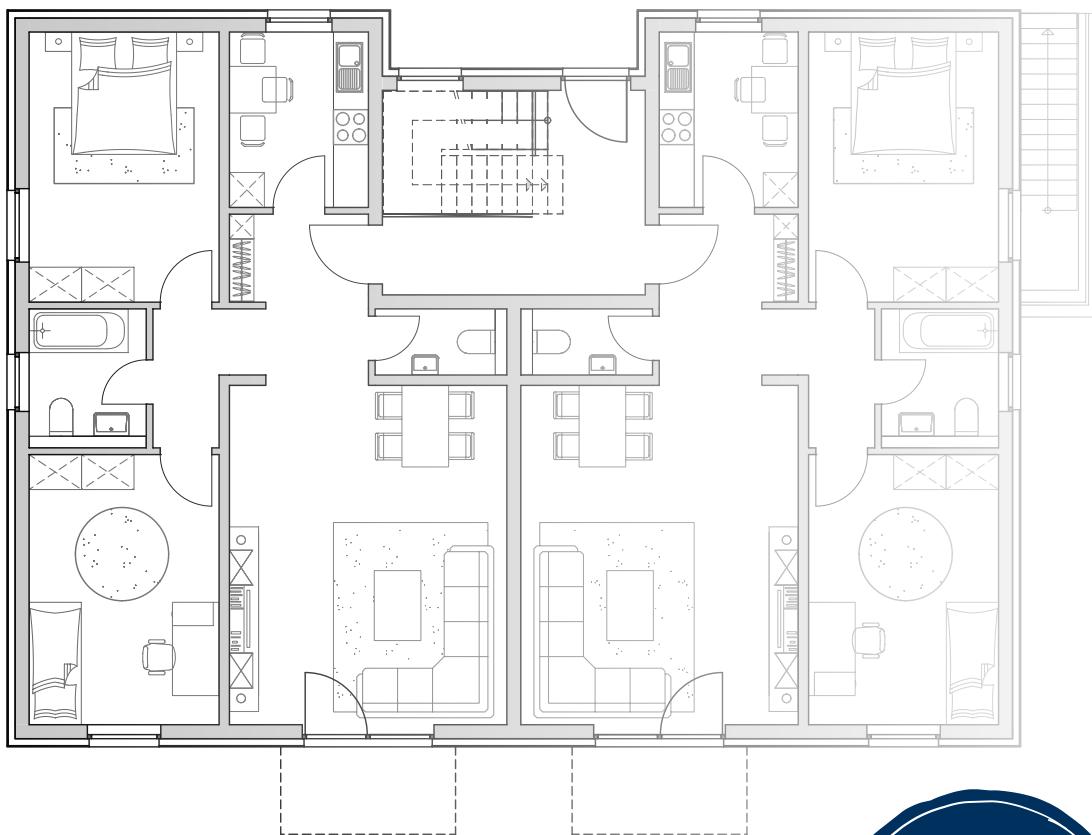
# 3 | VARIANTE KÖNIGSLUTTER

4 WOHNENHEITEN  
WOHNFLÄCHE 398 m<sup>2</sup> | GRUNDFLÄCHE 429 m<sup>2</sup>



## BESONDERHEITEN

- ✓ 4-Familienhaus
- ✓ Wohnungsgrößen: 77 m<sup>2</sup> – 84 m<sup>2</sup>
- ✓ Teilunterkellert
  
- ✓ Platzsparende Konzeption der Gesamt-Kubatur: das Gebäude pflegt sich klein und unaufgeregt in bestehende Wohngebiete ein
  
- ✓ Mit zwei Geschossen auch ohne Aufzug bequem zu bewohnen (Einsparung von Bau- und Folgekosten)
  
- ✓ Trapezgauben für Platz und Licht im Obergeschoss



**Bewährte  
Praxis:  
Über 15-mal  
gebaut**



*Teilunterkellert*

4

| VARIANTE  
**HANNOVER**

6 WOHNENHEITEN

WOHNFLÄCHE 701 m<sup>2</sup> | GRUNDFLÄCHE 744 m<sup>2</sup>

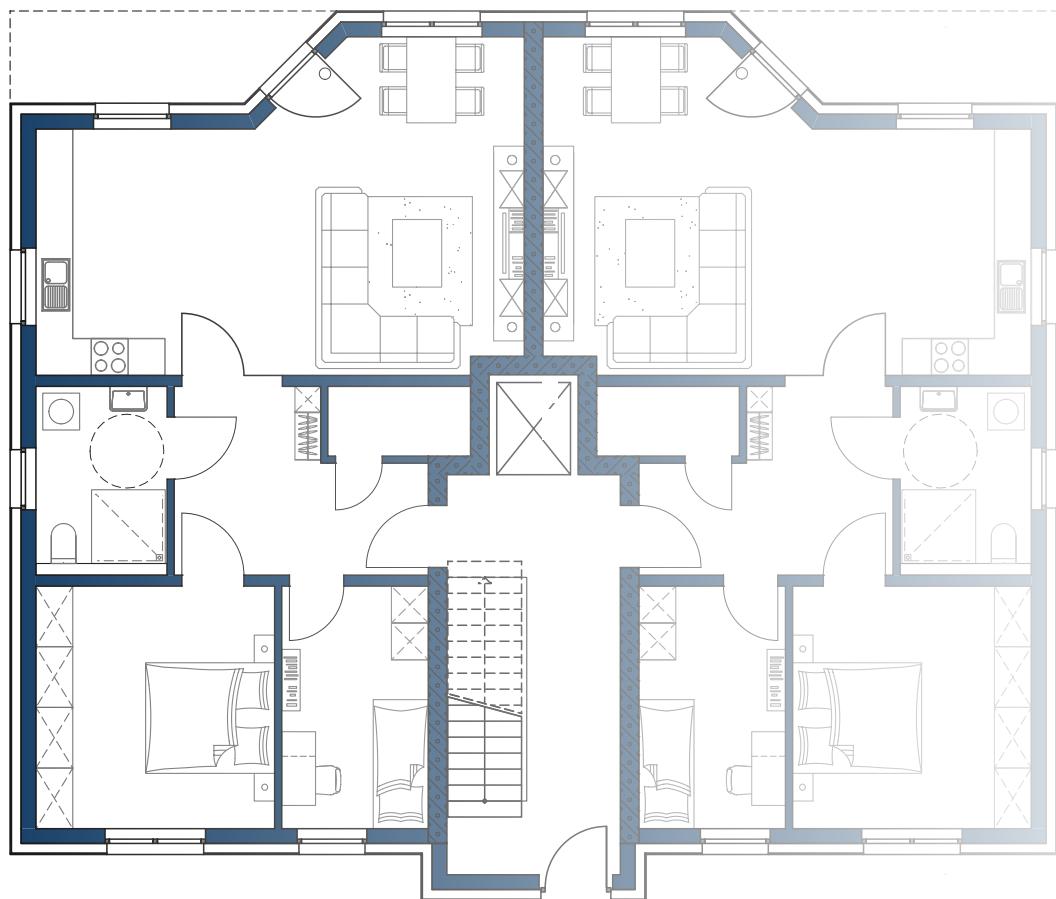


BESONDERHEITEN

- ✓ kostengünstige Erstellung durch Wohnfläche im ausgebauten Dachgeschoss
- ✓ 6-Familienhaus
  - ✓ Wohnungsgrößen: 72 m<sup>2</sup> – 84 m<sup>2</sup>
- ✓ Durchdachte, platzsparende Einrichtung der Wohnungen (u.a. Technik)
- ✓ Beliebte Wohnungskubatur



ALLE WOHNUNGEN  
MIT *Balkon*



# 5<sup>1</sup> VARIANTE GIFHORN

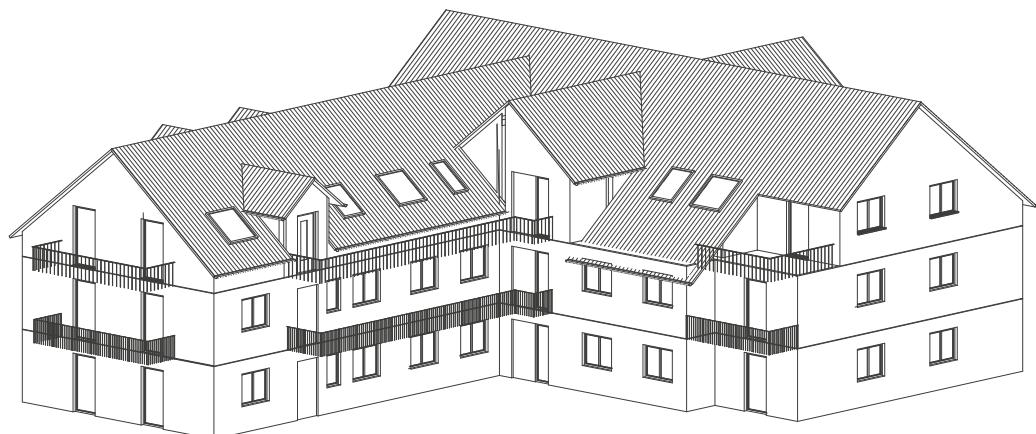
5 WOHNUNGEN  
WOHNFLÄCHE 607 m<sup>2</sup> | GRUNDFLÄCHE 652 m<sup>2</sup>



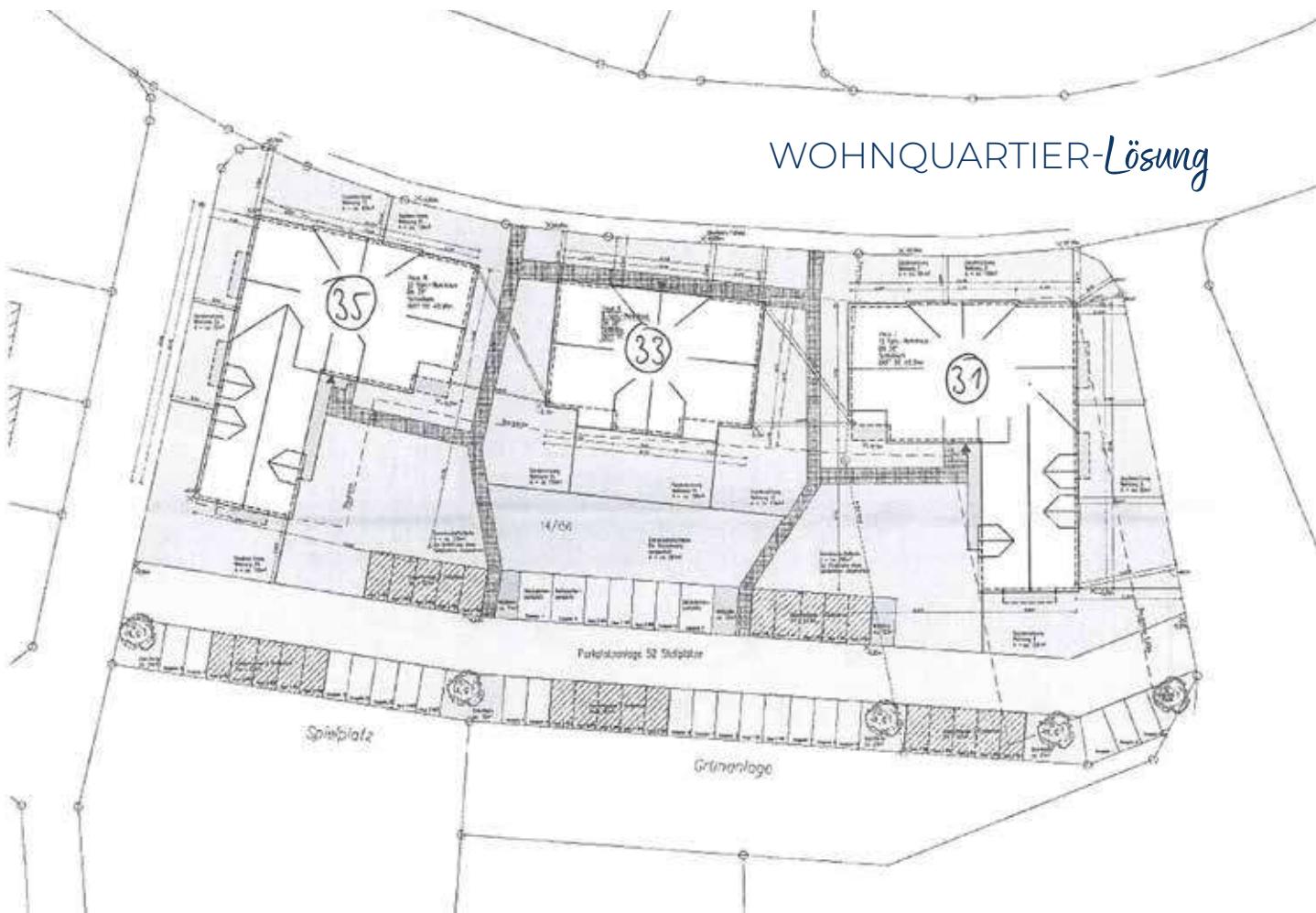
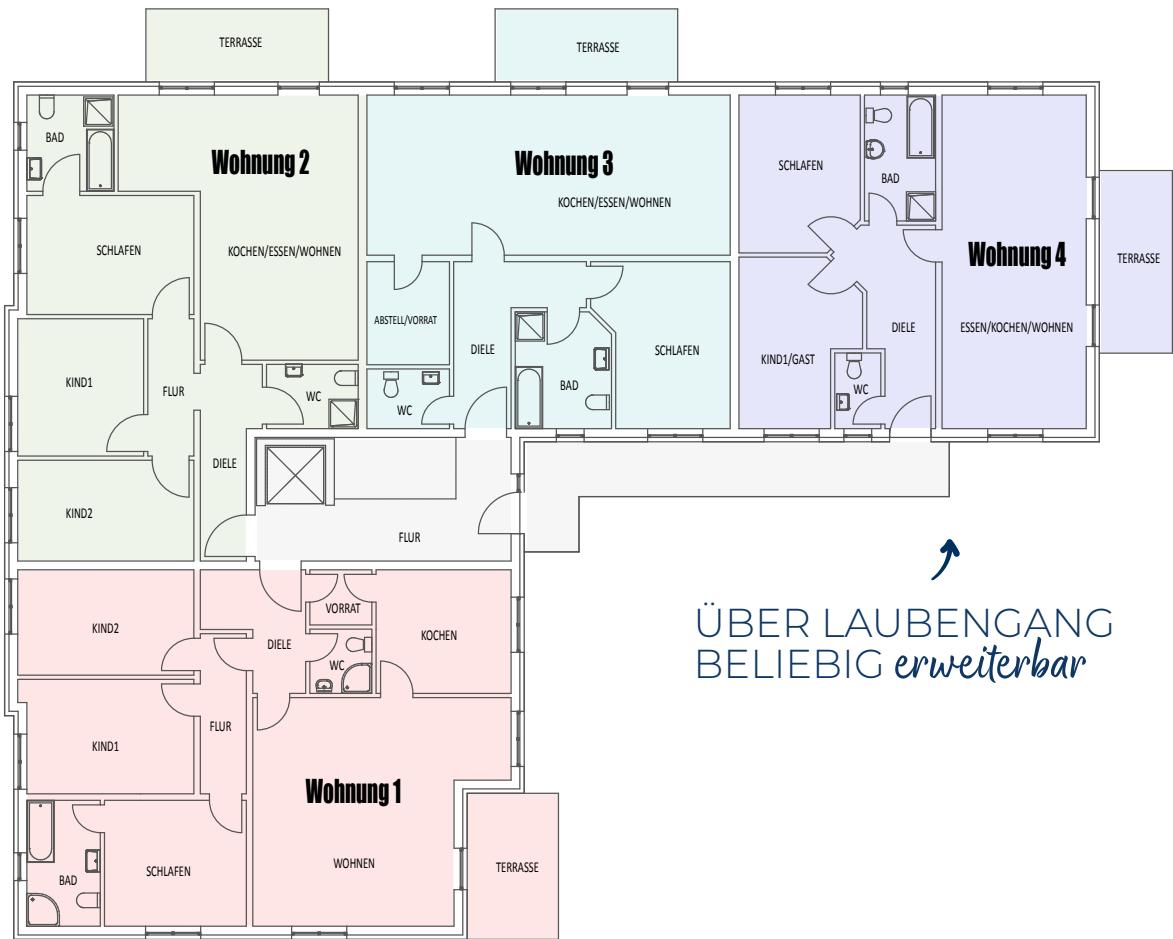
## BESONDERHEITEN

Quartier mit  
32 Einheiten  
im Jahr 2014  
realisiert

- ✓ 8- oder 12-Familienhaus (in der Basis)
- ✓ Wohnungsgrößen: 74 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>
- ✓ Vier Wohnungen je Geschoss
- ✓ Erschließung eines Flügels über Laubengang
- ✓ Durch Winkel-Form optimal auch für Eck-Grundstücke oder dreieckige Grundstücke



# BEISPIELDARSTELLUNG |



# 6 | VARIANTE MELLENDORF

WOHNEN AUS EINEM *Guss*

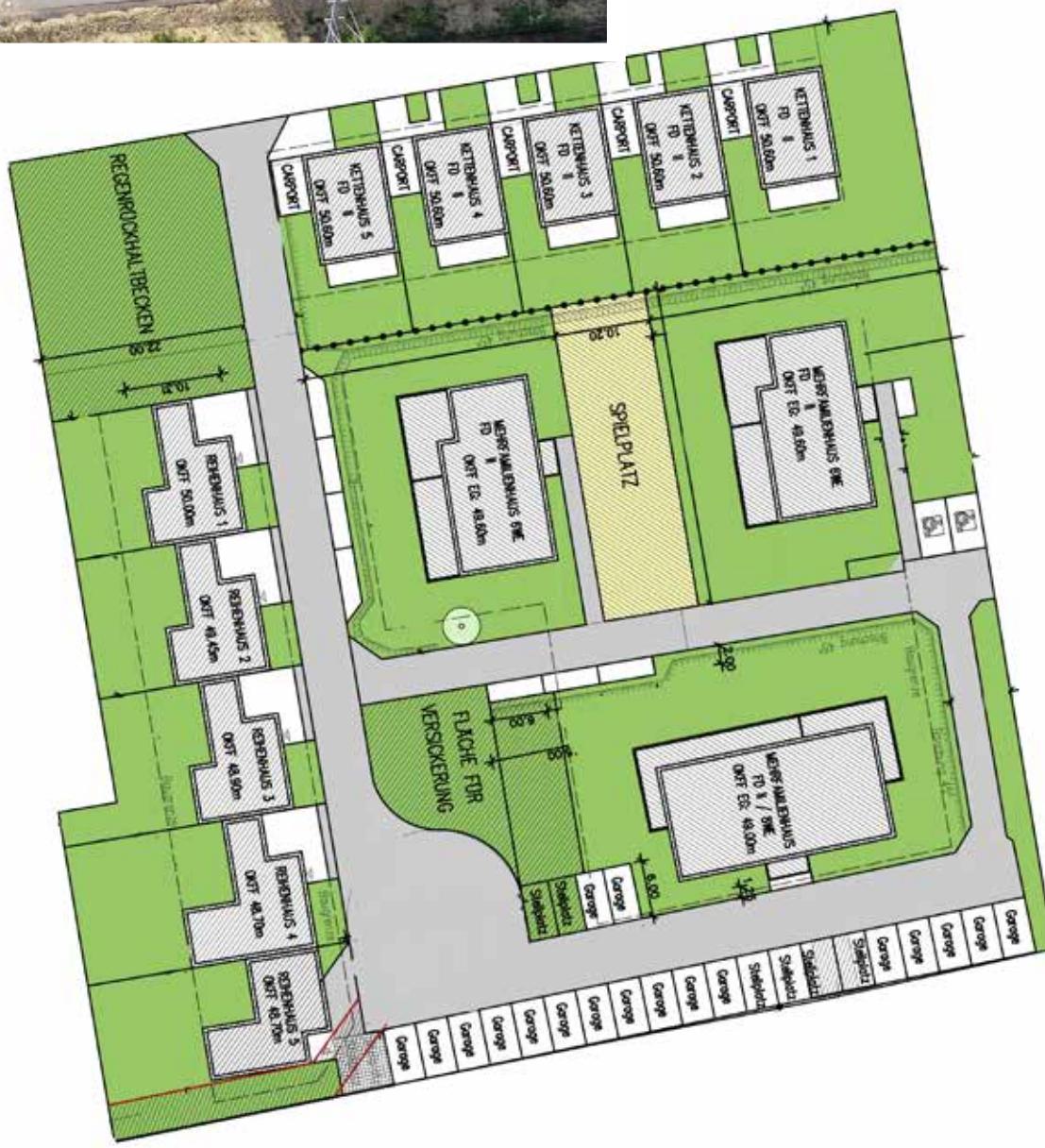
## BESONDERHEITEN

- ✓ 6- oder 8-Familienhäuser mit Flachdach
- ✓ Wohnungsgrößen: 78 m<sup>2</sup> - 160 m<sup>2</sup>
- ✓ Staffelgeschoss mit Dachterrasse
- ✓ Aufzug über alle Geschosse inkl. Kellergeschoss
- ✓ Als barrierefreies Quartier unter Einbindung des Senioren- und Behindertenbeirats geplant
- ✓ Korrespondierende Bebauung im Quartier mit Kettenhäusern und Reihenbungalows umgesetzt

**Quartier mit  
30 Einheiten  
im Jahr 2020  
realisiert**



# WOHNQUARTIER |



7 | PROJEKT-REFERENZEN  
MEHRFAMILIEN-  
HÄUSER



## BRAUNSCHWEIG |

- ✓ 5-Familienhaus
- ✓ Exklusive Eigentumswohnungen in bevorzugter Lage
- ✓ Fertigstellung 2017



## WOLFSBURG |

- ✓ 6-Familienhaus
- ✓ Betonkeller, Aufzug, (Dach-)Terrasse mit aufschiebbarem Dach
- ✓ Fertigstellung 2020



## KÖNIGSLUTTER |

- ✓ 6-Familienhaus
- ✓ Bau für privaten Investor
- ✓ Fertigstellung 2022



## FREIBERG |

- ✓ 8-Familienhaus
- ✓ Balkone, begrüntes Flachdach, exklusive Ausstattung, Dachterrasse
- ✓ Fertigstellung vsl. 2024

# 8 | PROJEKT-REFERENZEN REIHEN- UND DOPPELHÄUSER

Investitionen in Betongold können vielfältig sein.

Daher haben wir auch bereits unzählige Projekte von Reihen- und Doppelhäusern umgesetzt.



## WOLFENBÜTTEL | LINDEN

- ✓ 14 Doppelhaushälften verkettet durch Betongaragen
- ✓ Fertigstellung 2017



## GARBSEN | FRIELINGEN

- ✓ 7 Reihenhäuser in Stadtviertelform
- ✓ Fertigstellung 2022



## WOLFENBÜTTEL | SÖDEWEG

- ✓ 12 Doppelhaushälften nach städtebaulichem Wettbewerb
- ✓ Fertigstellung 2022



## SCHWÜLPER | WALLE

- ✓ 13 Einfamilienhäuser
- ✓ Schallschutzwand mit integrierten Garagen
- ✓ Fertigstellung 2023

9

# PROJEKT-REFERENZEN IN EIGENEN BAUGEBIETEN

Wir entwickeln auch eigenes Bauland und können so für eine Vielzahl von Projekten ein Komplett-Angebot bereitstellen.



## CHEMNITZ |

- ✓ 16 Reihen- und Kettenhäuser mit modernen Flachdächern
- ✓ Fertigstellung 2018



## LEHRE |

- ✓ 8 Doppelhaushälften als Ensemble
- ✓ Mix aus Eigentum und Vermietung
- ✓ Fertigstellung 2023



## KÖNIGSLUTTER |

- ✓ 16 Doppelhaushälften in zwei Stilen
- ✓ Planung in Hanglage
- ✓ Fertigstellung vsl. 2024



## BRAUNSCHWEIG | HONDELAGE

- ✓ 28 unterschiedlichen Haustypen mit Quartierscharakter
- ✓ Baubeginn 2024

MIT SICHERHEIT  
*gut* INVESTIERT.

**FIBAV**<sup>®</sup>  
UNTERNEHMENSGRUPPE

FIBAV GmbH

Scheppauer Weg 13a  
38154 Königslutter

05353 91 68-120  
[office@fibav-unternehmensgruppe.de](mailto:office@fibav-unternehmensgruppe.de)  
[www.fibav-unternehmensgruppe.de](http://www.fibav-unternehmensgruppe.de)