

MIT SICHERHEIT
gut INVESTIERT.



DIE FIBAV-UNTERNEHMESGRUPPE

FAKTEN IM ÜBERBLICK

1991 Gründung der
Unternehmensgruppe
durch Vera Hansmeier

14.000 erstellte Häuser
und Wohneinheiten

49.000 Menschen leben
in FIBAV-Häusern

300 aktive Baustellen
(durchschnittlich)

> 100 Mio. €
vermitteltes jährliches
Umsatzvolumen in den
letzten Jahren

400 Beschäftigte,
darunter 70
Auszubildende



Weitere Informationen
finden Sie auf
www.fibav-unternehmensgruppe.de

FIBAV Immobilien GmbH –

Der Vertrieb

- Kompetente Beratung in
rund 30 Geschäftsstellen
- Umfangreiches Hausprogramm
- Individuelle Hausplanung
- Gebrauchtimmobilien
- Vermietungen
- Finanzierungsservice
- Produktmanagement mit Architekten
und Ingenieuren
- Vermittlung von Baunebenleistungen

KHD Königslutter-Haus-Design GmbH –

Die Planer

- Über 20 Architekten, Bauzeichner und
Statiker für Ihre Hausplanung
- Erstellung des Bauantrages inkl. Statik,
Wärmeschutz, Entwässerungsantrag
bis hin zu Baustellen-Zeichnungen
- Sachverständigentätigkeit (u.a.
auch bauphysikalische Nachweise,
Brandschutz, Schallschutz,
Energieberatung)
- Wertgutachten
- Ausführungsdetails

HS-Bau GmbH – Der Generalübernehmer

- Projektsteuerung von der
Bauvorbereitung bis zur Fertigstellung
(Koordination der verschiedenen
Gewerke) u.a. durch Bautechniker und
Projektingenieure
- Einkauf der Baumaterialien,
Baulemente und sonstigen
Industrieprodukte
- Akquise und Steuerung von
Subunternehmern
- Kompetente Bauleitung
- Kundenbetreuung

Elm Bau GmbH – Die Handwerker

- Mit ca. 200 Mitarbeitern einer
der größten Handwerksbetriebe
Norddeutschlands
- Deutsche Handwerksqualität
- Hohe technische Kompetenz
- Eigenes Ausbildungszentrum für den
„Handwerkernachwuchs“
- Eigene Abbundanlage mit modernster
Computertechnik zur Fertigung von
Dachstühlen und Holzrahmenhäusern



EIN STARKER *Verbund*

FIBAV GmbH

Gesellschafter: Familie Hansmeier (100%) – Stammkapital: 700.000 €

SVEN HANSMEIER
CEO

JENS FISCHER
CFO



FIBAV Hauptverwaltung.



Die Projektentwicklung hat ständig baureife Grundstücke an verschiedenen Orten für unsere Kunden im Angebot.

Darunter fallen sowohl selbsterschlossene Gebiete wie auch Bauplätze von Dritten.

- ✓ Baulandentwicklung und Erschließung
- ✓ Quartiersentwicklung und Bauträgerprojekte
- ✓ Geschäftsbesorgung und Grundstücksconsulting
- ✓ Flächenrecycling



ENERGIEEFFIZIENTE
HÄUSER: WIR BAUEN *grün*

MIT SICHERHEIT *gut* INVESTIERT

| KAPITALANLAGEN

MIT DER FIBAV

UNSERE STÄRKEN – IHRE *Sicherheit!*

- ✓ Erfahrung seit über drei Jahrzehnten
- ✓ Bewährte Haustypen und Bauweisen
 - ✓ Referenzprojekte
- ✓ Eigener Handwerksbetrieb
- ✓ Langjährige Industriepartnerschaften
 - ✓ Hochwertige Markenbaustoffe
- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ Festpreisgarantie
- ✓ Diverse fertige Muster-Entwürfe
 - ✓ Mit unseren Architekten
kostenlos umplanbar
 - ✓ Keine Planungskosten nach HOAI
- ✓ Expertenberatung
 - ✓ Baugrund, Planung, Energieeffizienz,
Ausführung, Technische Gebäude-
ausstattung
- ✓ Individual-Lösungen für jede Situation
- ✓ Alle Leistungen von Vor-Planung über
Gewerkebauleistungen bis Hausverwal-
tung auch einzeln zu beauftragen – wir
unterstützen dort, wo Sie Hilfe benötigen



| QUALITÄT SEIT ÜBER
3 JAHRZEHNTE

WIR SETZEN AUF QUALITÄT IN JEDEM *Detail!*

MATERIALVERFÜGBARKEIT LIEFERSICHERHEIT

- ✓ Baustoffe namhafter Industriepartner
- ✓ Langjährige partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Industriepartnern

HANDWERKERKAPAZITÄTEN

- ✓ Eigener Handwerksbetrieb mit ca. 200 Mitarbeitern (Elm Bau GmbH)
- ✓ Kooperation mit mehr als 100 geprüften Handwerksbetrieben

NEUESTE TECHNOLOGIE FLEXIBLE SONDER-LÖSUNGEN

- ✓ Innovationen durch langjährige Produktpartnerschaften und Zusammenarbeit bei der Produktentwicklung (u.a. Forschungsvorhaben, Patente, eingetragene Marken)



VARIANTE TELLOW

5 WOHNHEINHEITEN
WOHNFLÄCHE 607 m² | GRUNDFLÄCHE 652 m²

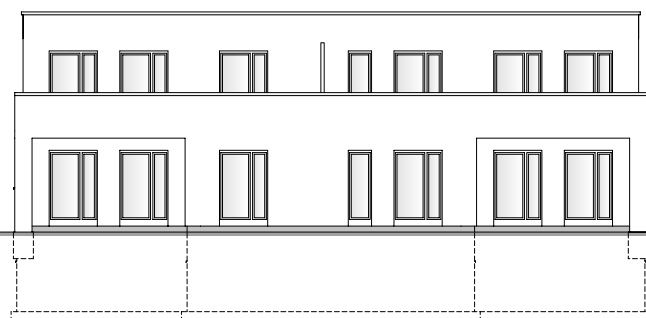


BESONDERHEITEN

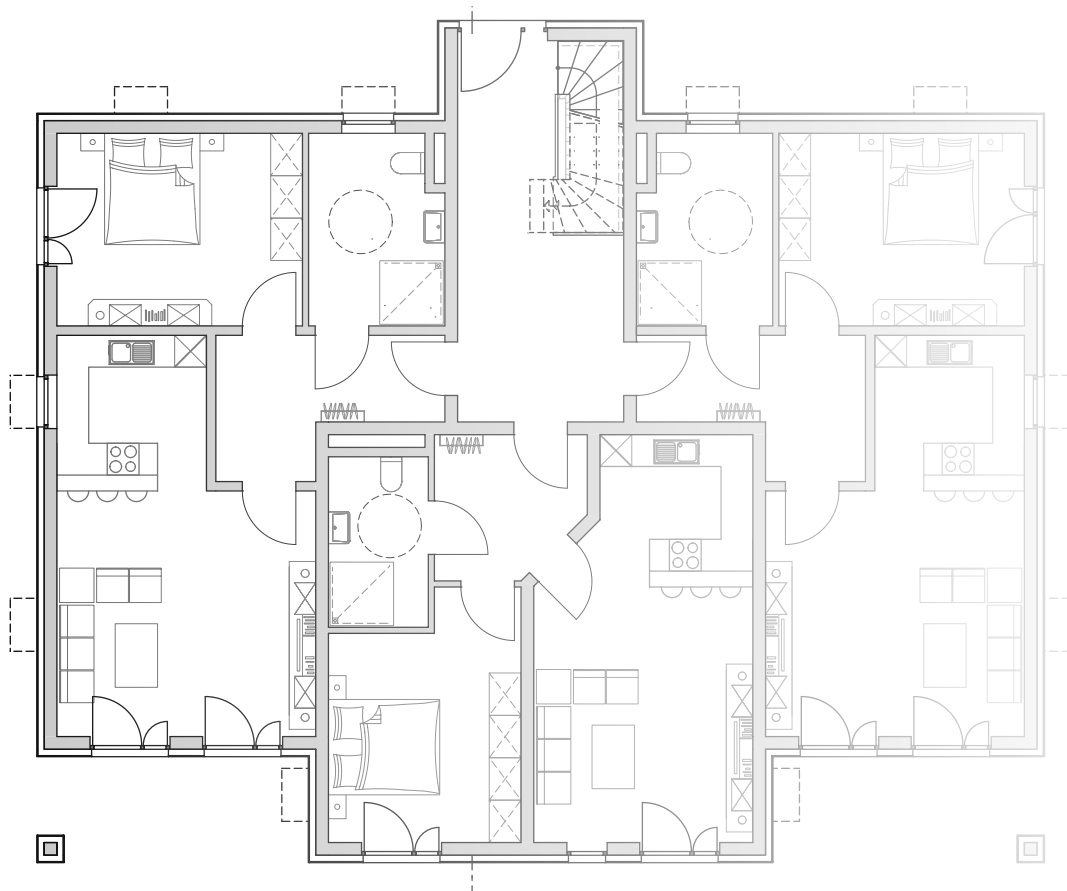
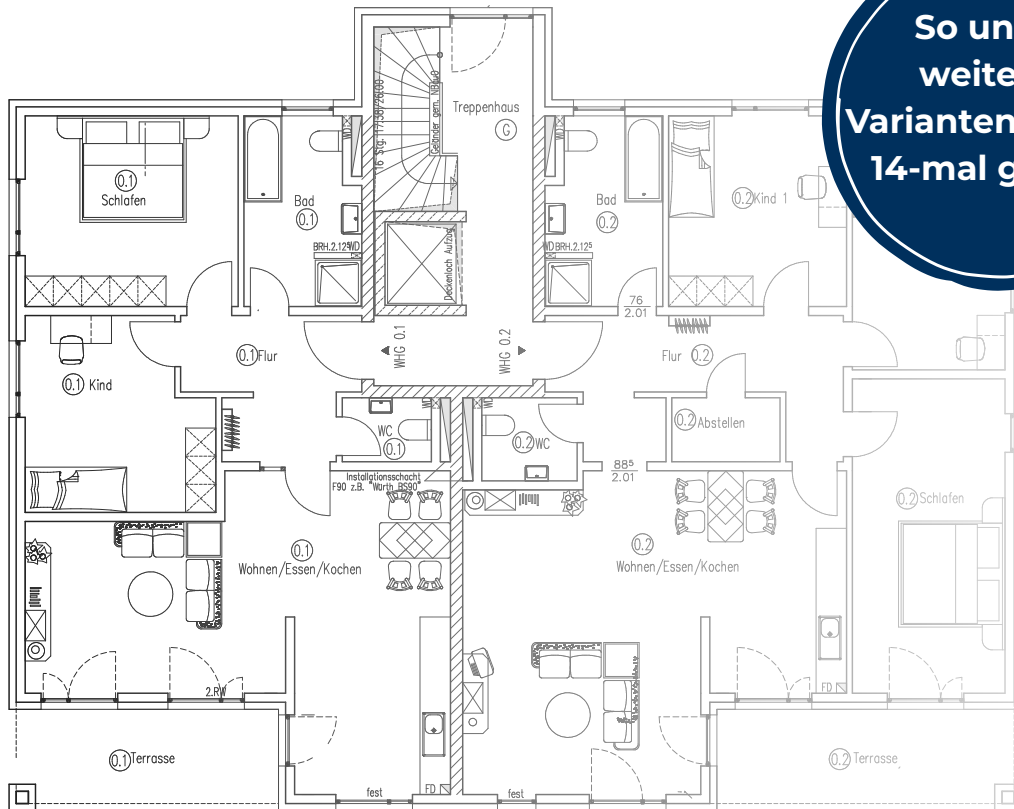
- ✓ Elegante Erscheinung
- ✓ seit Jahren bewährt und trotzdem modern
- ✓ Wandelbar in Geschossigkeit & Anzahl Wohneinheiten
- ✓ Anpassbar in Abmessung und Wohnungsgrößen
 - ✓ Wohnungsgrößen: 58 m² – 88 m²
- ✓ Durch hohe Flexibilität für nahezu jeden B-Plan geeignet



Flexible GESCHOSSIGKEIT



ZWEISPÄNNER |



DREISPÄNNER |

Gleiche Kubatur = kleinere Wohnungen und größere Wohnungsanzahl

2 | VARIANTE BURGDORF

8 WOHNHEINHEITEN
WOHNFLÄCHE 754 m² | GRUNDFLÄCHE 999 m²



BESONDERHEITEN

- ✓ 6- oder 8-Familienhaus
 - ✓ Wohnungsgrößen: 85 m² – 100 m²
- ✓ Mit weiteren Geschossen beliebig erweiterbar – kommt wie eine große Villa daher und passt sich durch Fassadengestaltung jeder Umgebung an
- ✓ Oberstes Geschoss als Staffel kein Vollgeschoss
- ✓ Balkone als Loggien

BELIEBIG *erweiterbar*



WOHNUNGSGRUNDRISS |

Beispielhafte Darstellung einer Wohnung mit 100 m² Wohnfläche



*Trendsetter seit
über 10 Jahren*

**Besondere
Energieeffizienz
durch Pellet-
oder Fernwärme-
heizung**



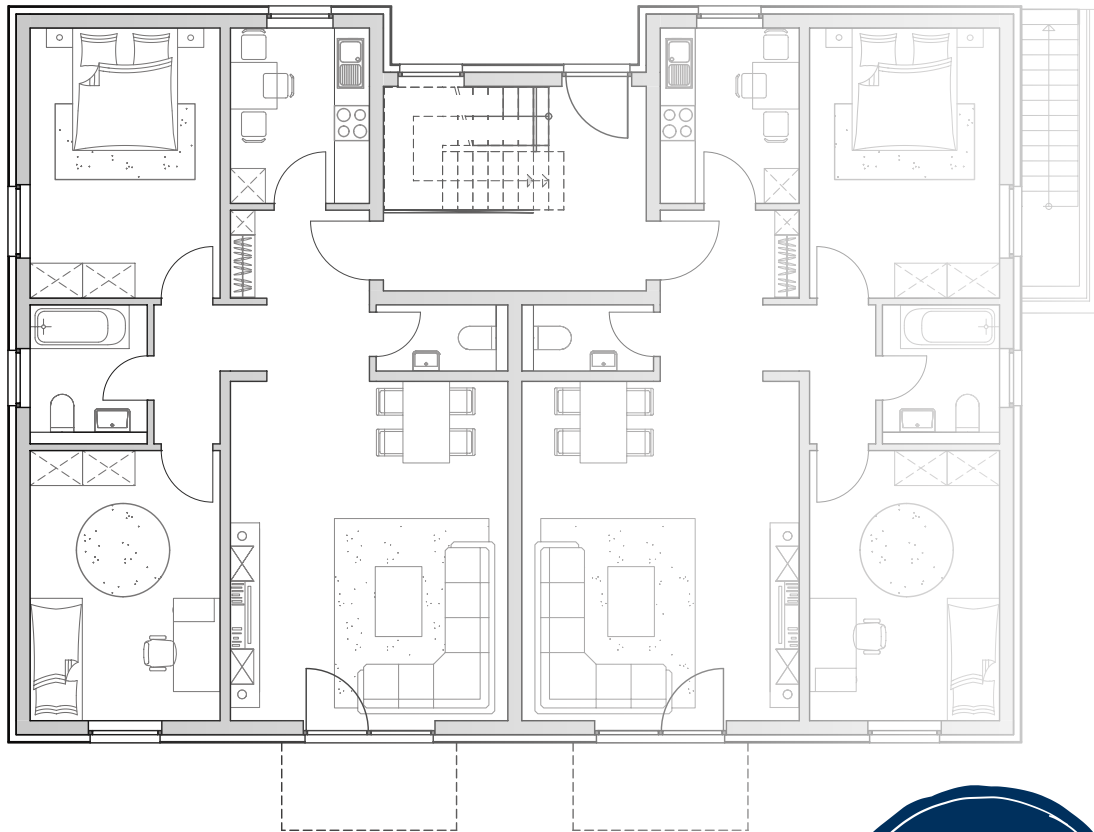
3 | VARIANTE KÖNIGSLUTTER

4 WOHN EINHEITEN
WOHNFLÄCHE 398 m² | GRUNDFLÄCHE 429 m²

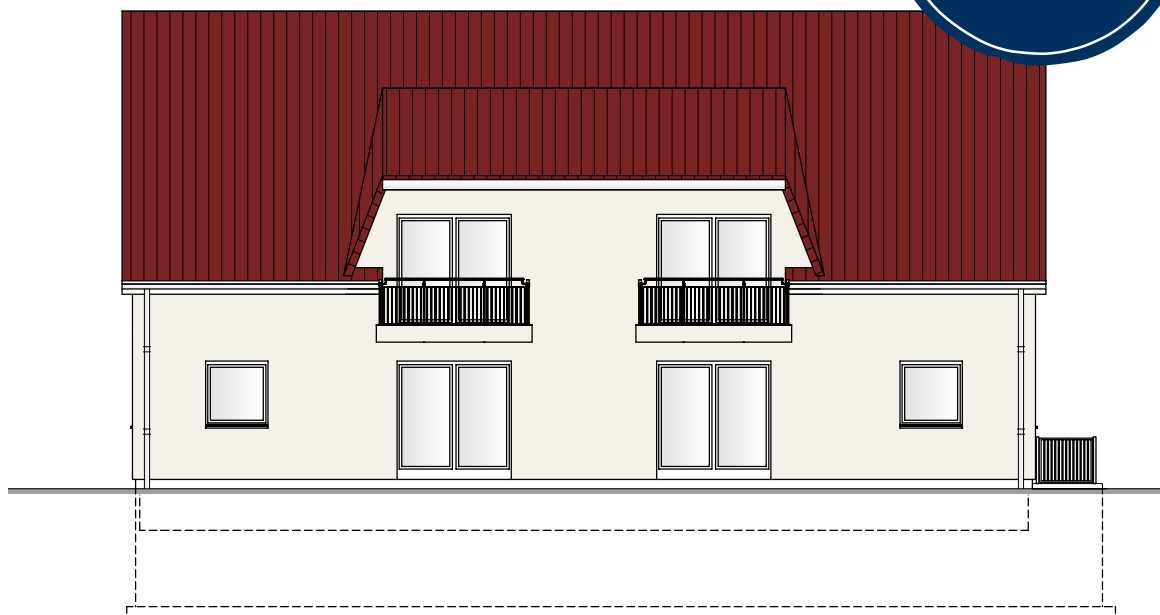


BESONDERHEITEN

- ✓ 4-Familienhaus
 - ✓ Wohnungsgrößen: 77 m² – 84 m²
 - ✓ Teilunterkellert
- ✓ Platzsparende Konzeption der Gesamt-Kubatur: das Gebäude pflegt sich klein und unaufgeregt in bestehende Wohngebiete ein
- ✓ Mit zwei Geschossen auch ohne Aufzug bequem zu bewohnen (Einsparung von Bau- und Folgekosten)
- ✓ Trapezgauben für Platz und Licht im Obergeschoss



**Bewährte
Praxis:
Über 15-mal
gebaut**



Teilunterkellert

4

VARIANTE

HANNOVER

6 WOHN EINHEITEN

WOHNFLÄCHE 701 m² | GRUNDFLÄCHE 744 m²

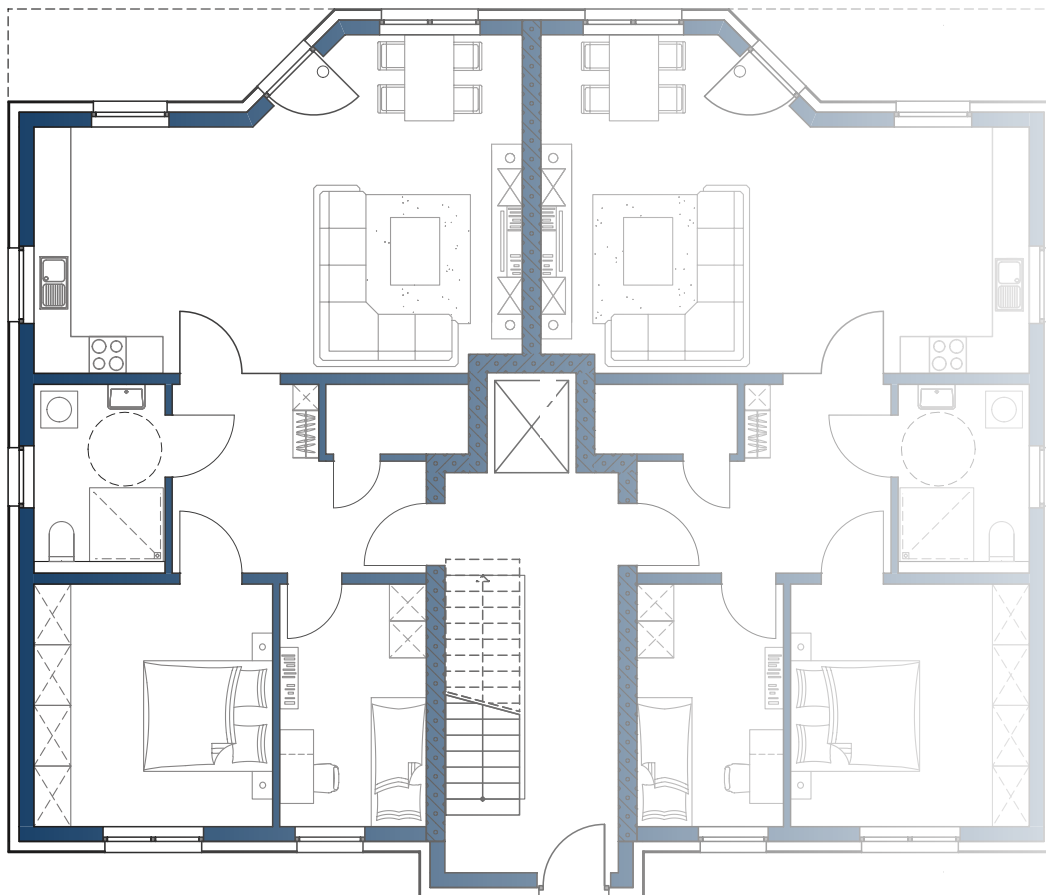


BESONDERHEITEN

- ✓ kostengünstige Erstellung durch Wohnfläche im ausgebauten Dachgeschoss
- ✓ 6-Familienhaus
 - ✓ Wohnungsgrößen: 72 m² – 84 m²
- ✓ Durchdachte, platzsparende Einrichtung der Wohnungen (u.a. Technik)
- ✓ Beliebte Wohnungskubatur

**So und
ähnlich in
über 30 Jahren
über 20-mal
gebaut**

ALLE WOHNUNGEN MIT *Balkon*



5 | VARIANTE GIFHORN

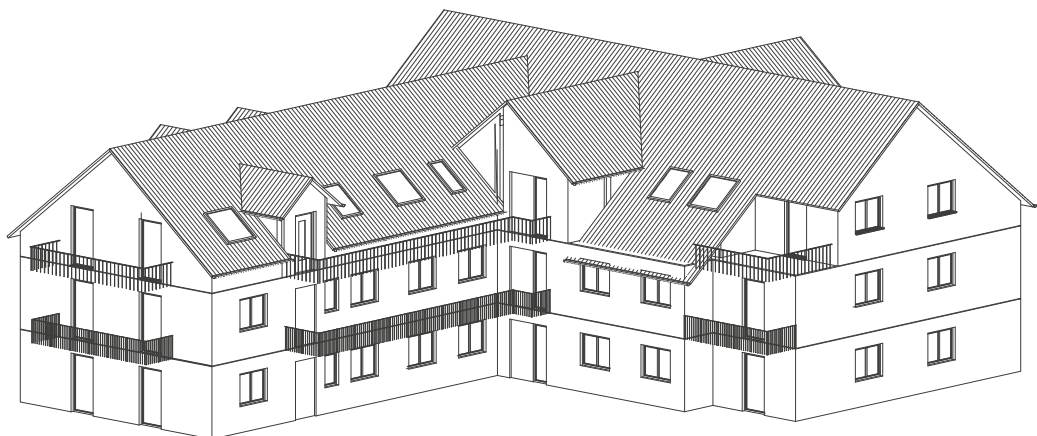
5 WOHN EINHEITEN
WOHNFLÄCHE 607 m² | GRUNDFLÄCHE 652 m²

**Quartier mit
32 Einheiten
im Jahr 2014
realisiert**

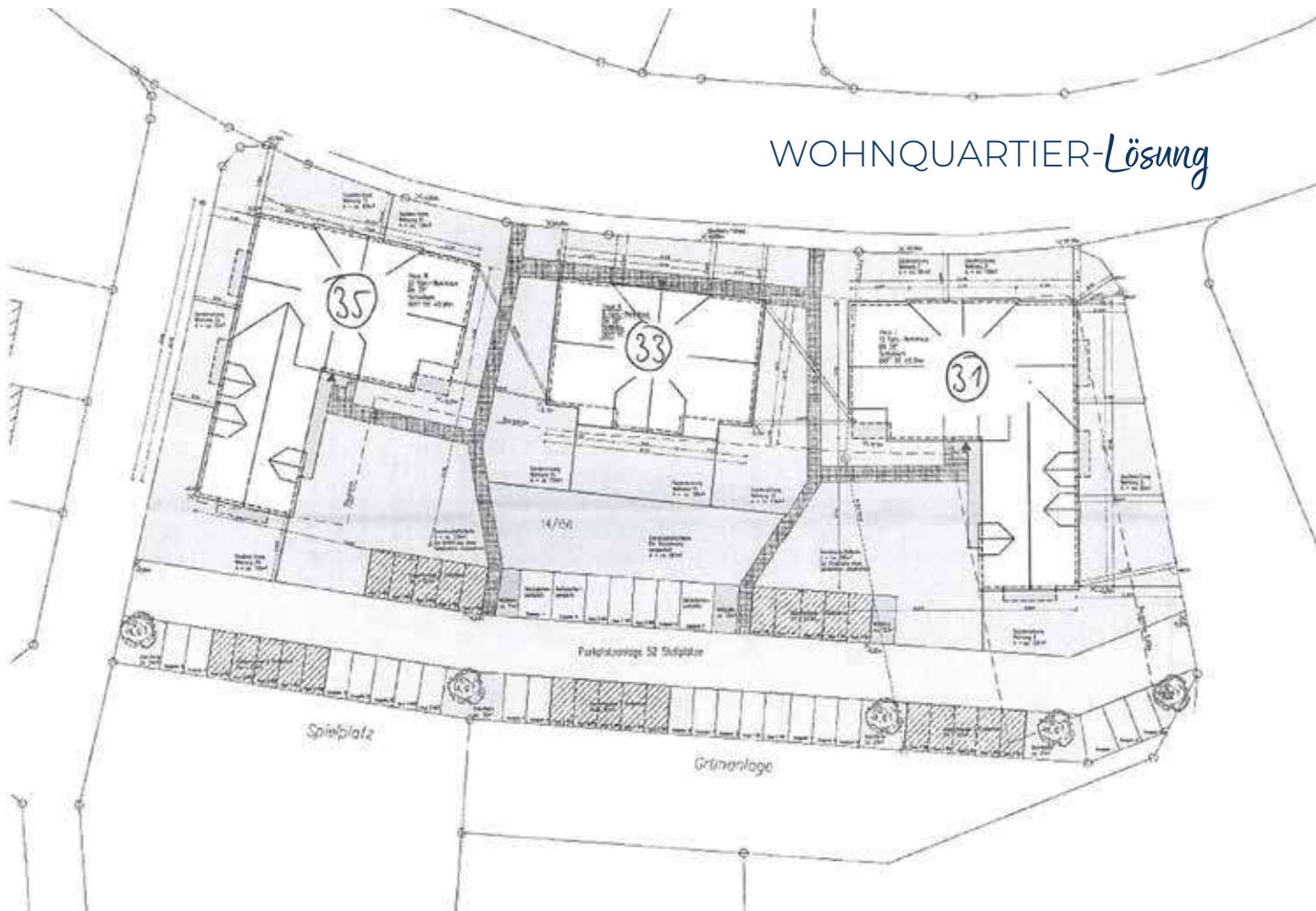
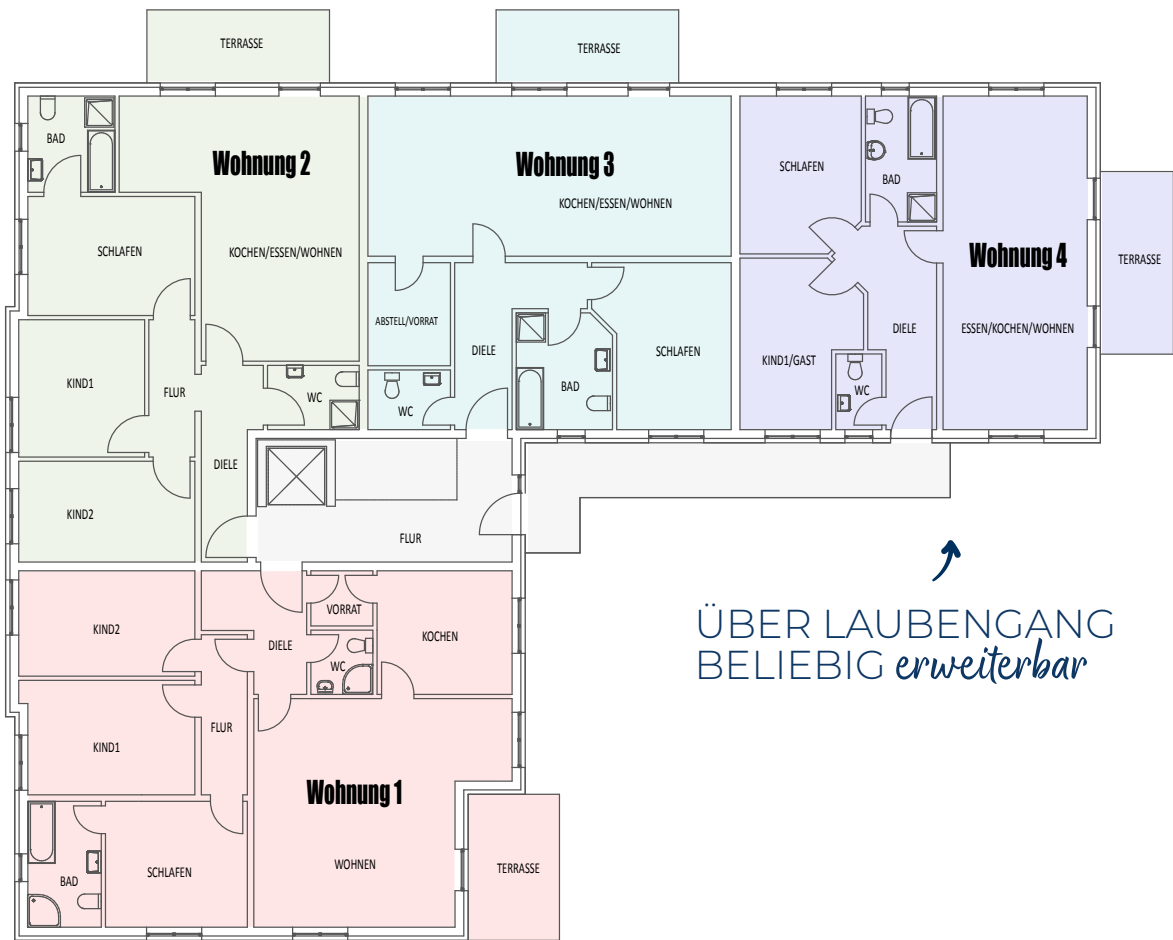


BESONDERHEITEN

- ✓ 8- oder 12-Familienhaus (in der Basis)
- ✓ Wohnungsgrößen: 74 m² - 120 m²
- ✓ Vier Wohnungen je Geschoss
- ✓ Erschließung eines Flügels über Laubengang
- ✓ Durch Winkel-Form optimal auch für Eck-Grundstücke oder dreieckige Grundstücke



BEISPIELDARSTELLUNG |



6 | VARIANTE MELLENDORF

WOHNEN AUS EINEM *Guss*

**Quartier mit
30 Einheiten
im Jahr 2020
realisiert**

BESONDERHEITEN

- ✓ 6- oder 8-Familienhäuser mit Flachdach
 - ✓ Wohnungsgrößen: 78 m² - 160 m²
- ✓ Staffelgeschoss mit Dachterrasse
- ✓ Aufzug über alle Geschosse inkl. Kellergeschoss
- ✓ Als barrierefreies Quartier unter Einbindung des Senioren- und Behindertenbeirats geplant
- ✓ Korrespondierende Bebauung im Quartier mit Kettenhäusern und Reihenbungalows umgesetzt



WOHNQUARTIER |



7 PROJEKT-REFERENZEN MEHRFAMILIEN- HÄUSER



BRAUNSCHWEIG |

- ✓ 5-Familienhaus
- ✓ Exklusive Eigentumswohnungen in bevorzugter Lage
- ✓ Fertigstellung 2017



WOLFSBURG |

- ✓ 6-Familienhaus
- ✓ Betonkeller, Aufzug, (Dach-)Terrasse mit aufschiebbarem Dach
- ✓ Fertigstellung 2020



KÖNIGSLUTTER |

- ✓ 6-Familienhaus
- ✓ Bau für privaten Investor
- ✓ Fertigstellung 2022



FREIBERG |

- ✓ 8-Familienhaus
- ✓ Balkone, begrüntes Flachdach, exklusive Ausstattung, Dachterrasse
- ✓ Fertigstellung vsl. 2024

8 | PROJEKT-REFERENZEN REIHEN- UND DOPPELHÄUSER

Investitionen in Betongold können vielfältig sein.
Daher haben wir auch bereits unzählige Projekte
von Reihen- und Doppelhäusern umgesetzt.



WOLFENBÜTTEL LINDEN

- ✓ 14 Doppelhaushälften verkettet durch Betongaragen
- ✓ Fertigstellung 2017



GARBSEN FRIELINGEN

- ✓ 7 Reihenhäuser in Stadtvillenform
- ✓ Fertigstellung 2022



WOLFENBÜTTEL SÖDEWEG

- ✓ 12 Doppelhaushälften nach städtebaulichem Wettbewerb
- ✓ Fertigstellung 2022



SCHWÜLPER WALLE

- ✓ 13 Einfamilienhäuser
- ✓ Schallschutzwand mit integrierten Garagen
- ✓ Fertigstellung 2023

9 | PROJEKT-REFERENZEN IN EIGENEN BAUGEBIETEN

Wir entwickeln auch eigenes Bauland und können so für eine Vielzahl von Projekten ein Komplett-Angebot bereitstellen.



CHEMNITZ |

- ✓ 16 Reihen- und Kettenhäuser mit modernen Flachdächern
- ✓ Fertigstellung 2018



LEHRE |

- ✓ 8 Doppelhaushälften als Ensemble
- ✓ Mix aus Eigentum und Vermietung
- ✓ Fertigstellung 2023



KÖNIGSLUTTER |

- ✓ 16 Doppelhaushälften in zwei Stilen
- ✓ Planung in Hanglage
- ✓ Fertigstellung vsl. 2024



BRAUNSCHWEIG | HONDELAGE

- ✓ 28 unterschiedlichen Haustypen mit Quartierscharakter
- ✓ Baubeginn 2024

MIT SICHERHEIT
gut INVESTIERT.



FIBAV GmbH

Scheppauer Weg 13a
38154 Königslutter

05353 91 68-120
office@fibav-unternehmensgruppe.de
www.fibav-unternehmensgruppe.de