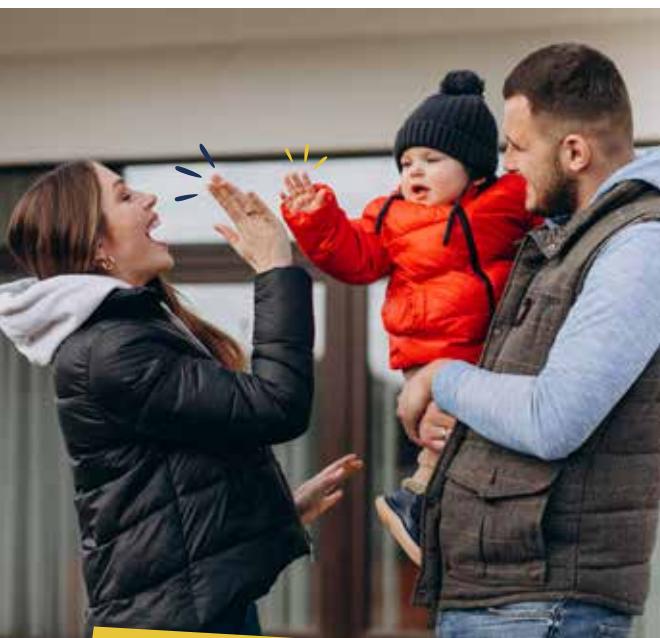


# ANDERE MIETEN – SIE BAUEN!

MIT UNS KÖNNEN SIE FÜR  
**8€ PRO M<sup>2</sup> UND MONAT IM  
 BAUGEBIET HONDELAGE**  
 IHR EIGENHEIM BAUEN!



Abbildung zeigt Variante



Gesamtpreis (Haus & Grundstück)	433.116,00 €
Eigenkapital	90.000,00 €
Fremdkapital/Darlehen	343.000,00 €
anf. effektiver Jahreszins	3,75 %
anf. Tilgung	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Monatliche Zinsbelastung (Mietäquivalent)	1.071,88,00 € <b>(8,- €/m<sup>2</sup>)</b>
Monatliche Tilgung (Vermögensbildung)	285,83 €

## REALISIERUNG

BEISPIELRECHNUNG FÜR HAUS  
**FAMILY 134 UND GRUNDSTÜCK 28.**

GESAMTBELASTUNG  
**1.357,71€!\***

\* Es handelt sich um ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 02.12.2025) unter folgenden Voraussetzungen: Gesamtkosten 433.116,00 € inkl. Grundstückspreis (Gst. 28) i.H.v. 144.126,00 €, Eigenkapital 90.000,00 €, zu finanzierendes Kapital 343.000,- €, anfänglicher eff. Jahreszins 3,75 %, anfängliche Tilgung 1,0 %, Zinsbindung 10 Jahre. Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Informationen bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für nicht aktuelle oder fehlerhafte Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Darlehens hervor. Zzgl. KNK, BNK, HAK, Maler / Teppich, Außenanlage

DIESE HAUSTYPEN KÖNNEN SIE IM  
BAUGEBIET AUCH BAUEN.

ODER DAS?



WEIL ES UM IHR ZUHAUSE GEHT –  
MIT ALLEM, WAS WOHNEN BESONDERS MACHT.

MELDEN SIE SICH BEI MIR, ICH BERATE SIE GERNE PERSÖNLICH.

CHRISTOPH HAESE | 05353 9136-51 | [haese@fibav.de](mailto:haese@fibav.de)