

Großzügiges Traumgrundstück! Direkte Feldlage! Kurzfristig bebaubar!



38444 Wolfsburg

Grundstücksfläche: 1.100,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 549.900,00 EUR

Scout-ID: 151458255



Ihr Ansprechpartner:

FIBAV Immobilien GmbH

Herr Axel Eichner (Ihr Immobilienberater)

E-Mail: eichner@fibav.de

Tel: +49 531 2812510

Mobil: +49 160 90112655

Web: <http://www.fibav.de>

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Kurzfristig bebaubar: | Ja |
| Baugenehmigung: | Nein |
| Erschließung: | Erschlossen |
| Bebaubar nach: | Bebauungsplan |
| Empfohlene Nutzung: | Einfamilienhaus |
| GRZ: | 0,25 |
| GFZ: | 1,00 |
| Abriss: | Nein |
| Verfügbar ab: | Sofort |

Provision für Käufer: 4,9 %

Die Käuferprovision beträgt 4,9 % (inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer) vom ausgehandelten Kaufpreis. Die Provision ist fällig nach notariellem Kaufvertrag, bei Rechnungsstellung.

Großzügiges Traumgrundstück! Direkte Feldlage! Kurzfristig bebaubar!



38444 Wolfsburg

Grundstücksfläche: 1.100,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 549.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei Anfragen bitte die komplette Adresse mit Telefonnummer hinterlassen.

Das Traumgrundstück (Baulücke) befindet sich in einmaliger exklusiver Lage, in Südausrichtung, direkt am Feld.

Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse, wo nur wenige Häuser, überwiegend im Villenstil, gebaut wurden.

Eine Bebauung von einem großzügigen Einfamilienhaus oder Doppelhaushälften (nach WEG aufgeteilt) wäre möglich.

Verwirklichen Sie hier Ihre Vorstellungen von Ihrem Traumhaus.

Wir empfehlen dieses sehr schöne Grundstück in Top-Lage zu besichtigen.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, in einer Sackgasse, im Wolfsburger Ortsteil Heiligendorf.

Der Ortsteil Heiligendorf ist ruhig und idyllisch im Süden von Wolfsburg gelegen.

Die Infrastruktur der Ortschaft ist hervorragend.

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten sind hier vorhanden.

Regelmäßige Verkehrsverbindungen befinden sich in Nähe der Immobilie.

Sonstiges:

Die Objektdaten wurden von der Verkäuferseite übermittelt, die Maklerfirma übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Daten.

Eine Weitergabe der Objektdaten an Dritte ist ohne Zustimmung des Maklers nicht zulässig.

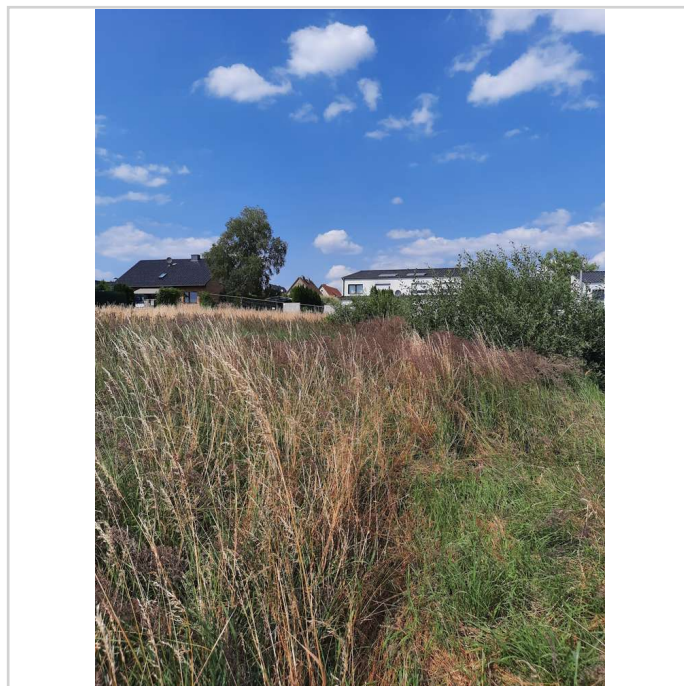
Bei Zuwiderhandlung ist der vermittelnden Immobilienfirma Schadensersatz, in Höhe der im Exposee ausgewiesenen Provision zu zahlen.

Fotos :

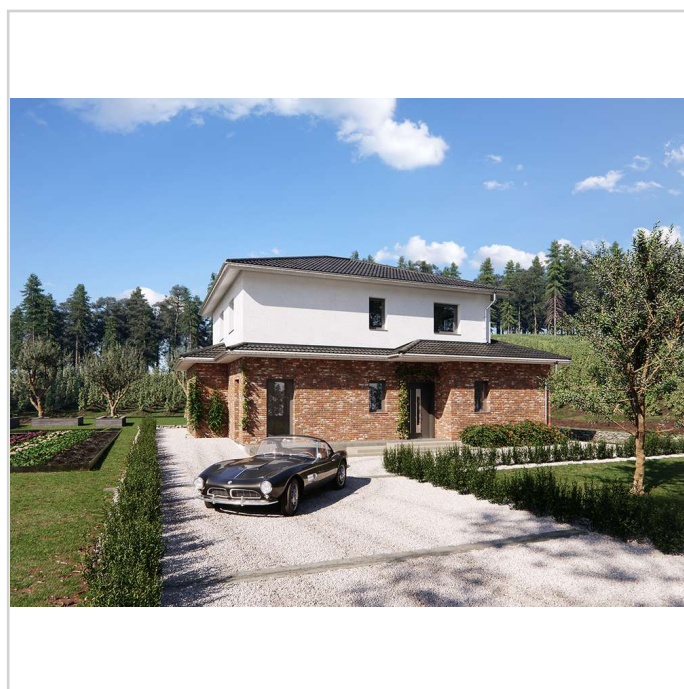
Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen ?

Wir haben die Käufer dafür.



Grundstück



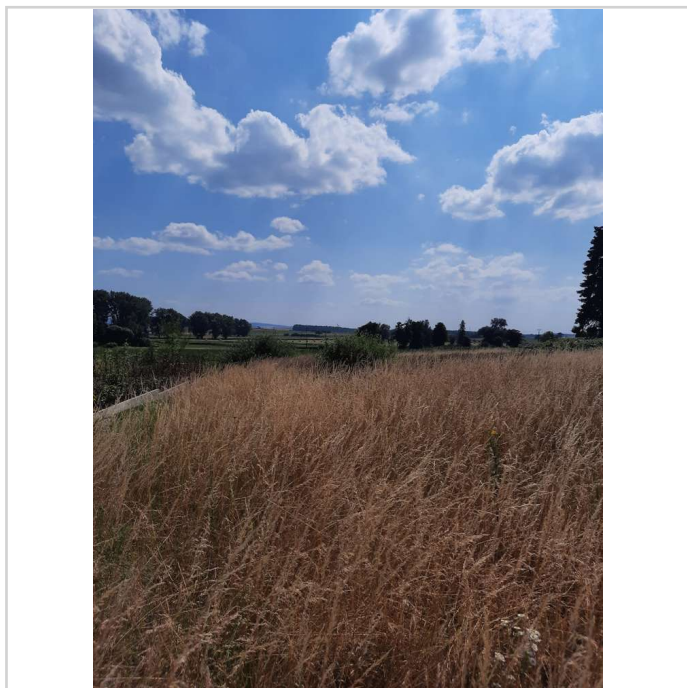
Hausvariante

Großzügiges Traumgrundstück! Direkte Feldlage! Kurzfristig bebaubar!

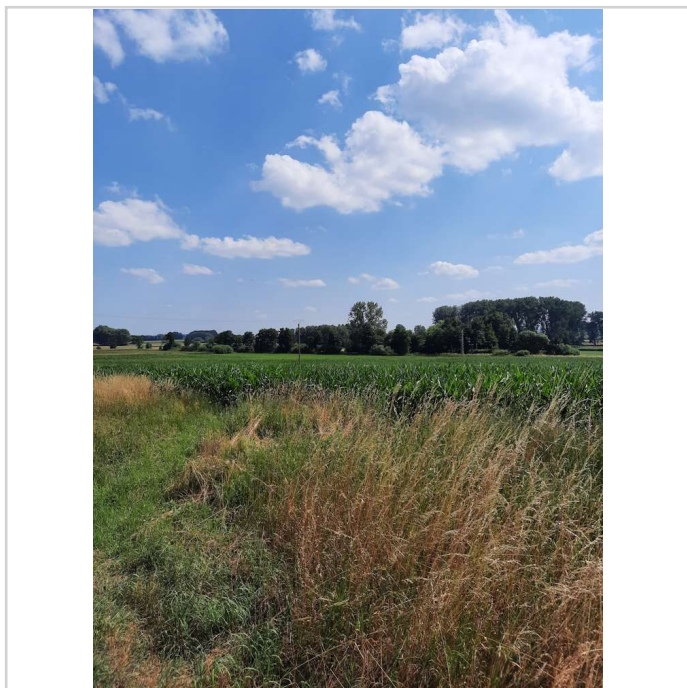


38444 Wolfsburg

Grundstücksfläche: 1.100,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 549.900,00 EUR



Grundstück (2)



Direkt am Feld

Großzügiges Traumgrundstück! Direkte Feldlage! Kurzfristig bebaubar!



38444 Wolfsburg

Grundstücksfläche: 1.100,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 549.900,00 EUR

