

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung



38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

Scout-ID: 147961668
Objekt-Nr.: 19061959



Ihr Ansprechpartner:

FIBAV Immobilien GmbH
Herr Axel Eichner (Ihr Immobilienberater)
E-Mail: eichner@fibav.de
Tel: +49 531 2812510
Mobil: +49 160 90112655
Web: <http://www.fibav.de>

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Haustyp: | Einfamilienhaus (freistehend) |
| Grundstücksfläche ca.: | 1.248,00 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 91,00 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Saniert |
| Baujahr: | 1992 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Öl |
| Endenergiebedarf: | 150,46 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse: | E |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1992 |
| Garage/Stellplatz: | Garage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

Provision für Käufer: 2,5 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Verkäuferprovision 2,5 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Die Provision ist verdient nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages, zahlbar bei Rechnungslegung.

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung



38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei Anfragen bitte die komplette Adresse mit Telefonnummer hinterlassen.

Ansonsten können Anfragen nicht berücksichtigt werden.

Wegen Todesfall in der Familie abzugeben.

Das schöne voll unterkellerte villenähnliche Haus, wurde im Jahre 1992 auf großen Grundstück, in massiver Bauweise erbaut.

Die Immobilie ist mit einer gehobenen Ausstattung versehen.

Eine Doppelgarage befindet sich auf dem Grundstück.

Wir empfehlen dieses tolle Haus zu besichtigen.

Ausstattung:

Fußbodenheizung
Sprossenfenster
Exklusiver Kamin
Hochmoderne Bäder mit Fenster
Rundbadewanne
Teilweise Marmorböden
Alarmanlage
Exklusive Einbauküche
Doppelgarage
Keller eventuell als Wohnraum nutzbar
Anbaumöglichkeit

Lage:

Unmittelbare Feldlage

Das exklusive Haus befindet sich in Schwülper im Ortsteil Röthemühle.

Ein Kindergarten ist im Ort vorhanden.

Geschäfte des alltäglichen Bedarfes sowie Kindergärten, Ärzte und Schulen, befinden sich im nahegelegenen Schwülper.

Sonstiges:

Die Objektdaten wurden von der Verkäuferseite übermittelt, die Maklerfirma übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Daten. Eine Weitergabe der Objektdaten an Dritte ist ohne Zustimmung des Maklers nicht zulässig, bei Zuwiderhandlung ist der vermittelnden Immobilienfirma Schadensersatz, in Höhe der im Exposee ausgewiesenen Provision zu zahlen.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen ?

Wir haben die Käufer dafür.



Hausansicht



Ansicht

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung

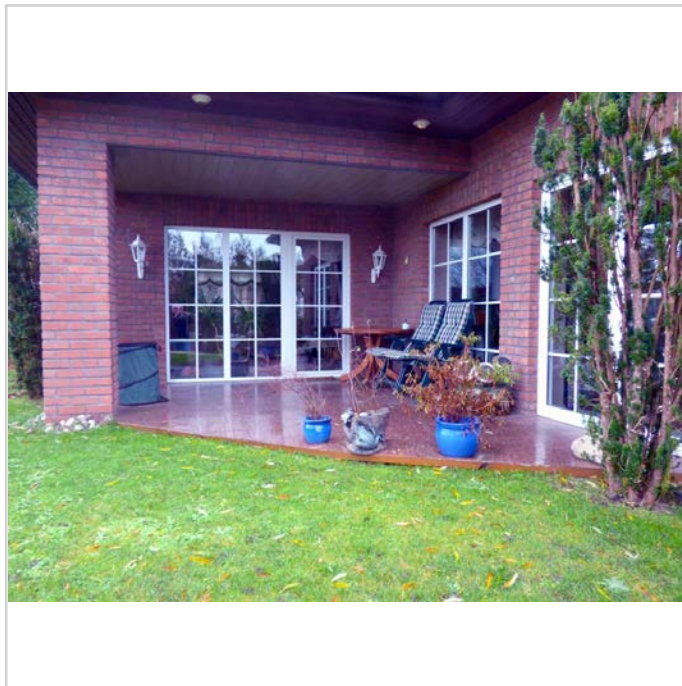


38179 Schwülper

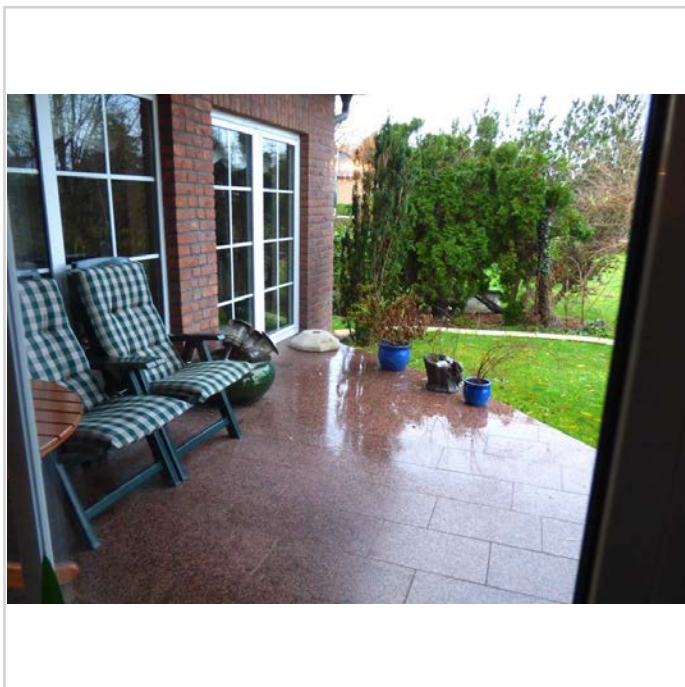
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Vorderansicht



Überdachte Terrasse



Terrasse



Ausblick zum Feld

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung



38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Rückansicht



Einfahrt zum Haus



Grundstück



Teich auf dem Grundstück

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung



38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer



Wohnen



Kamin

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung



38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Eßbereich



Küche



Gäste WC



P1010792

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung



38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Zimmer



Zimmer (2)



Zimmer (3)



Bad OG

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung



38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



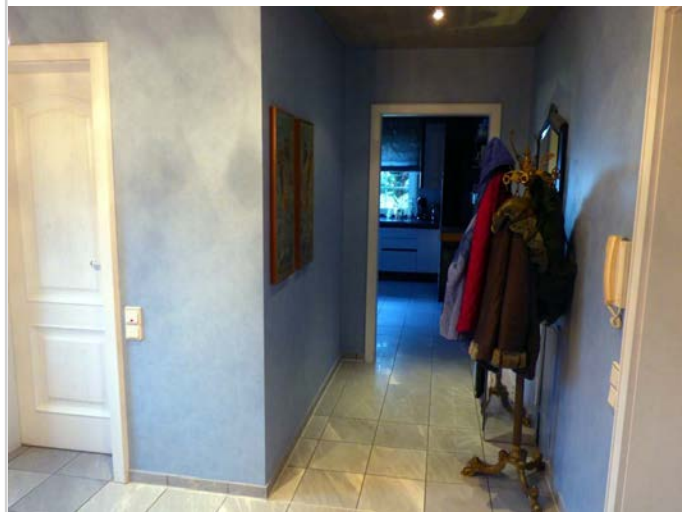
Waschtisch Bad



Haus



Doppelgarage



Flur

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung

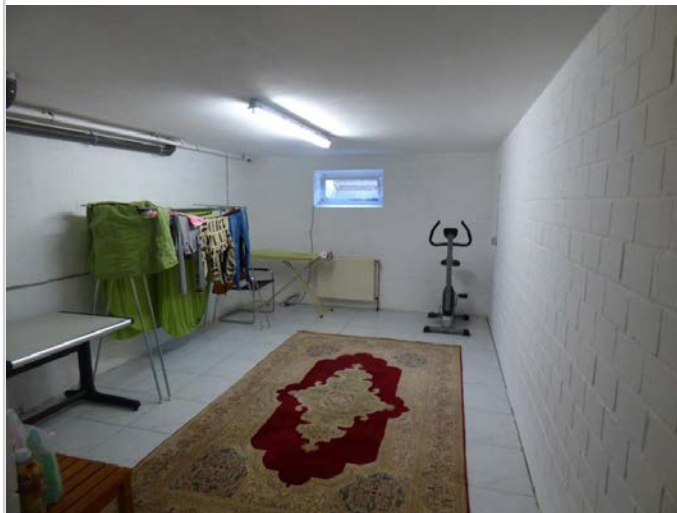


38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Flurbereich



Kellerraum



Kellerraum (2)



Anschlüsse im Keller

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung



38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Anschlüsse Wirtschaftsraum



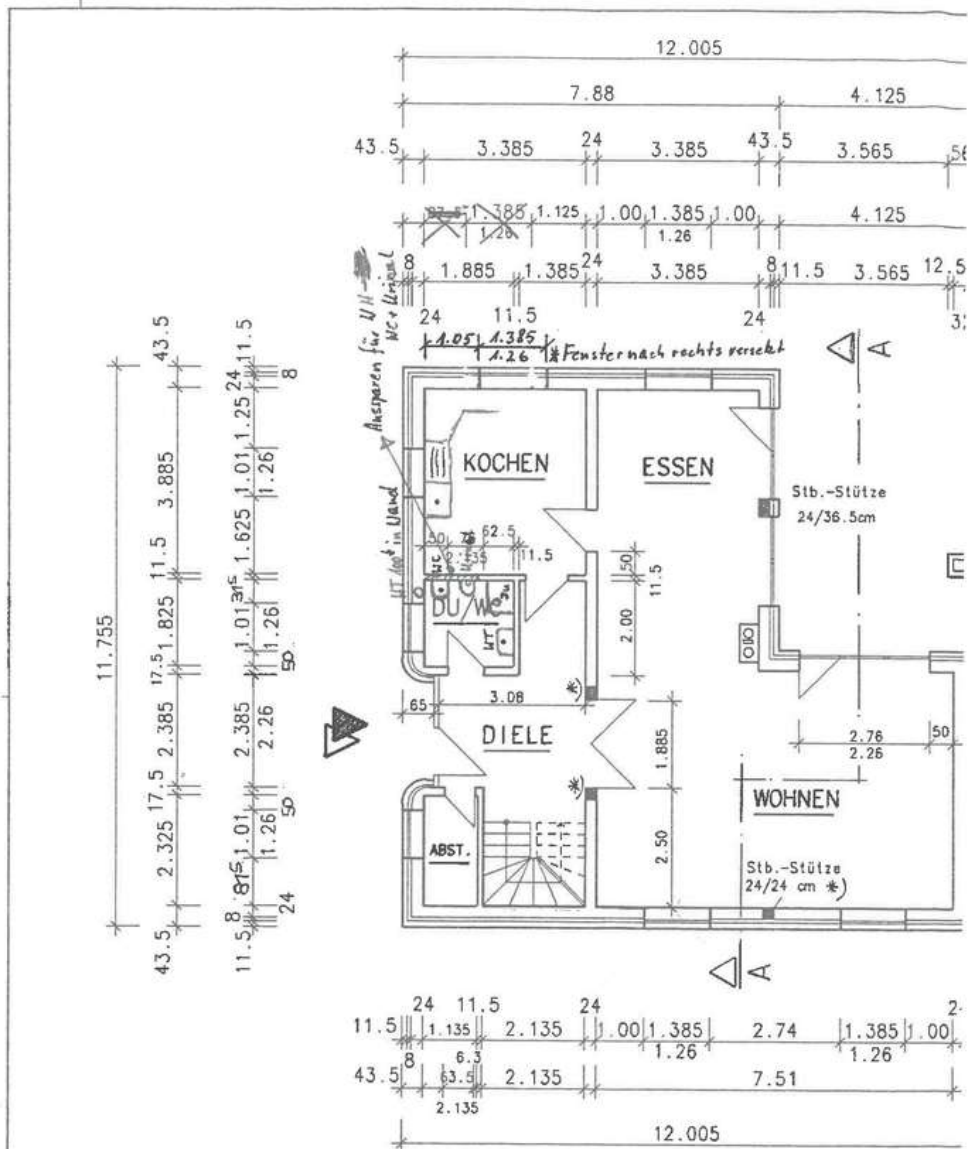
Öltanks

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung



38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 163,00 m²
 Kaufpreis: 498.000,00 EUR



ERDGESCHOSS M 1:100

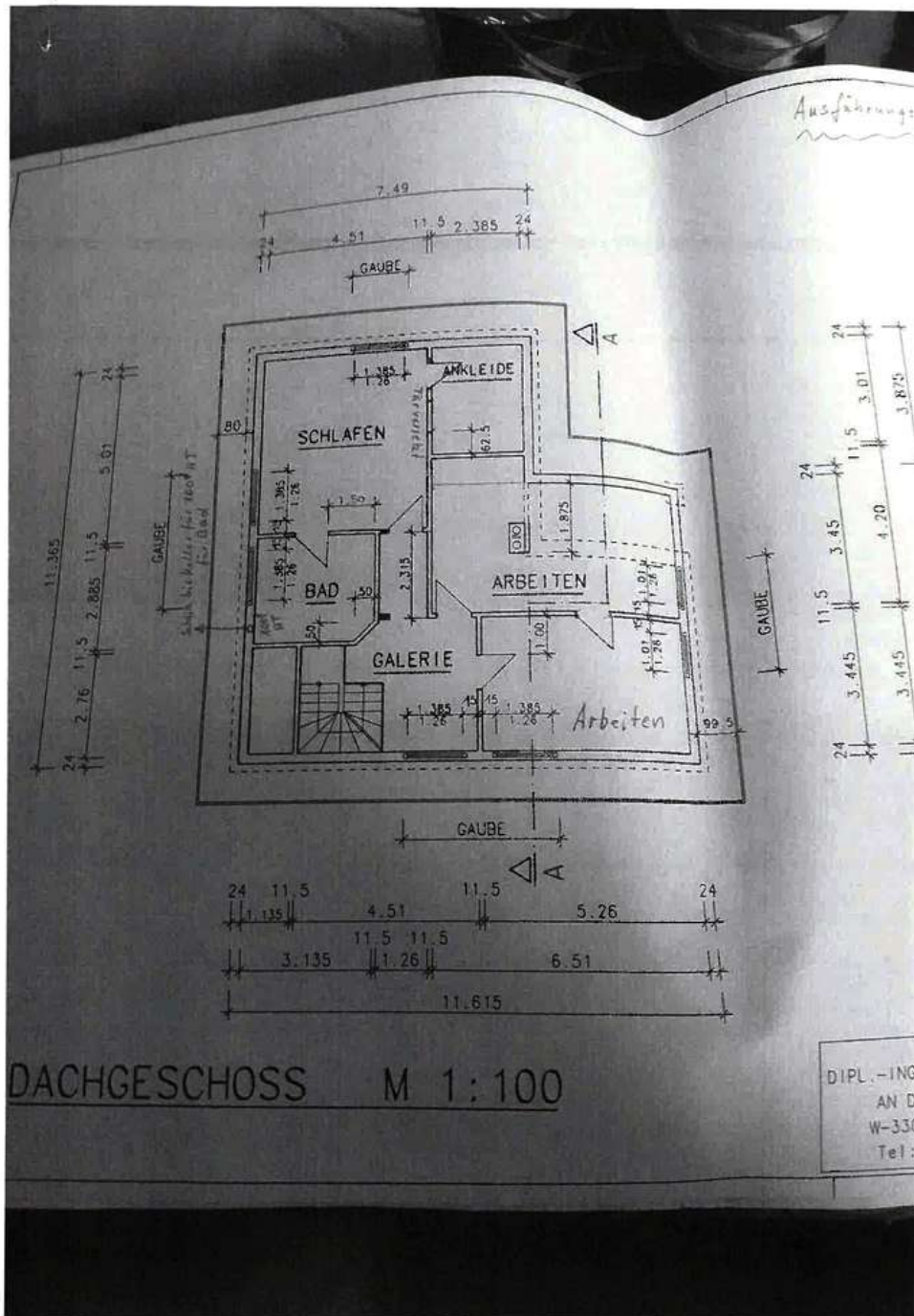
Grundriss EG

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung



38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 163,00 m²
 Kaufpreis: 498.000,00 EUR



Grundriss DG - Kopie

Villenähnliches Haus ! Feldlage ! Keller ! Gute Ausstattung



38179 Schwülper

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

