
LUXUSWOHNUNGEN

SILBER*acht*

LUXUSWOHNUNG

SILBERacht

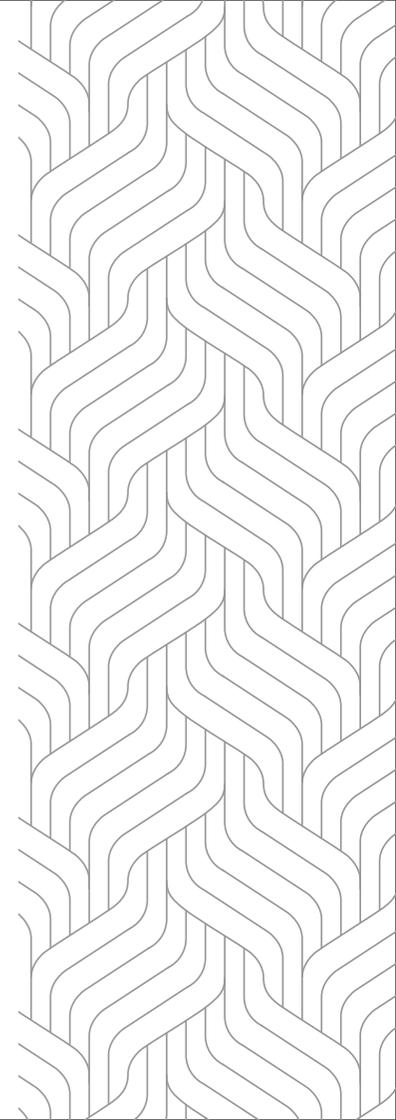


WILLKOMMEN IN FREIBERG

Schon der Standard weist eine optimale Ausstattung auf. Moderne Grundrisse, hochwertige Badezimmer, energieeffiziente Bauart und Ausstattung machen unser Mehrfamilienhaus in Freiberg zu dem perfekten Eigenheim.

Die Silberstadt Freiberg ist nicht nur wirtschaftlich sehr stark aufgestellt, sondern kann auch mit einer faszinierenden Kultur und Geschichte punkten.

In der ca. 40.000 Einwohner großen Stadt finden sich zahlreiche Geschäfte sowie Ärzte und auch die technische Universität „Bergakademie Freiberg“ angesiedelt. Zentral zwischen Dresden und Chemnitz gelegen, stellt Freiberg den perfekten Wohnort für Jung und Alt dar!

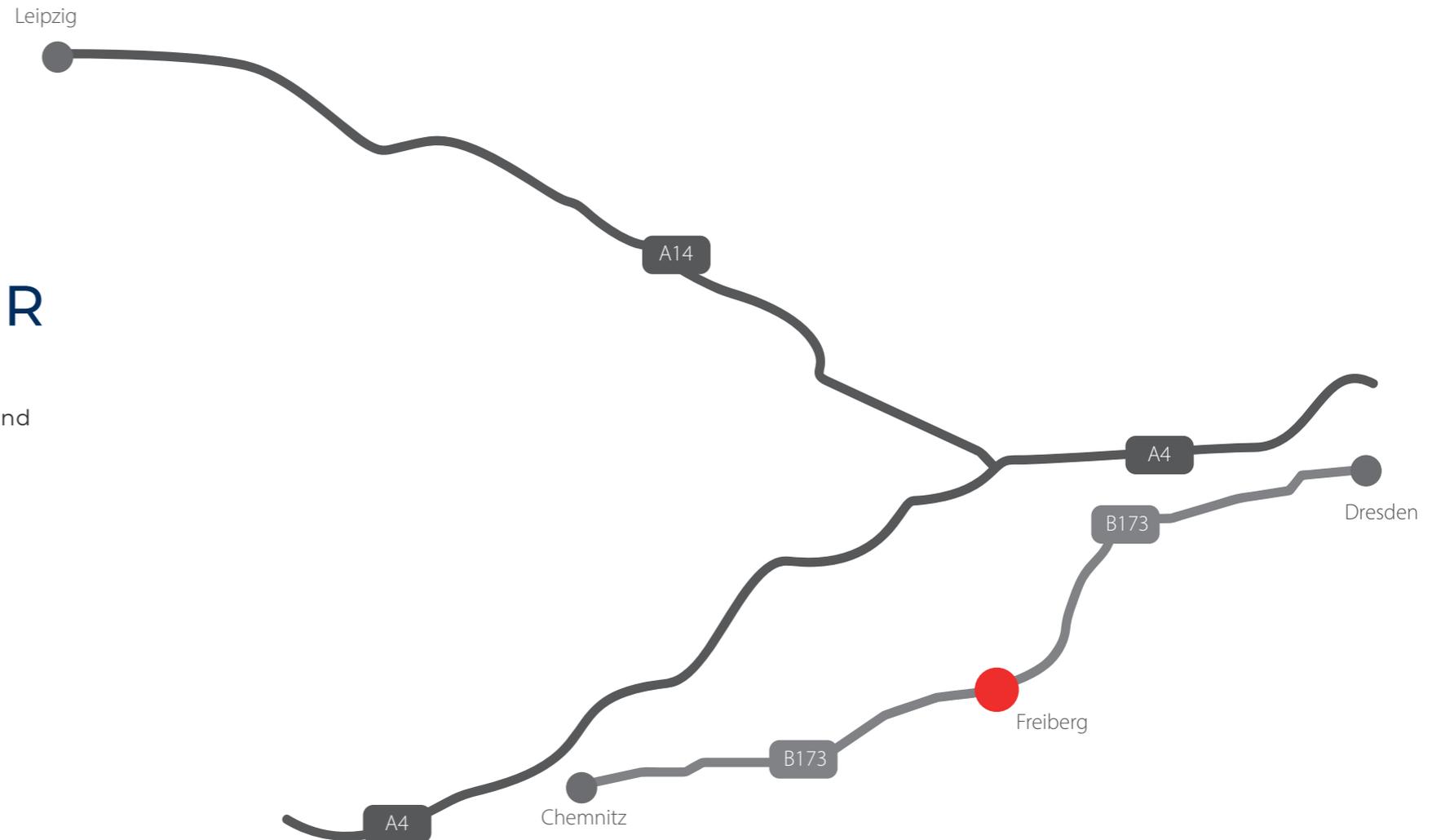




IDEALE INFRASTRUKTUR

Die Universitätsstadt Freiberg ist eine Große Kreisstadt und Bergstadt etwa in der Mitte des Freistaates Sachsen.

- Etwa 31 km Entfernung von Dresden und Chemnitz
- Etwa 80 km Entfernung nach Leipzig



WAS IST **SILBER***acht?*

Acht hochmoderne und luxuriöse Eigentumswohnungen in der Silberstadt Freiberg. In unserem Mehrfamilienhaus **SILBERACHT** wohnen Sie in perfekter Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

✓ **WOHNUNG 1**
4 Zimmer | 113 m²
+ Terrasse und Garten (75 m²)

✓ **WOHNUNG 2**
4 Zimmer | 110 m²
+ Terrasse und Garten (90 m²)

✓ **WOHNUNG 3**
4 Zimmer | 117 m²
+ überdachter Balkon (10 m²)

✓ **WOHNUNG 4**
4 Zimmer | 114 m²
+ überdachter Balkon (10 m²)

✓ **WOHNUNG 5**
4 Zimmer | 117 m²
+ überdachter Balkon (10 m²)

✓ **WOHNUNG 6**
4 Zimmer | 114 m²
+ überdachter Balkon (10 m²)

✓ **WOHNUNG 7**
4 Zimmer | 132 m²
+ Balkon (10 m²) | Dachterrasse (40m²)

✓ **WOHNUNG 8**
3 Zimmer | 116 m² | Austritt (3 m²)
+ Balkon (10 m²) | Dachterrasse (40m²)



EXTERIEUR SILBER*acht*

- ✓ **FRANZÖSISCHE BALKONE**
als vorgesetzte Glaselemente
- ✓ **ÖKOLOGISCH**
Begrüntes Flachdach für
einen Beitrag zum besseren Klima.
- ✓ **MODERNES FARBKONZEPT**
Fassade als farbig modern
akzentuierter Vollwärmeputz
- ✓ **LICHTBRINGER**
Große Fensterflächen für
ein helles Zuhause

AUSSTATTUNG

- ✓ **AUFZUG VON EG BIS 3.OG**
- ✓ **ELEKTRISCHE ALU-ROLLLÄDEN**
- ✓ **WARMWASSER-FUSSBODENHEIZUNG**
- ✓ **LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE**
als Heizungsanlage mit Außengeräten auf dem Dach sowie Gasbrennwertkesselanlage zur Spitzenlastabdeckung
- ✓ **HAUSTÜRANLAGE**
aus Alu mit Seitenteil und Klingel-, Video-/Gegensprech- und Türöffneranlage für jede Wohnung



GRUNDRISS



BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG FÜR WOHNUNG 1 UND 2

WOHNUNG 1

Wohnen/Kochen	38,91 m ²
Schlafen	15,87 m ²
Kind 1	12,31 m ²
Kind 2	12,31 m ²
Bad	12,07 m ²
Dusch-WC	3,38 m ²
Abstellraum	3,21 m ²
Flur	11,97 m ²
Terrasse (1/2)	4,59 m ²

Wohnfläche 113,62 m²
+ Gartenanteil 75,00 m²

WOHNUNG 2

Wohnen/Kochen	36,21 m ²
Schlafen	16,26 m ²
Kind 1	12,88 m ²
Kind 2	11,23 m ²
Bad	7,89 m ²
Dusch-WC	3,65 m ²
Abstellraum	3,47 m ²
Flur	14,83 m ²
Terrasse (1/2)	4,49 m ²

Wohnfläche 110,91 m²
+ Gartenanteil 92,00 m²

GRUNDRISS



BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG FÜR WOHNUNG 7 UND 8

WOHNUNG 7

Wohnen/Kochen	37,75 m ²
Schlafen	15,87 m ²
Kind 1	12,31 m ²
Kind 2	12,31 m ²
Bad	12,13 m ²
Dusch-WC	3,07 m ²
Abstellraum	3,50 m ²
Flur	13,94 m ²
Balkon (1/2)	4,59 m ²
Dachterrasse (1/4)	10,04 m ²
Ausgang	6,62 m ²

Wohnfläche 132,13 m²

WOHNUNG 8

Wohnen/Kochen	36,05 m ²
Schlafen	15,34 m ²
Kind 1	12,35 m ²
Bad	9,80 m ²
Dusch-WC	3,65 m ²
Abstellraum	4,12 m ²
Flur	12,66 m ²
Balkon (1/2)	4,49 m ²
Austritt (1/2)	1,25 m ²
Dachterrasse (1/4)	10,04 m ²
Ausgang	7,09 m ²

Wohnfläche 116,84 m²

TERRASSE

Terrasse

PRIVATE DACHTERRASSE FÜR
DAS 3. OBERGESCHOSS



EXKLUSIVE DACHTERRASSE

✓ PRIVATSPHÄRE

Wohnung im 3 OG haben
einen privaten Zugang
zur eigenen Dachterrasse

✓ ÖKOLOGISCH

Begrüntes Flachdach für
einen Beitrag zum besseren
Klima.

DACHTERRASSE
WOHNUNG 8

DACHTERRASSE
WOHNUNG 7

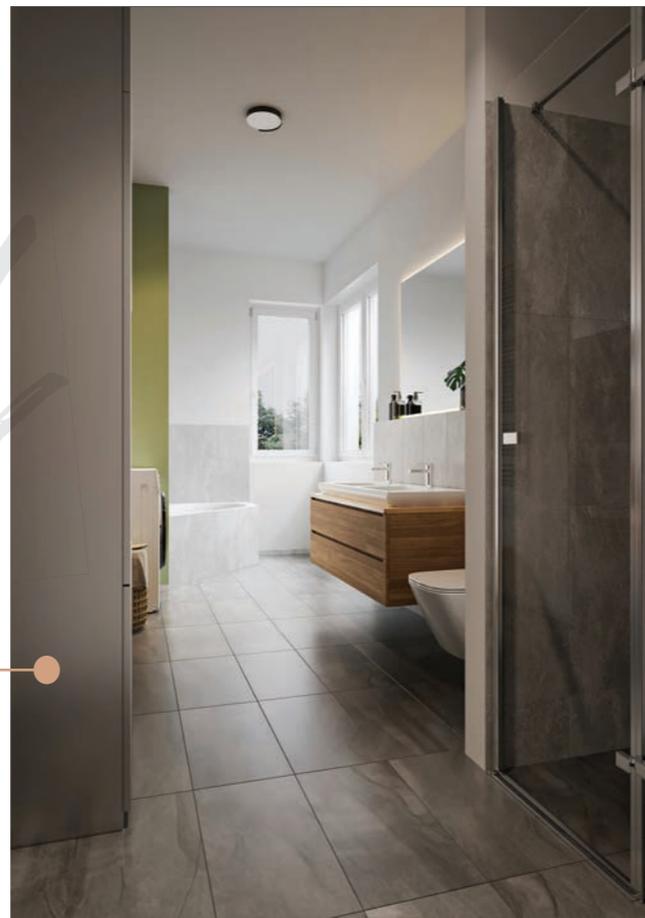


BAD

Bad

DESIGN LINIE WHITE | VIGOUR

Die Designsprache WHITE der Marke VIGOUR holt die klaren, und präzisen Flächen des Purismus, vereint mit weich fließenden, organischen Formen in Bad. Modern und Zeitlos und für jede Lebenssituation geeignet



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNGEN

- ✓ **BODENGLEICH**
Bodengleiche Dusche aus Acryl (ca. 120 x 120 cm) mit Punkteinlauf
- ✓ **SCHÖN WARM**
Der Heizkörper im Badezimmer eignet sich als Handtuchwärmer
- ✓ **PREMIUM QUALITÄT**
Höchste Qualität in Material und Design der Marke Vigour

BALKON

BALKON MIT GLASGELÄNDER
UND HEBE-SCHIEBE-
TERRASSENTÜR IM WOHNEN



✓ ERDGESCHOSS

Wohnung 1 & 2 haben jeweils eine Terrasse von knapp 10 m² und eigenem Gartenanteil

✓ 1. & 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 3 - 6 haben jeweils einen Balkon von knapp 10 m²

✓ 3. OBERGESCHOSS

Wohnung 7 und 8 haben jeweils einen Balkon von knapp 10 m² und eine Dachterrasse von knapp 40m²



FIBAV IMMOBILIEN GMBH

Rottorfer Straße 1
38154 Königslutter

Tel.: 05353 913622

Mail: onlinevertrieb@fibav.de

www.fibav.de

© 2023

Die Wohnflächenangaben basieren auf den Berechnungen der Planungssoftware Allplan. Das Außenmaß dieses Hauses wurde auf zwei Stellen nach dem Komma aufgerundet. Grundrissänderungen können zu Abweichungen führen. Änderungen aufgrund von Irrtümern sowie technischen und architektonischen Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen zeigen Gestaltungsvarianten und Bebauungsbeispiele. Möblierungen und sonstige Einrichtungsgegenstände, Lampen, Außenanlagen wie zum Beispiel Terrassen, Zuwegungen, Stellplätze, Carports, Pools und Gartenanlagen inkl. Bepflanzung sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang ergibt sich abschließend aus der Baubeschreibung des Hauses. Dort sind auch die Rahmenbedingungen der wählbaren Inhalte beschrieben. Stand: 02.2023