

Bauerwartungsland im Luftkurort Neustadt / Harz



GR-11915

Neustadt/Harz als Ortsteil von Harztor ist ein staatlich anerkannter, heilklimatischer Luftkurort. Er liegt im Norden Thüringens und hat ca. 1.200 Einwohner. Das unerschlossene Grundstück (Erschließung kann ca. 80 m vom Grundstück erfolgen) befindet sich in ruhiger, ländlicher Ortsrandlage in Neustadt mit Blick auf den angrenzenden Wald. Es eignet sich zur Investition in den Bau von **Ferienhäusern oder einer Hotelanlage**. Neustadt verfügt über einen Golfpark mit Indoor-Halle, einen kleinen Lebensmittelladen, 2 Restaurants, ein Eiscafé sowie eine Arzt- und eine Zahnarztpraxis. Im Sommer lädt der Gondelteich zum Rudern ein. Zahlreiche kulturelle und landschaftlich sehenswerte Wanderziele, wie der Rabensteiner Stollen, die Talsperre Neustadt, die Burgruine Hohenstein oder die Harzer Schmalspurbahn (z.B. für den Besuch des Brockens) liegen im nahen Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten und eine Apotheke finden Sie in Niedersachswerfen (ca. 6 km entfernt). Ein Theater, ein Kino, Museen, ein Badehaus und eine Traditionsbrauerei in Nordhausen (ca. 15 km entfernt). Die Nähe zur A 38, B 4 und B 47 gewährt eine günstige Verkehrsanbindungen in alle Richtungen.

Grundstück ca. 20.000 m²

Käufercourtage 7,14 % vom Kaufpreis (6% zzgl. 19 % MwSt.)

Kaufpreis 300.000,- € VB (unerschlossen)

Infos: **FIBAV** Immobilien GmbH, Herr Günter Leukefeld

0 36 31 – 60 49 80

01 77 – 8 40 66 01

leukefeld@fibav.de

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Die Annahme, Verwertung und/oder Weitergabe begründen den Abschluß eines Maklervertrages mit uns. Die Maklercourtage ist nur bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages zahlbar. Ansonsten ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber selbstverständlich kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV weisen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kauttionen entgegennehmen.

