

UNSERE  
**BEST** *Celler* **R**  
FÜR SIE



# DIE FIBAV-UNTERNEHMESGRUPPE

## FAKTEN IM ÜBERBLICK

**1991** Gründung der  
Unternehmensgruppe  
durch Vera Hansmeier

**14.000** erstellte Häuser  
und Wohneinheiten

**49.000** Menschen leben  
in FIBAV-Häusern

**300** aktive Baustellen  
(durchschnittlich)

**> 100 Mio. €**  
vermitteltes jährliches  
Umsatzvolumen in den  
letzten Jahren

**400** Beschäftigte,  
darunter 70  
Auszubildende



Weitere Informationen  
finden Sie auf  
[www.fibav-unternehmensgruppe.de](http://www.fibav-unternehmensgruppe.de)

### FIBAV Immobilien GmbH –

#### Der Vertrieb

- Kompetente Beratung in rund 30 Geschäftsstellen
- Umfangreiches Hausprogramm
- Individuelle Hausplanung
- Gebrauchtimmobilien
- Vermietungen
- Finanzierungsservice
- Professionelles Produktmanagement mit Architekten und Ingenieuren
- Vermittlung von Baunebenleistungen

### KHD Königslutter-Haus-Design GmbH –

#### Die Planer

- Über 20 Architekten, Bauzeichner und Statiker für Ihre Hausplanung
- Erstellung des Bauantrages inkl. Statik, Wärmeschutz, Entwässerungsantrag bis hin zu Baustellen-Zeichnungen
- Sachverständigentätigkeit (u.a. auch bauphysikalische Nachweise, Brandschutz, Schallschutz, Energieberatung)
- Wertgutachten
- Ausführungsdetails

### HS-Bau GmbH – Der Generalübernehmer

- Projektsteuerung von der Bauvorbereitung bis zur Fertigstellung (Koordination der verschiedenen Gewerke) u.a. durch Bautechniker und Projektingenieure
- Einkauf der Baumaterialien, Bauelemente und sonstigen Industrieprodukte
- Akquise und Steuerung von Subunternehmern
- Kompetente Bauleitung
- Kundenbetreuung

### Elm Bau GmbH – Die Handwerker

- Mit ca. 200 Mitarbeitern einer der größten Handwerksbetriebe Norddeutschlands
- Deutsche Handwerksqualität
- Hohe technische Kompetenz
- Eigenes Ausbildungszentrum für den „Handwerkernachwuchs“
- Eigene Abbundanlage mit modernster Computertechnik zur Fertigung von Dachstühlen und Holzrahmenhäusern

# EIN STARKER *Verbund*

## FIBAV GmbH

Gesellschafter: Familie Hansmeier (100%) – Stammkapital: 700.000 €

SVEN HANSMEIER  
CEO

JENS FISCHER  
CFO



FIBAV Hauptverwaltung in Königslutter

# Aktionshäuser



**BUNGALOW** CELLE  
SEITE 6



**STADTHAUS** CELLE  
SEITE 8



**STADTVILLA** CELLE  
SEITE 10

---

# BASIS *Ausstattung* AUSSTATTUNG

- ✓ Individuelle Bauplanung inkl. Bauantrag und ingenieurtechnischen Nachweisen
- ✓ E55-Standard
- ✓ Kostenfreie Umplanung
- ✓ Thermobodenplatte aus WU-Beton mit Untersohldämmung und umlaufenden Frostschrüben
- ✓ Massive Außenwände aus Poroton-Ziegeln
- ✓ Rohbauhöhe im EG 2,77 m
- ✓ Fassade gemäß Visualisierung
- ✓ Bei Steildach:
  - Dachstuhl aus vorgetrocknetem Holz
  - Eindeckung mit Betondachsteinen
- ✓ Hauseingangstür mit Sicherheitsverriegelung und Marken-Profilzylinder mit Not- sowie Gefahrenfunktion
- ✓ 3-fach verglaste Premium-Fenster mit besonderer Sicherheit durch Pilzkopfverriegelung
- ✓ Manuelle Rollläden (Kunststoff, bei Stulpelementen Aluminium)
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe (Modell: aroTherm Split) inklusive Inbetriebnahme und 5-Jahres-Plus von Vaillant sowie Fußbodenheizung
- ✓ Sanitärobjekte Vigour Derby
- ✓ Bodenfliesen in Diele und Bädern sowie 15 m<sup>2</sup> Wandfliesen mit Eckschienen in Aluminium oder Edelstahl
- ✓ Vorbereitung E-Mobilität und PV-Anlage
- ✓ Bodeneinschubtreppe
- ✓ Frostfreie Außenzapfstelle



Abbildung zeigt Variante

## WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen	26,55 m <sup>2</sup>	Hausanschlussraum (HAR)	6,43 m <sup>2</sup>
Gast	9,43 m <sup>2</sup>	Kochen	13,20 m <sup>2</sup>
Kind	10,29 m <sup>2</sup>	Diele	13,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,55 m <sup>2</sup>	überdachte Terrasse	2,98 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>		
WC	2,51 m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche</b>	<b>103,92 m<sup>2</sup></b>

# Bungalow

## BUNGALOW CELLE

### HIGHLIGHTS ZUM HAUS

- ✓ Rollläden
- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Separate Küche
- ✓ Lichtdurchflutetes Wohnzimmer

13,31 m x 10,56 m Außenmaß

ca. 104 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE | 4 ZIMMER | 2 BÄDER

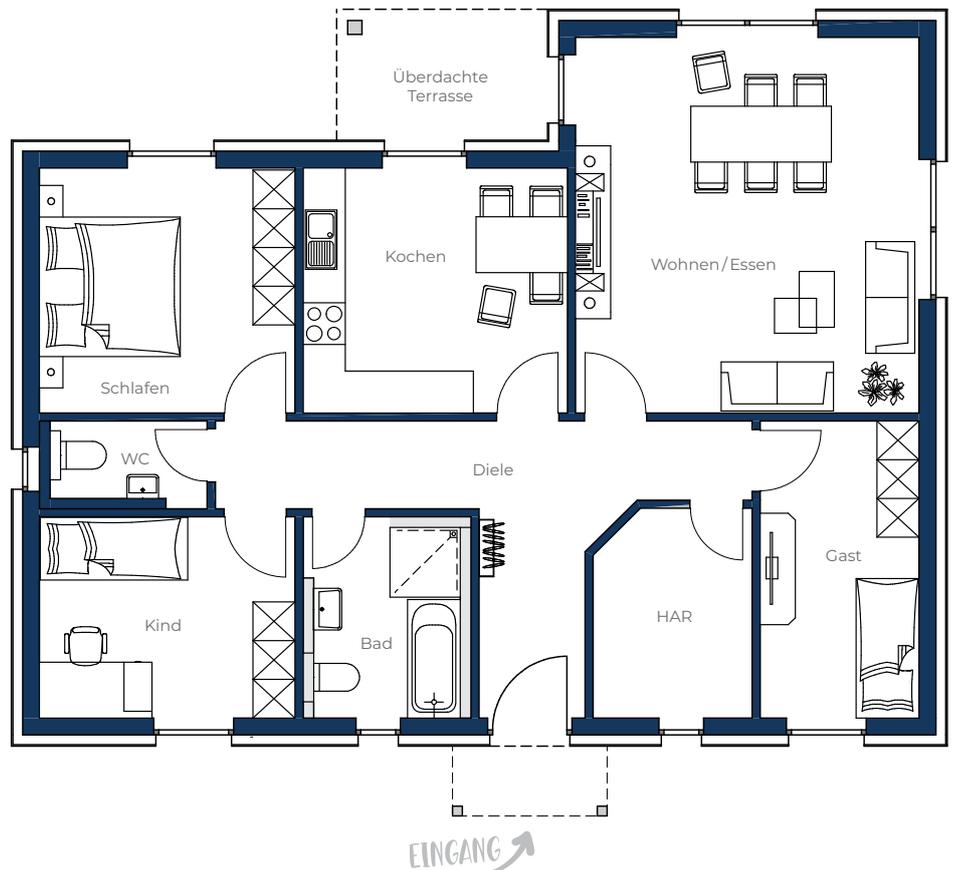


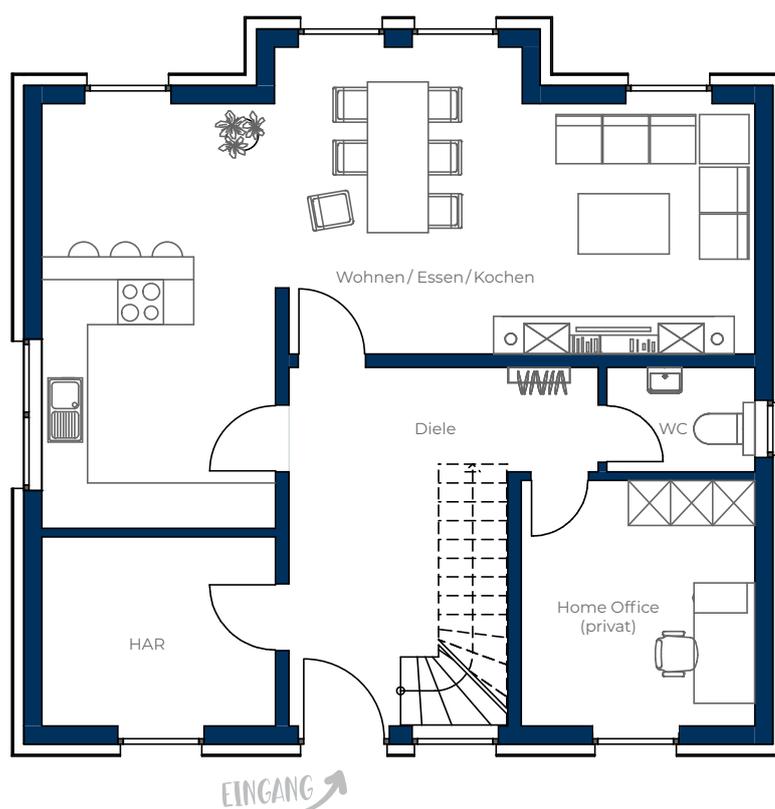


Abbildung zeigt Variante

## WOHNFLÄCHEN

### ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	40,90 m <sup>2</sup>
Home Office (privat)	9,83 m <sup>2</sup>
Diele	13,32 m <sup>2</sup>
WC	2,60 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum (HAR)	7,55 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>74,20 m<sup>2</sup></b>



# Stadthaus

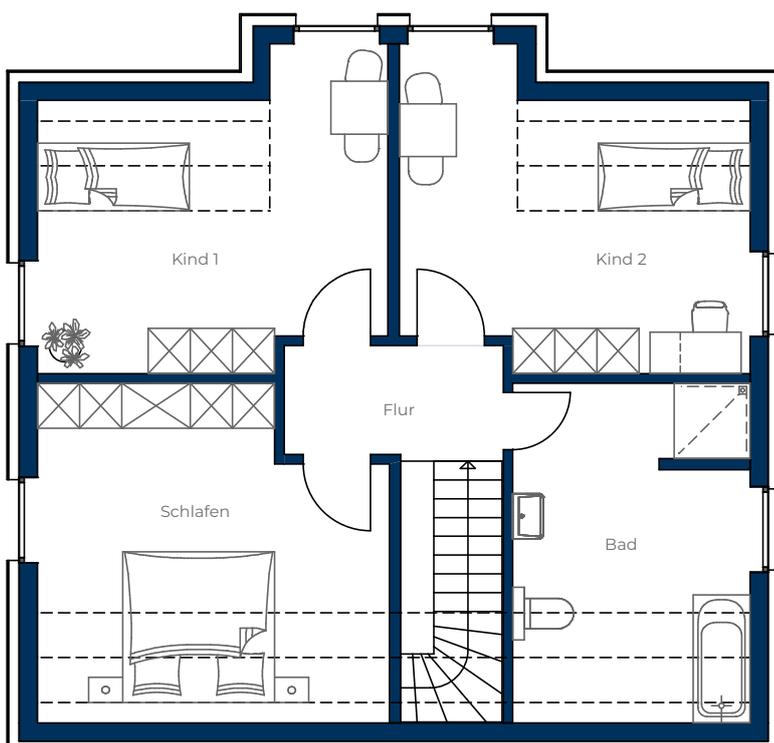
## STADTHAUS CELLE

### HIGHLIGHTS ZUM HAUS

- ✓ Rollläden
- ✓ Großes Badezimmer
- ✓ Zwerchgiebel
- ✓ Home Office (privat)

135,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 148,19 Grundfläche | 10,18 m x 9,06 m Außenmaß

ca. 135 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE | 5 ZIMMER | 2 BÄDER



### DACHGESCHOSS

Schlafen	15,41 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,01 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,01 m <sup>2</sup>
Bad	11,35 m <sup>2</sup>
Flur	4,29 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>61,07 m<sup>2</sup></b>

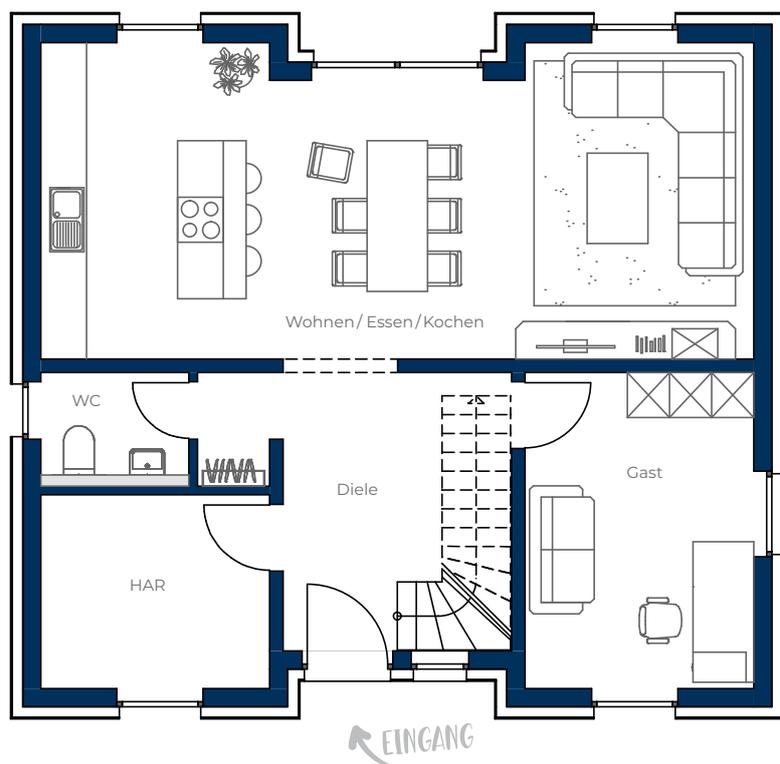


Abbildung zeigt Variante

## WOHNFLÄCHEN

### ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	38,11 m <sup>2</sup>
Gast	12,42 m <sup>2</sup>
WC	2,84 m <sup>2</sup>
Diele	10,47 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum (HAR)	7,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>71,42 m<sup>2</sup></b>



# Stadtvilla

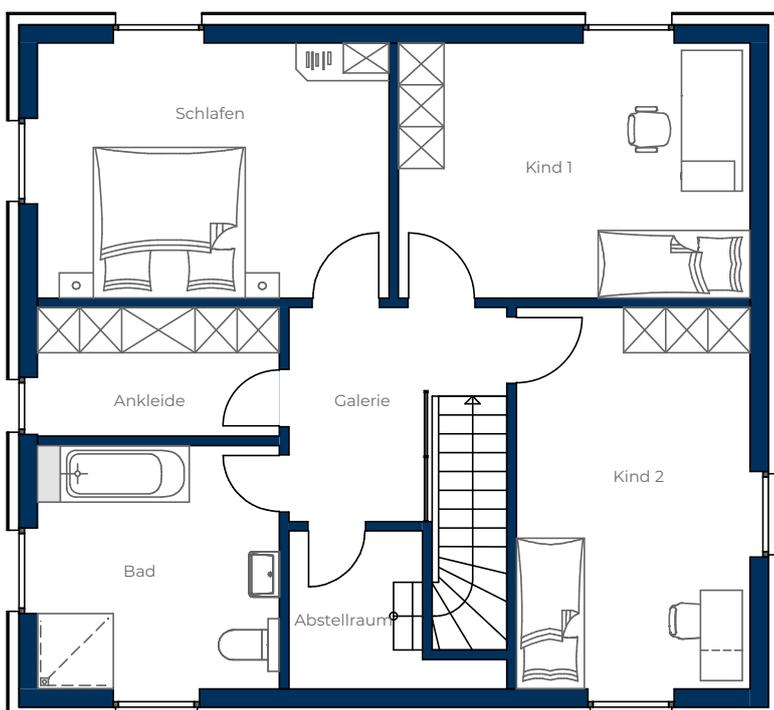
## STADTVILLA CELLE

### HIGHLIGHTS ZUM HAUS

- ✓ Rollläden
- ✓ Separate Ankleide
- ✓ Großzügiger Wohn- und Essbereich
- ✓ Home Office (privat) / Gästezimmer

144,84 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 10,18 m x 9,37 m Außenmaß

ca. 144 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE | 5 ZIMMER | 2 BÄDER



### OBERGESCHOSS

Schlafen	15,77 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,42 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,77 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,66 m <sup>2</sup>
Bad	10,20 m <sup>2</sup>
Galerie	6,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,08 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>73,42 m<sup>2</sup></b>



## FIBAV IMMOBILIEN GMBH

Zöllnerstraße 23  
29221 Celle

### IHRE ANSPRECHPARTNER

Peter Gaebel

Tel.: 0 51 41 – 70 908-12

Mail: [gaebel@fibav.de](mailto:gaebel@fibav.de)

Ulrich Schmidtke

Tel.: 0 51 41 – 70 908-11

Mail: [schmidtke@fibav.de](mailto:schmidtke@fibav.de)

[www.fibav.de](http://www.fibav.de)

© 2024

Alle Außenmaße und Wohnflächenangaben in diesem Prospekt geben den Stand bei Drucklegung wieder und entsprechen grundsätzlich der Variante für Häuser mit dem vorgeschlagenen Fassadensystem auf Bodenplatte. Die Wohnflächenangaben basieren auf den Berechnungen der Planungssoftware Allplan. Die Außenmaße dieser Häuser wurden auf zwei Stellen nach dem Komma aufgerundet. Grundrissänderungen können zu Abweichungen führen. Änderungen aufgrund von Irrtümern sowie technischen und architektonischen Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen zeigen Gestaltungsvarianten und Bebauungsbeispiele. Möblierungen und sonstige Einrichtungsgegenstände, Lampen, Außenanlagen wie zum Beispiel Terrassen, Zuwegungen, Stellplätze, Carports, Pools und Gartenanlagen inkl. Bepflanzung sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang ergibt sich abschließend aus der Baubeschreibung des Hauses. Dort sind auch die Rahmenbedingungen der wählbaren Inhalte beschrieben.  
Stand: 05.2024