

FÖRDERDARLEHEN ILB BRANDENBURG

Förderung von selbst genutztem Wohneigentum - Anwendungsbeispiel

Daten

Haustyp: Hohen Neuendorf

ca. 139 m²

Eltern mit 2 Kindern



Annahmen für Rechenbeispiel: Jährliches Bruttoeinkommen 120.000 €; Grundstück liegt im förderfähigen Gebiet

KOSTEN

Grundstück

Nebenkosten

Haus

Baunebenkosten

Außenanlagen

Mehrleistungen



Summe
500.000 €

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 19.03.2024). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

FÖRDERDARLEHEN

Förderdarlehen 240.000 €
Zuschuss 40.000 €

Verbleibender
Eigenanteil 220.000 €

Entgelt 0,50% (1. Jahr)* 1.200 €
anf. Tilgung 3,0% p.a. 7.200 €

Rate mntl. 700,00 €

> Zinsbindung: 20 Jahre
Sollzins: 0,00% p.a.

KAPITALMARKTDARLEHEN

Verbleibender Anteil nach
Förderdarlehen 220.000 €

Eigenkapital / Eigenleistung 75.000 €
Kapitalmarktdarlehen 145.000 €

Sollzins 3,07% p.a. ca. 4.452 €
anf. Tilgung 1,5% p.a. 2.775 €

Rate mntl. 602,25 €

> Zinsbindung: 10 Jahre

Hinweis: Durch eine Kombination mit weiteren Förderungen kann die Zinsbelastung weiter gesenkt werden. Bitte wenden Sie sich hierfür an unsere Immobilienberater und lassen Sie Ihre Planung individuell prüfen.

* Jährliches Entgelt i.H.v. 0,5% der jeweiligen Restschuld des Darlehens. Zzgl. einmaliges Entgelt i.H.v. 2% der Gesamtförderung.

RATE GESAMT

MNTL

1.302,25 €



Ihr praktischer Nutzen:

Die Rate ist vergleichbar mit

- monatlicher Miete i.H.v. 471,00 €
- monatlichem Sparbetrag i.H.v. 831,25 € in Form von Schaffung des Wohneigentums

EINSPARPOTENZIAL

IN 10 JAHREN

ca. 90.000 €

im Vergleich zu einer Finanzierung ohne Inanspruchnahme eines Förderprogramms;

Für mehr Infos: <https://www.ilb.de/de/wohnungsbau/uebersicht-der-foerderprogramme/wohneigentum-in-innenstaedten-bildung-durch-erwerb-neubau-und-ausbau/>

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 19.03.2024). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.