

SAB FAMILIENWOHNEN

Selbstgenutztes Wohneigentum für Familien mit Kindern - Anwendungsbeispiel

Daten

Haustyp: Kiel

ca. 116 m²

Eltern mit 2 Kindern



Annahmen für Rechenbeispiel: Jährliches Bruttoeinkommen: 115.000€; Grundstück liegt im förderfähigen Gebiet

KOSTEN

Grundstück

Nebenkosten

Haus

Baunebenkosten

Außenanlagen

Mehrleistungen



Summe
500.000 €

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 06.02.2024). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

FÖRDERDARLEHEN

Förderdarlehen	100.000 €
Verbleibender Eigenanteil	400.000 €
Sollzins 0,75% p.a.	750 €
anf. Tilgung 3,99% p.a.	3.990 €
Rate mntl. (1.-2. Jahr) (tilgungsfreie Zeit)	62,50 €
Rate mntl. (ab 3. Jahr)	395,00 €

> Zinsbindung: 25 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre: 2 Jahre

KAPITALMARKTDARLEHEN

Verbleibender Anteil nach Förderdarlehen	400.000 €
Eigenkapital / Eigenleistung	75.000 €
Kapitalmarktdarlehen	325.000 €
Sollzins 3,21% p.a.	ca. 10.433 €
anf. Tilgung 1,5% p.a.	4.875 €
Rate mntl.	1.275,67 €

> Zinsbindung: 10 Jahre

Hinweis: Durch eine Kombination mit weiteren Förderungen kann die Zinsbelastung weiter gesenkt werden. Bitte wenden Sie sich hierfür an unsere Immobilienberater und lassen Sie Ihre Planung individuell prüfen.

RATE GESAMT
MNTL. (1.-2. JAHR)

1.338,17 €

RATE GESAMT
MNTL. (AB 3. JAHR)

1.670,67 €



Ihr praktischer Nutzen:

Die Rate ist vergleichbar mit

- monatlicher Miete i.H.v. 931,92 €
- monatlichem Sparbetrag i.H.v. 738,75 € in Form von Schaffung des Wohneigentums

EINSPARPOTENZIAL

IN 10 JAHREN

ca. 34.000 €

im Vergleich zu einer Finanzierung ohne Inanspruchnahme eines Förderprogramms

Für mehr Infos: <https://www.sab.sachsen.de/familienwohnen>

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 06.02.2024). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

