

# IB FÖRDERDARLEHEN

Förderung der Bildung selbstgenutzten Wohneigentums - Anwendungsbeispiel

## Daten

Haustyp: Solling

ca. 113 m<sup>2</sup>

Eltern mit 2 Kindern



Annahmen für Rechenbeispiel: Jährliches Bruttoeinkommen: 86.000 €

## KOSTEN

Grundstück

Nebenkosten

Haus

Baunebenkosten

Außenanlagen

Mehrleistungen



Summe  
460.000 €

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 06.02.2024). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH weist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

## FÖRDERDARLEHEN

Förderdarlehen	100.000 €
Zuschuss (innerhalb von 5 Jahren)	8.500 €
Verbleibender Eigenanteil	360.000 €
Sollzins 0,90% p.a.	900 €
anf. Tilgung 2,92% p.a.	2.920 €
Rate mntl.	318,33 €

> Zinsbindung: 10 Jahre

## KAPITALMARKTDARLEHEN

Verbleibender Anteil nach Förderdarlehen	360.000 €
Eigenkapital / Eigenleistung	50.000 €
Kapitalmarktdarlehen	310.000 €
Sollzins 3,22% p.a.	9.982 €
anf. Tilgung 1,5% p.a.	4.650 €
Rate mntl.	1.219,33 €

> Zinsbindung: 10 Jahre

**Hinweis:** Durch eine Kombination mit weiteren Förderungen kann die Zinsbelastung weiter gesenkt werden. Bitte wenden Sie sich hierfür an unsere Immobilienberater und lassen Sie Ihre Planung individuell prüfen.

## RATE GESAMT

MNTL.

**1.537,66 €**



### Ihr praktischer Nutzen:

Die Rate ist vergleichbar mit

- monatlicher Miete i.H.v. 906,83 €
- monatlichem Sparbetrag i.H.v. 630,83 € in Form von Schaffung des Wohneigentums

## EINSPARPOTENZIAL

IN 10 JAHREN

**ca. 33.000 €** zzgl. Zuschuss

im Vergleich zu einer Finanzierung ohne Inanspruchnahme eines Förderprogramms

Für mehr Infos: <https://www.foerderdatenbank.de/FDB/Content/DE/Foerderprogramm/Land/Sachsen-Anhalt/bildung-selbstgenutzten-wohneigentums.html>

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 06.02.2024). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.