

# KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU



KfW Programm 297, 298 (mit QNG) - Anwendungsbeispiel

## Daten

Haustyp: Cremlingen

ca. 153 m<sup>2</sup>

Eltern mit 2 Kindern



**Voraussetzung:** Einhaltung aller Anforderungen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“ oder des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Premium“ sowie Erhalt des zugehörigen Nachhaltigkeitszertifikats. Die Erfüllung dieser Voraussetzung ist von der konkreten Detailplanung und dem gewählten Grundstück abhängig.

## KOSTEN

Grundstück

Nebenkosten

Haus

Baunebenkosten

Außenanlagen

Mehrleistungen

Nachhaltigkeitsberater / Auditor

QNG - Zertifizierung



**Summe**  
**590.000 €**

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 20.02.2024). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

## FÖRDERDARLEHEN

Förderdarlehen	150.000 €
Verbleibender Eigenanteil	440.000 €
Sollzins 2,11% p.a.	3.165 €
anf. Tilgung 2,02% p.a.	3.030 €
Rate mntl. (1. Jahr) (tilgungsfreie Zeit)	263,75 €
Rate mntl. (ab 2. Jahr)	516,25 €

> Zinsbindung: 10 Jahre  
Tilgungsfreie Anlaufjahre: 1 Jahr

## KAPITALMARKTDARLEHEN

Verbleibender Anteil nach Förderdarlehen	440.000 €
Eigenkapital / Eigenleistung	60.000 €
Kapitalmarktdarlehen	380.000 €
Sollzins 3,58% p.a.	13.604 €
anf. Tilgung 1,5% p.a.	5.700 €
Rate mntl.	1.608,67 €

> Zinsbindung: 10 Jahre

**Hinweis:** Durch eine Kombination mit weiteren Förderungen kann die Zinsbelastung weiter gesenkt werden. Bitte wenden Sie sich hierfür an unsere Immobilienberater und lassen Sie Ihre Planung individuell prüfen.

## RATE GESAMT

MNTL. (1. JAHR)

**1.872,42 €**

## RATE GESAMT

MNTL. (AB 2. JAHR)

**2.124,92 €**



### Ihr praktischer Nutzen:

Die Rate ist vergleichbar mit

- monatlicher Miete i.H.v. 1.397,42 €
- monatlichem Sparbetrag i.H.v. 727,50 € in Form von Schaffung des Wohneigentums

## EINSPARPOTENZIAL

IN 10 JAHREN

**ca. 20.000 €**

im Vergleich zu einer Finanzierung ohne Inanspruchnahme eines Förderprogramms

Für mehr Infos:

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-\(297-298\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-(297-298)/)

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 20.02.2024). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

