

Bauland im Luftkurort Neustadt / Harz



GR-11885

Neustadt/Harz als Ortsteil von Harztor ist ein staatlich anerkannter heilklimatischer Luftkurort. Er liegt im Norden Thüringens und hat ca. 1.200 Einwohner. Das ortsüblich, voll erschlossene Grundstück befindet sich in ruhiger, ländlicher und bevorzugter Ortsrandlage in Neustadt mit Blick auf den angrenzenden Wald. Es kann mit einem 1,5 bis 2-geschossigen Haus bebaut werden. Zahlreiche kulturelle und landschaftlich sehenswerte Wanderziele, wie der Rabensteiner Stollen, die Talsperre Neustadt oder die Harzer Schmalspurbahn liegen im nahen Umfeld. Im Sommer lädt der Gondelteich zum Rudern ein. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Grundschulen sowie alle weiterführenden Schulen befinden sich in Niedersachsen (ca. 6 km entfernt) und Nordhausen (ca. 15 km entfernt). Neustadt selber verfügt über einen Kindergarten, ein Eiscafé und einen kleinen Lebensmittelladen. Die Nähe zur A 38 gewährt günstige Verkehrsverbindungen in alle Richtungen.

Grundstück ca. 795 m²

Käufercourtage 5,00 % vom Kaufpreis (4,2% zzgl. 19 % MwSt.)

Kaufpreis 72.000,- € VB

Infos: **FIBAV Immobilien GmbH**, Herr Günter Leukefeld

0 36 31 – 60 49 80

01 77 – 8 40 66 01

leukefeld@fibav.de

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Die Annahme, Verwertung und/oder Weitergabe begründen den Abschluß eines Maklervertrages mit uns. Die Maklercourtage ist nur bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages zahlbar. Ansonsten ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber selbstverständlich kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV weisen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kauttionen entgegennehmen.