



BAUGEBIET
Ziegenberg

BAUGEBIET ZIEGENBERG



WILLKOMMEN IN *Königslutter*

Unser neues Baugebiet „Ziegenberg“ liegt am Ortsrand von Königslutter und ist von Feldern umgeben. Neben der idyllischen Atmosphäre überzeugt auch die gute Infrastruktur.

In Königslutter finden Sie nicht nur zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Auch Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und verschiedene Freizeitmöglichkeiten sind direkt vor Ort.



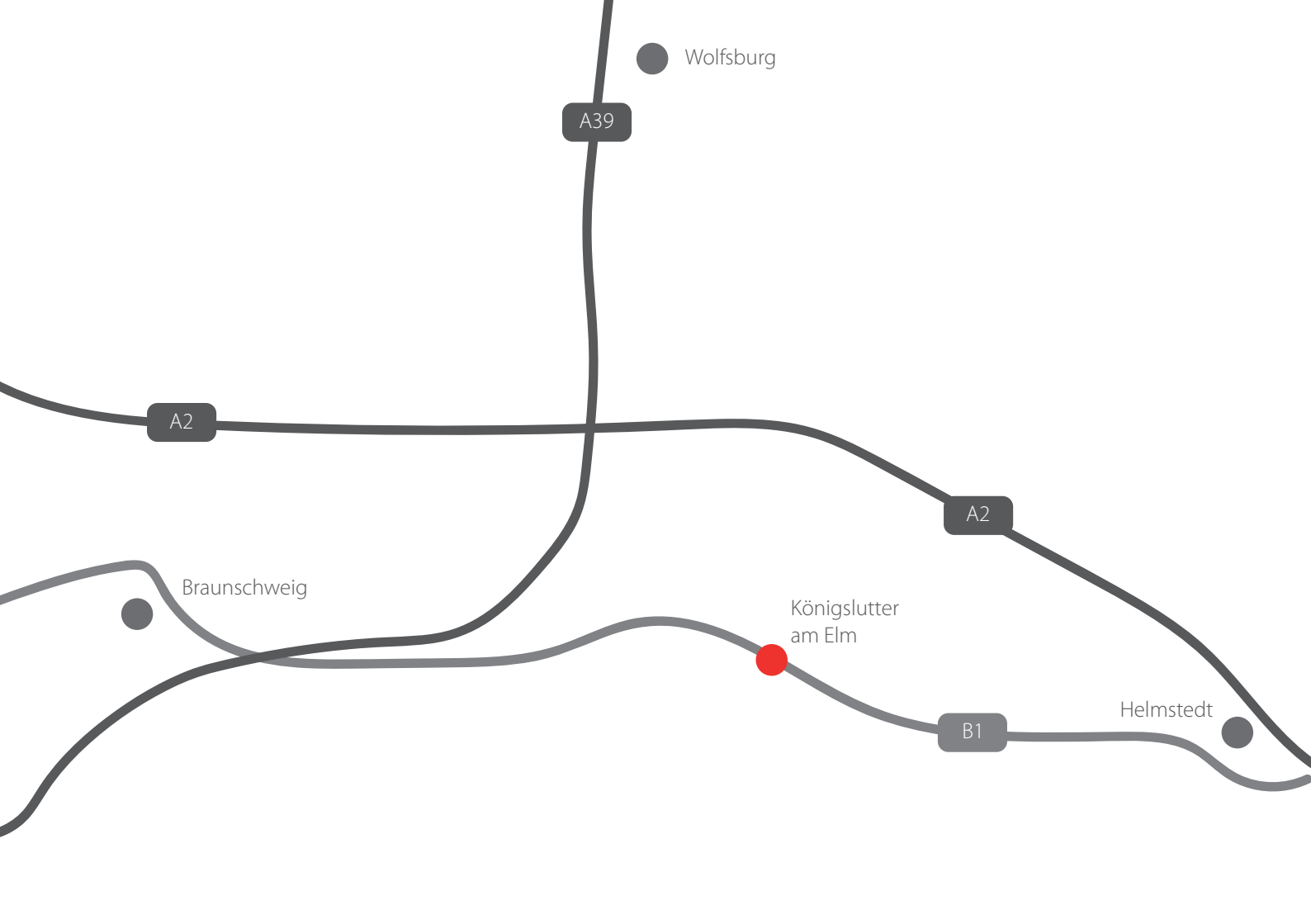


IDEALE *Infrastruktur*

Durch die Nähe zur A2, B1 und A39 sind Sie in Königslutter perfekt vernetzt:

- In nur 20 Auto-Minuten nach Braunschweig
- In nur 25 Auto-Minuten nach Wolfsburg
- In nur 5 Auto-Minuten auf der A2







ÜBER DAS *Baugebiet*

✓ **46 Bauplätze**
Bauträgergebunden

✓ **Bebauung**
Freistehende Einfamilienhäuser
von Bungalow bis Stadtvilla

✓ **Grundstücksgrößen**
Von 489 m² bis 1.570 m²








58 HÄUSER ODER
Individuelle Planung
IM PRODUKTPROGRAMM



LAGEPLAN



-  Grundstücke in der Vermarktung
-  noch nicht in der Vermarktung
-  keine Vermarktung über die FIBAV



Den aktuellen Verkaufsstand der Grundstücke finden Sie auf unserer Internetseite unter www.fibav.de



FIBAV - BAUEN MIT *Sicherheiten*

✔ **Festpreisgarantie**

bis zu 18 Monate (9 Monate vor Baubeginn und über die gesamte Bauzeit)!

✔ **Fertigstellungsgarantie**

in Höhe von 5% der Bausumme für die rechtzeitige Herstellung des Bauwerks!

✔ **Externe Bauüberprüfung**

durch den TÜV Nord!



✓ **Deutsche Markenqualität**

Bau mit geprüften Handwerksunternehmen und Partnern wie Vaillant, Wienerberger, Brömse, u.v.m.!

✓ **„Alles aus einer Hand“**

Vertrieb, Architekten, Ingenieure, Auftragsvergabe, Bauleitung in einem Unternehmen vereint!

✓ **Kostentransparenz**

Vorherige Auswertung von Bodengutachten, Höhenplan und Erschließungsplanung zur Ermittlung der notwendigen Erdarbeiten!

✓ **Bauleistungsversicherung**

für Ihr neues Zuhause inkludiert!





FIBAV IMMOBILIEN GMBH

Rottorfer Straße 1
38154 Königslutter

Tel.: 05353 913622

Mail: onlinevertrieb@fibav.de

www.fibav.de

© 2024