



---

BAUGEBIET  
*Räbke*

# BAUGEBIET RÄBKE



---

# WILLKOMMEN IN *Räbke*

Räbke ist eine kleine, aber gut funktionierende Dorfgemeinschaft am Nordrand des Höhenzuges Elm, die vor allem durch das örtliche Vereinsleben geprägt ist. Neben dem gemeinschaftlichen Leben gibt es im Dorf auch eine Naherholungsanlage mit einem Freibad, einer Minigolfanlage und einem Campingplatz.





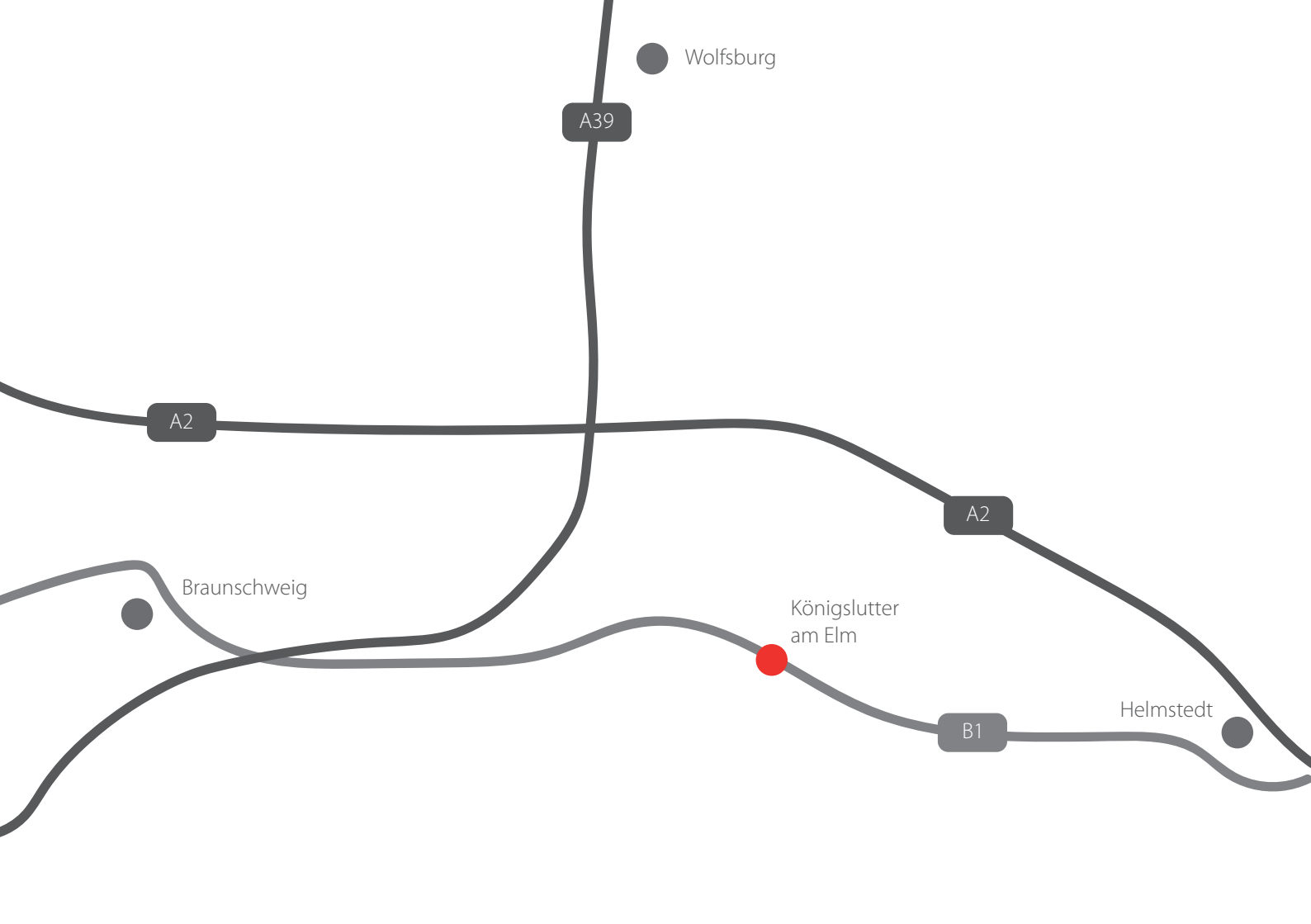
---

## IDEALE *Infrastruktur*

Durch die Nähe zur Kernstadt Königslutter sind Sie in Rábke gut vernetzt:

- In nur 10 Minuten in Königslutter
- Königslutter ist durch die A2, A39 und B1 an die Städte Braunschweig und Wolfsburg perfekt angebunden







---

# ÜBER DAS *Baugebiet*

## ✓ **6 Bauplätze**

Bauträgergebunden, erschlossen durch Privatweg

## ✓ **Bebauung**

Freistehende Einfamilienhäuser oder Doppelhaushälften mit max. 1 Vollgeschoss, die sich an die Umgebungsbebauung anpassen

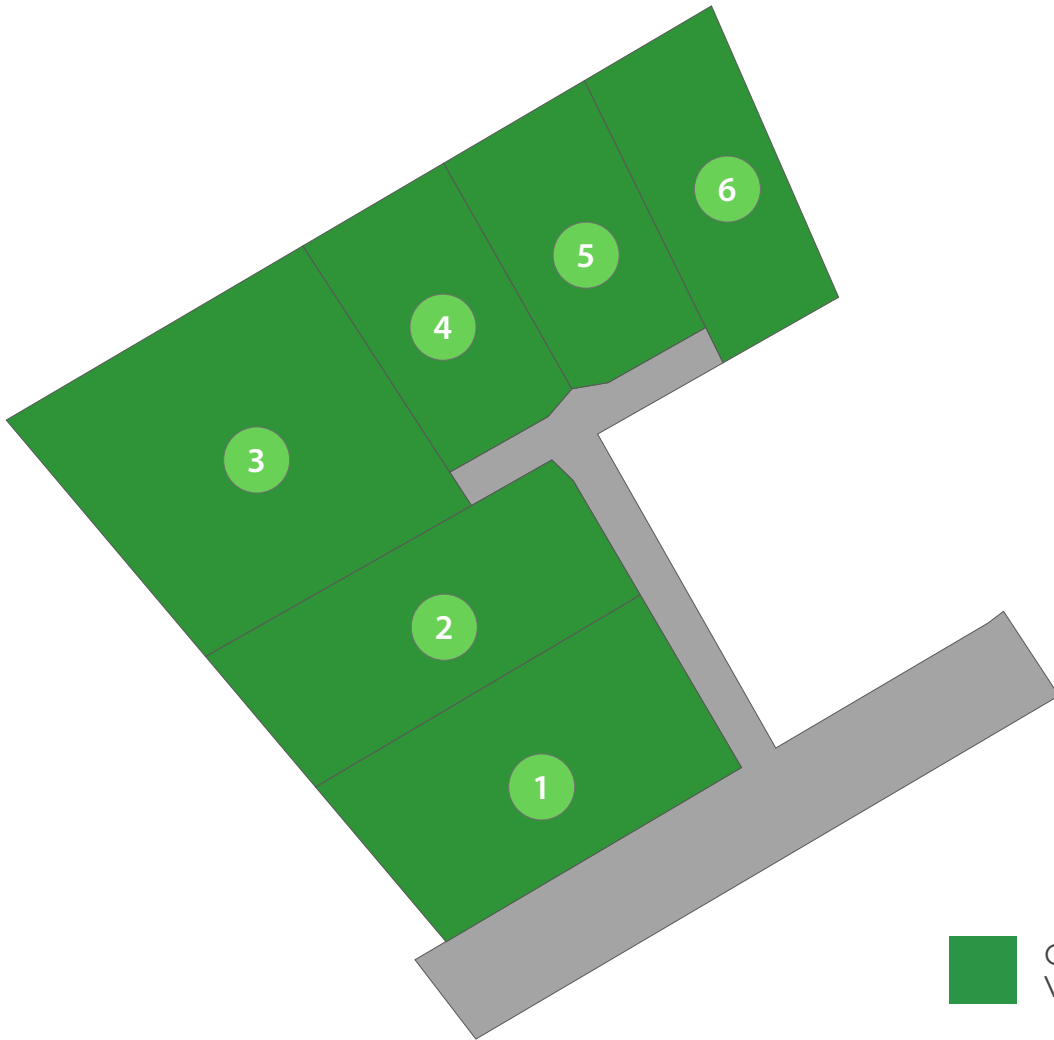
## ✓ **Grundstücksgrößen**

Grundstücksgrößen von 546 m<sup>2</sup> bis 1301 m<sup>2</sup>



---

# LAGEPLAN



 Grundstücke in der  
Vermarktung



---

# FIBAV - BAUEN MIT *Sicherheiten*

## ✔ **Festpreisgarantie**

bis zu 18 Monate (9 Monate vor Baubeginn und über die gesamte Bauzeit)!

## ✔ **Fertigstellungsgarantie**

in Höhe von 5% der Bausumme für die rechtzeitige Herstellung des Bauwerks!

## ✔ **Externe Bauüberprüfung**

durch den TÜV Nord!





## ✓ **Deutsche Markenqualität**

Bau mit geprüften Handwerksunternehmen und Partnern wie Vaillant, Wienerberger, Brömse, u.v.m.!

## ✓ **„Alles aus einer Hand“**

Vertrieb, Architekten, Ingenieure, Auftragsvergabe, Bauleitung in einem Unternehmen vereint!

## ✓ **Kostentransparenz**

Vorherige Auswertung von Bodengutachten, Höhenplan und Erschließungsplanung zur Ermittlung der notwendigen Erdarbeiten!

## ✓ **Bauleistungsversicherung**

für Ihr neues Zuhause inkludiert!





**FIBAV IMMOBILIEN GMBH**

Rottorfer Straße 1  
38154 Königslutter

Tel.: 05353 913622

Mail: [onlinevertrieb@fibav.de](mailto:onlinevertrieb@fibav.de)

[www.fibav.de](http://www.fibav.de)

© 2024