

MODERNES WOHNEN

Doppelhäuser in Lehre



Qualität ohne Kompromisse

Wohnen in Lehre - Quartier Salzriede

Lehre ist ein Ortsteil der gleichnamigen Gemeinde Lehre und gehört zum Landkreis Helmstedt. Die Ge-

meinde ist sehr gut erschlossen und bietet sowohl Familien bis hin zu Senioren einen schönen neuen Lebensmittelpunkt. Neben der wichtigen täglichen Versorgung gibt es auch Kindergärten, Schulen und Senioreneinrichtungen direkt vor Ort.

Lehre ist sehr verkehrgünstig an der A2 und A39 gelegen und ist dadurch nicht weit von den Großstädten Wolfsburg und Braunschweig entfernt. Auch Hannover und der Harz befinden sich in erreichbarer Nähe und können dadurch attraktive Ausflugsziele werden.

In dem schönen Ortsteil Lehre werden wir vier Doppelhäuser mit Wohnflächen von ca. 135 m² bis 145 m² bauen.



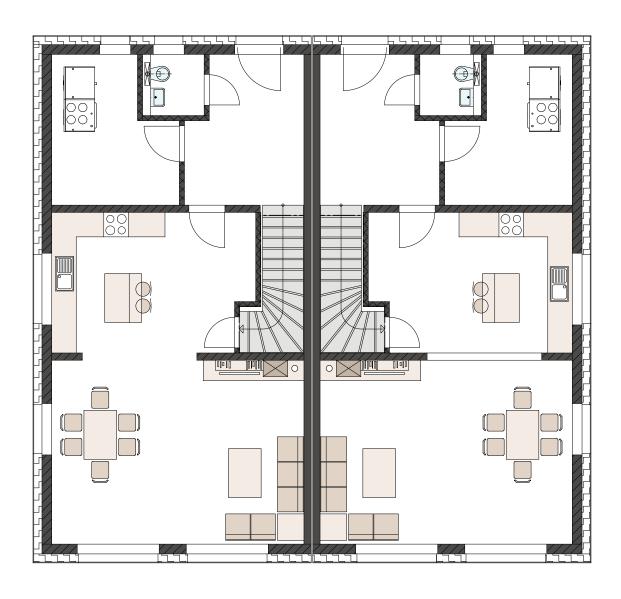


Projektübersicht Lehre:

- ✔ Vier Doppelhäuser
- ✓ Wohnflächen von ca. 135 m² bis 145 m²
- ✓ E55-Standard
- ✓ Vaillant-Wärmepumpe recoCOMPACT (ohne Außengerät, mit Lüftungsanlage)
- ✓ Fußbodenheizung im EG und OG
- ✓ 2 Kinderzimmer
- ✓ Großes Badezimmer
- ✔ Rollläden
- ✓ Somfy Smart Home Paket
- ✓ TÜV Nord Begleitung
- ✓ Schmuckecken an der Fassade







Wohnen/Essen 28,31 m² HAR 9,77 m²

Kochen 16,40 m²

Gäste-WC 2,18 m²

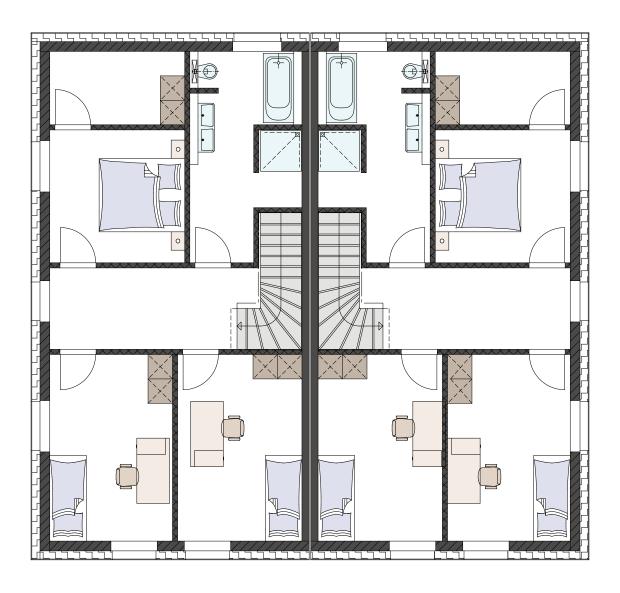
Diele 9,69 m²

Abstell 2,19 m² Wohnfläche EG 68,54 m²





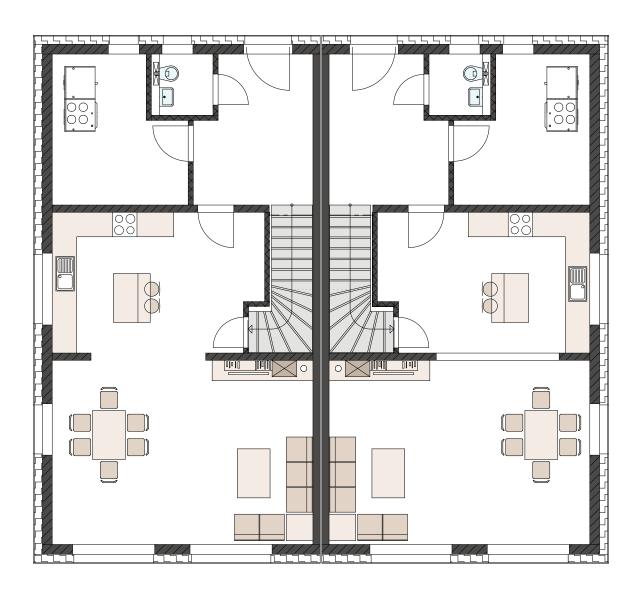
135,05 m² Wfl.



Schlafen	10,74 m ²	Diele	9,77 m ²
Ankleide	5,88 m²		
Kind 1	13,87 m ²		
Kind 2	14,05 m ²		
Bad	12.20 m ²	Wohnfläche DG	66.51 m ²







Wohnen/Essen 29,20 m² HAR 10,50 m²

Kochen 17,08 m²

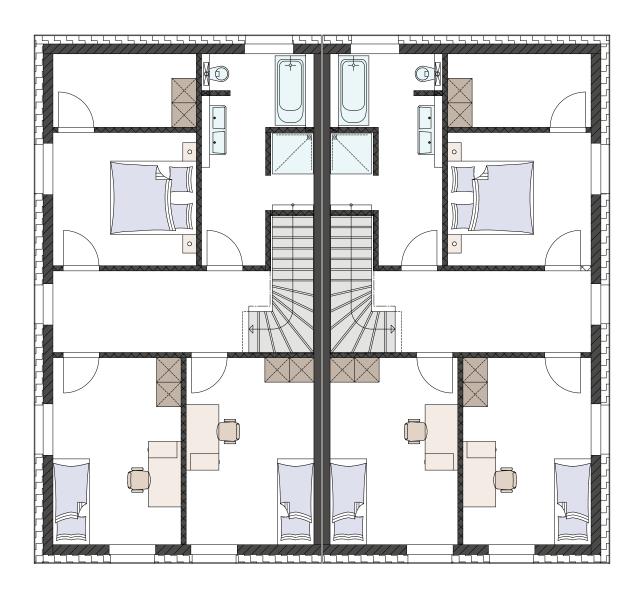
Gäste-WC 2,18 m²

Diele 9,69 m²

Abstell 2,19 m² Wohnfläche EG 70,84 m²



139,67 m² Wfl.



Schlafen	11,39 m ²	Diele	10,17 m ²
Ankleide	6,24 m ²		

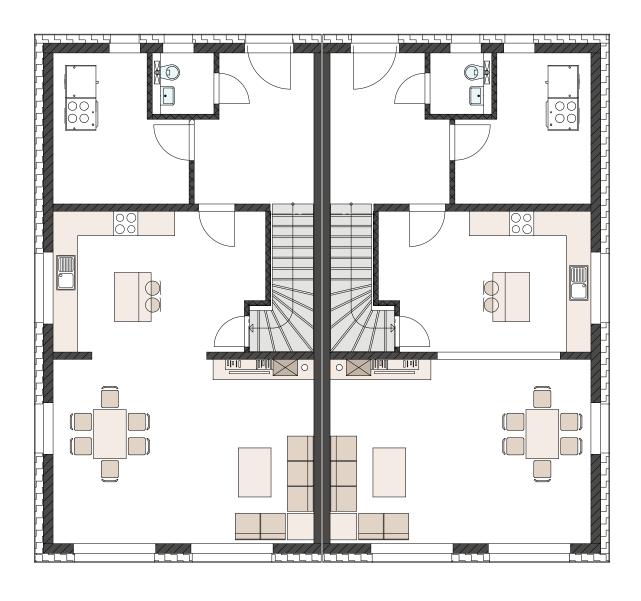
14,44 m² Kind 1

14,39 m² Kind 2

12,20 m² 68,83 m² Bad Wohnfläche DG







Wohnen/Essen 29,20 m² HAR 10,50 m²

Kochen 17,08 m²

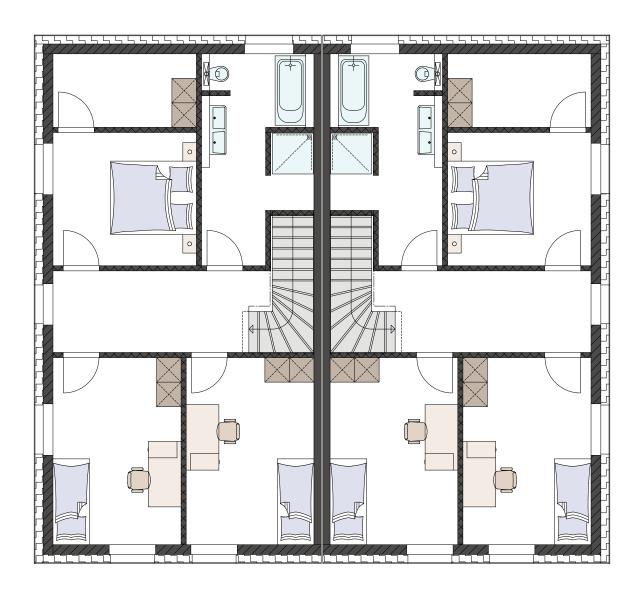
Gäste-WC 2,18 m²

Diele 9,69 m²

Abstell 2,19 m² Wohnfläche EG 70,84 m²

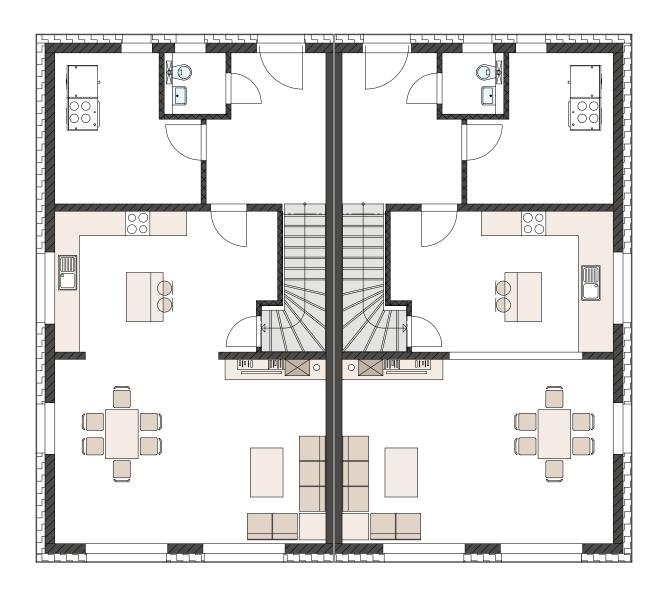


139,67 m² Wfl.



Schlafen	11,39 m ²	Diele	10,17 m ²
Ankleide	6,24 m ²		
Kind 1	14,44 m²		
Kind 2	14,39 m ²		
Bad	12,20 m ²	Wohnfläche DG	68,83 m ²





Wohnen/Essen 30,32 m² HAR 11,42 m²

Kochen 17,94 m²

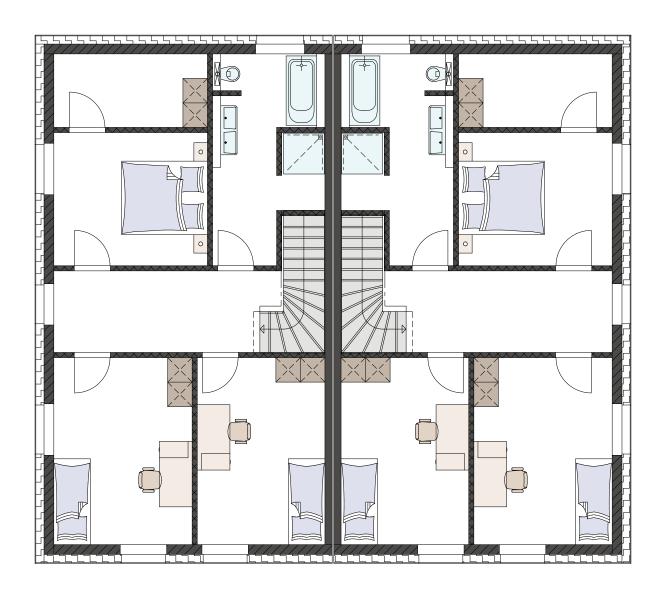
Gäste-WC 2,18 m²

Diele 9,69 m²

Abstell 2,19 m² Wohnfläche EG 73,74 m²



145,47 m² Wfl.



Schlafen	12,21 m ²	Diele	10,67 m ²
Ankleide	6,68 m²		
Kind 1	15,58 m ²		
Kind 2	14,39 m²		
Bad	12,20 m ²	Wohnfläche DG	71,73 m ²







FIBAV Immobilien GmbH Rottorfer Straße 1 38154 Königslutter

onlinevertrieb@fibav.de www.fibav.de/project/lehre

Die beispielhaften Abbildungen des Projektes und die dargestellten Grundrisse können im Zuge der weiteren Überplanung ggf. zum Stand des Verkaufs abweichen. Insbesondere können Abweichungen bei Fenstergrößen, Farbgebung von Gesimskästen/Dachüberständen, teilweise der Fassade, Terrassengeländer, Außenfensterbänke, Farbe des Weges vor dem Haus und der Terrassen vorkommen. Türanschläge und Lage der Türen können sich im Zuge der weiteren Planung ändern. Nicht in den Visualisierungen bzw. Grundrissen dargestellt sind Wärmepumpe, Fallrohre/Regenrinnen, Sockelputz im Sockelbereich und Rollschichten der Verblendfassade unter den Fenstern/Türen. Alle Außenmaße, Wohn- und Nutzflächenangaben geben den Stand bei Drucklegung wieder und entsprechen grundsätzlich der Varianter für Häuser mit Wärmedämmverbundsystem auf Bodenplatte. Die Wohn- und Nutzflächenangaben basieren auf den Berechnungen der Planungssoftware ALLPLAN. Grundrissänderungen können zu Abweichungen führen. Änderungen aufgrund von Irrtümern sowie technischen und architektonischen Änderungen bleiben vorbehalten. Bei allen vorliegenden Abbildungen und Fotografien handelt es sich um beispielhafte Darstellungen. Möblierungen und sonstige Einrichtungsgegenstände, Lampen, Außenanlagen, wie zum Beispiel Terrassen, Zuwegungen, Einfriedung des Grundstücks, Carports, Markisen, Pool und Gartenanlagen inkl. Bepflanzung sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang ergibt sich aus der jeweiligen individuellen Baubeschreibung des Hauses. Stand: 11.12.2020