

Moderne Wohnungen in Pirna Copitz



I-11879

Das Objekt liegt im Stadtteil Copitz in Stadtrandlage. Die 2-Zimmer-Wohnungen mit Bad, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Balkon befinden sich im Erdgeschoß, 1. + 2. Etage, oder im Dachgeschoß eines 4-geschossigen Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten. Zu der Maisonettenwohnung im Dachgeschoß gehört eine Dachterrasse und ein Abstellraum. Die Bäder sind mit Badewanne ausgestattet und haben ein Fenster. Im Keller gibt es für jede Wohneinheit einen kleinen Kellerraum. Der Garten ist von den Bewohnern gemeinschaftlich nutzbar. Das Objekt ist vermietet. Zu den Mieteinnahmen informiert Sie Frau Kaiser gern in der Geschäftsstelle.

Baujahr	ca. 1936, 1998 und 2023 saniert
Wohnfläche	ab ca. 50,40 m²
Heizung	Erdgasheizung
Energieverbrauchs- ausweis	Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 79 kWh/(m²*a) Primärenergieverbrauch des Gebäudes: 86 kWh/(m²*a) Effizienzklasse: E
Kaufpreis	siehe Preisliste von 148.400,- bis 165.600,- € (Je nach Wohnungsgröße)
	Für den Käufer courtagefrei!

Infos: FIBAV Immobilien GmbH: Frau Anne Kaiser

0 35 25 – 51 28 62

01 62 – 6 85 44 42

akaiser@gs.fibav.de

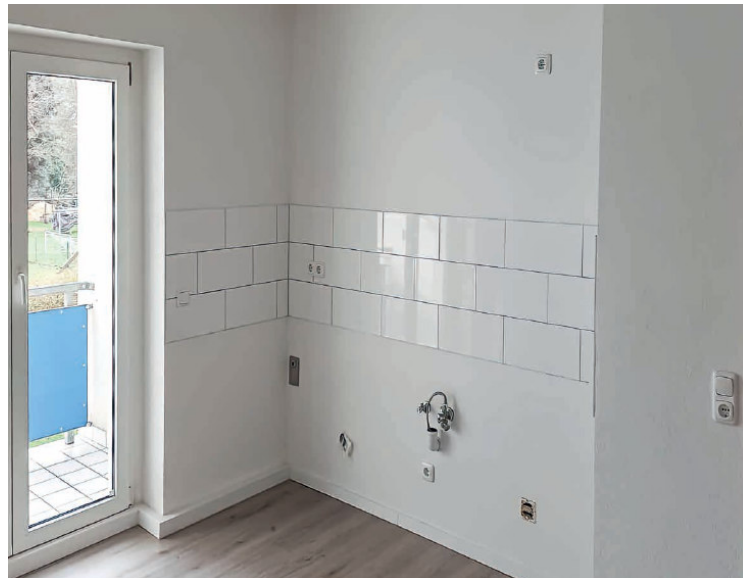
Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Die Annahme oder Verwertung dieses Angebotes begründen den Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Ohne Abschluss eines Kaufvertrages ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV weisen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kautionen entgegennehmen.



Wohnzimmer

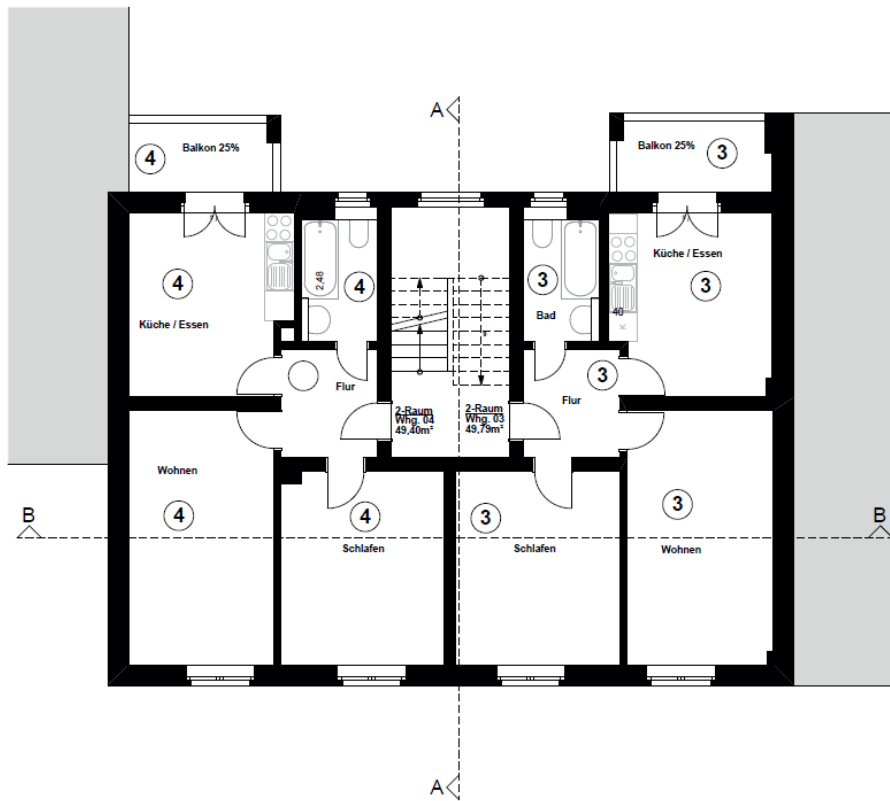


Bad



Küche

Grundrissbeispiele



WHG 04 1.OBERGESCHOSS 2-Zimmer-Wohnung	
FLUR	4,31 m ²
WOHNEN	15,28 m ²
KÜCHE/ESSEN	11,91 m ²
SCHLAFEN	12,83 m ²
BAD	4,06 m ²
BALKON	1,10 m ²
WOHNFLÄCHE	49,40 m²

WHG 03 1.OBERGESCHOSS 2-Zimmer-Wohnung	
FLUR	4,31 m ²
WOHNEN	15,29 m ²
KÜCHE/ESSEN	11,96 m ²
SCHLAFEN	13,09 m ²
BAD	4,04 m ²
BALKON	1,10 m ²
WOHNFLÄCHE	49,79 m²

Preisliste

WHG	Zimmer	Fläche	Lage	Kaufpreis
1	2 Zim.-Whg.	46,08 m ²	EG	148.400,00 €
2	2 Zim.-Whg.	45,66 m ²	EG	147.100,00 €
3	2 Zim.-Whg.	49,79 m ²	1. OG	159.900,00 €
4	2 Zim.-Whg.	49,40 m ²	1. OG	158.700,00 €
5	2 Zim.-Whg.	50,77 m ²	2. OG	163.000,00 €
6	2 Zim.-Whg.	50,40 m ²	2. OG	161.700,00 €
7	2 Zim.-Whg.	48,43 m ²	3. OG	155.700,00 €
8	2 Zim.-Whg.	51,65 m ²	3. OG/DG	165.600,00 €