

3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Balkon in Coswig



I-11876

Das Objekt liegt in zentraler Ortslage in Coswig an der sächsischen Weinstraße zwischen Dresden und Meißen. Die 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, Gäste-WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Wohnzimmer befindet sich im Dachgeschoß eines modernen 4-geschossigen Mehrfamilienhauses. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zu der Wohnung wird ein Stellplatz vor dem Haus mit erworben. Das Objekt ist vermietet. Die derzeitige monatliche Kaltmiete beträgt ca. 395,- € (zzgl. Betriebs- und Nebenkosten).

| | |
|---------------------------------------|--|
| Baujahr | 1996 |
| Wohnfläche | ca. 69,31 m² |
| Heizung | Fernwärme |
| Energieverbrauchs- ausweis | Endenergieverbrauch des Gebäudes 139 kWh/(m²*a) Primärenergieverbrauch des Gebäudes 180 kWh/(m²*a) Effizienzklasse: E |

Kaufpreis 220.000,- €

Für den Käufer courtagefrei!

Infos: FIBAV Immobilien GmbH: Frau Anne Kaiser

0 35 25 – 51 28 62

01 62 – 6 85 44 42

akaiser@gs.fibav.de

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Die Annahme oder Verwertung dieses Angebotes begründen den Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Ohne Abschluss eines Kaufvertrages ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV weisen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kautionen entgegennehmen.

Grundriss

| WHG 15 DACHGESCHOSS rechts | |
|----------------------------|----------------------------|
| 3 - Zimmer-Wohnung | |
| FLUR | 4,27 m ² |
| WOHNZIMMER | 20,13 m ² |
| KÜCHE | 10,32 m ² |
| KIND | 11,46 m ² |
| FLUR | 2,78 m ² |
| SCHLAFZIMMER | 12,84 m ² |
| BAD | 4,77 m ² |
| GÄSTE WC | 1,24 m ² |
| BALKON | 1,50 m ² |
| WOHNFLÄCHE | 69,31 m² |

