

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in Dohna



I-11872

Das Objekt liegt in Ortsrandlage, ca. 22 km südöstlich von Dresden in Dohna, direkt an der Müglitz. Die 2-Zimmer-Wohnung mit Bad, offener Küche, Schlafzimmer und Wohnzimmer befinden sich im Erdgeschoß eines 4-geschossigen Mehrfamilienhauses. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den gemütlichen Balkon. Das Bad ist mit Badewanne ausgestattet. Zu der Wohnung gehört ein kleiner Kellerraum. Den Bewohnern steht ein gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradkeller zur Verfügung. Das Objekt ist vermietet. Die derzeitige monatliche Kaltmiete beträgt ca. 380,- € (zzgl. Betriebs- und Nebenkosten).

Baujahr	1994
Wohnfläche	ca. 55,44 m²
Heizung	Erdgaszentralheizung
Energieverbrauchs- ausweis	Energieverbrauch des Gebäudes 83 kWh/(m²*a)
Kaufpreis	186.700,- €

Für den Käufer courtagefrei!

Infos: **FIBAV** Immobilien GmbH: Frau Anne Kaiser

0 35 25 – 51 28 62

01 62 – 6 85 44 42

akaiser@gs.fibav.de

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Die Annahme oder Verwertung dieses Angebotes begründen den Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Ohne Abschluss eines Kaufvertrages ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV weisen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kautionen entgegennehmen.

Grundriss



WHG B3 ERDGESCHOSS
2-Zimmer-Wohnung

FLUR	4,36 m ²
WOHNEN/ESSEN	22,23 m ²
KÜCHE	6,38 m ²
SCHLAFEN	15,08 m ²
BAD	6,38 m ²
BALKON 50%	1,83 m ²
PUTZABZUG 1,5%	-0,82 m ²
WOHNFLÄCHE	55,44 m²

