

-Modernes Wohnen ab 2025- Eigentumswohnungen mit Balkon oder Terrasse in Pirna



I-11868

Die moderne Wohnanlage (projektiert) mit ca. 50 Wohneinheiten, verteilt auf 2 Häuser, soll im Dezember 2024 fertiggestellt werden und ab April 2025 bezugsbereit sein. Die hochwertig ausgestatteten 1,5 - 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse (die verschiedenen Grundrisse sind einsehbar). Zu jeder Wohnung wird eine Einbauküche, ein PKW-Stellplatz oder Tiefgaragenstellplatz dazu erworben. Die Bäder sind bei Einzug mit weißen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und wie die Küchen gefliest. Alle weiteren Räume werden mit Laminat belegt. Außerdem sind die Wohnungen mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden ausgestattet. Ein Fahrstuhl befindet sich im Treppenhaus.

Baujahr	2024/2025
Wohnfläche	z.B. Wohnung 11 im 1. OG mit 51,67 m²
Heizung	Fernwärme
Energiebedarfsausweis	Endenergiebedarf je Gebäude: Haus I 41,2 / Haus II 42,5 kWh/(m²*a) Primärenergiebedarf je Gebäude: Haus I 23,2 / Haus II 24,0 kWh/(m²*a) Effizienzklasse: A
Kaufpreis	z.B. 278.700,- € (inkl. Einbauküche und Stellplatz) (Preise und Grundrisse je Wohneinheit sind in der Geschäftsstelle einsehbar)
	Für den Käufer courtagefrei!

Infos: FIBAV Immobilien GmbH: Frau Anne Kaiser

**0 35 25 – 51 28 62
01 62 – 6 85 44 42
akaiser@gs.fibav.de**

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Die Annahme oder Verwertung dieses Angebotes begründen den Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Ohne Abschluss eines Kaufvertrages ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV weisen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kautionen entgegennehmen.

Grundrissbeispiel
(Wohnung 11 im 1. OG)

