



# MODERNES WOHNEN

## in Eilsleben

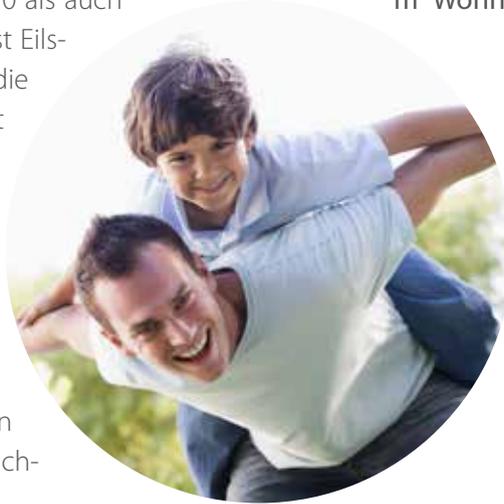


Qualität ohne Kompromisse

# Wohnen in Eilsleben

Die Gemeinde Eilsleben gehört zum Landkreis Börde und liegt im Tal der „Oberen Aller“. Sowohl über die B245, L103 sowie K1270 als auch über öffentliche Verkehrsmittel ist Eilsleben gut vernetzt. Ebenfalls ist die Autobahnauffahrt und -abfahrt auf die A2 in der Nähe. Für den täglichen Bedarf ist durch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleistungsbetriebe gesorgt.

Eilsleben verfügt über eine Grundschule, zwei Kindergärten und verschiedene Ausflugsmöglichkeiten für die ganze Familie.



In der idyllischen Gemeinde errichten wir vier moderne Doppelhaushälften mit jeweils ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche.



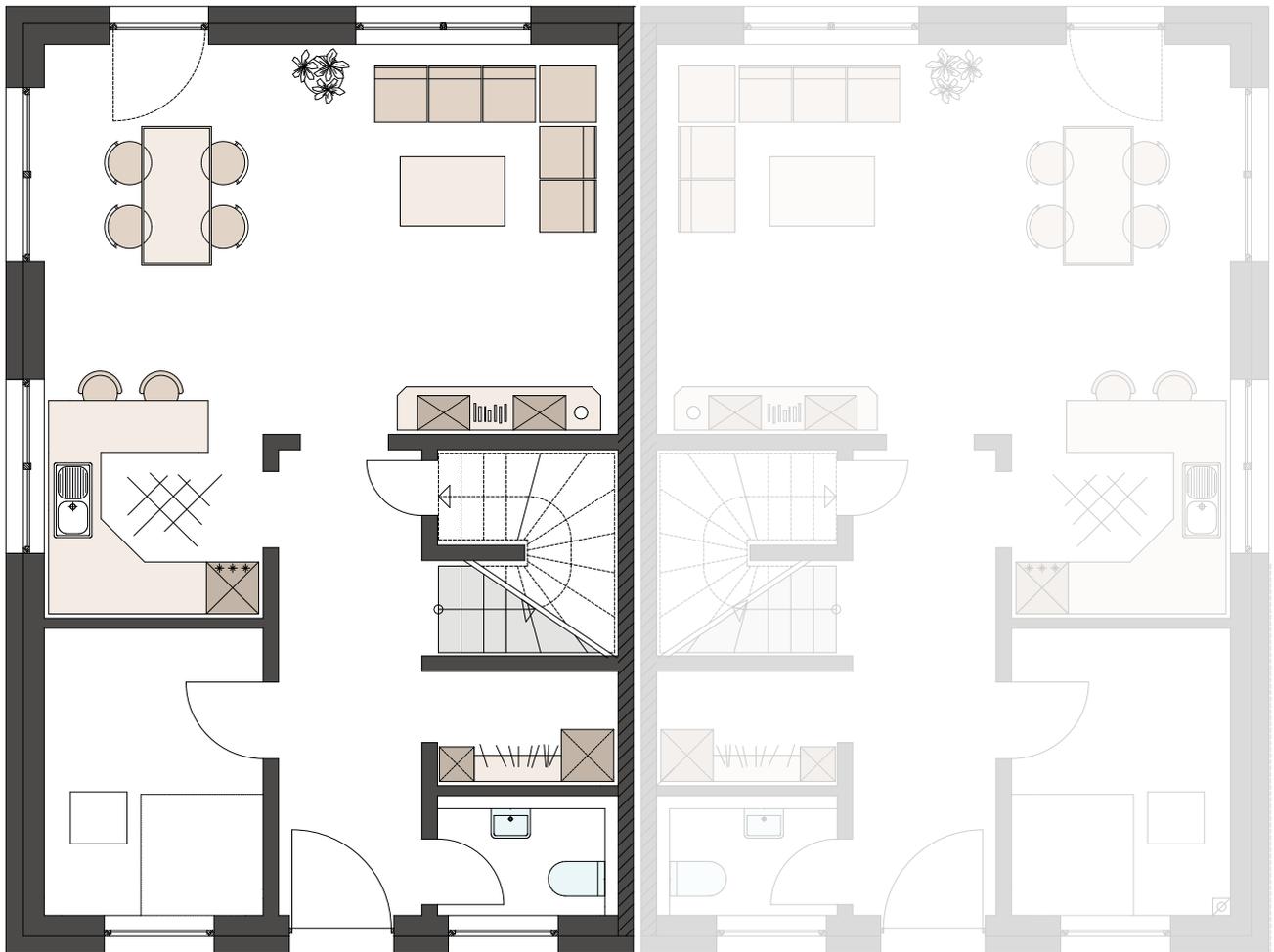


#### Doppelhäuser in Eilsleben:

- ✓ Vier moderne und formschöne Doppelhaushälften
- ✓ Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- ✓ Zusätzliche Garderobe im Erdgeschoss und Abstellraum im Obergeschoss
- ✓ Solar-, Gas-Kompaktgerät mit Brennwerttechnik
- ✓ 5-Sterne-Fenster Reference mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung der Firma Brömse



# Doppelhaus 1



Wohnen/Essen/Kochen 35,15 m<sup>2</sup>

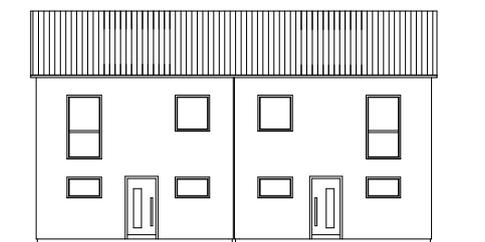
Garderobe 2,64 m<sup>2</sup>

WC 2,77 m<sup>2</sup>

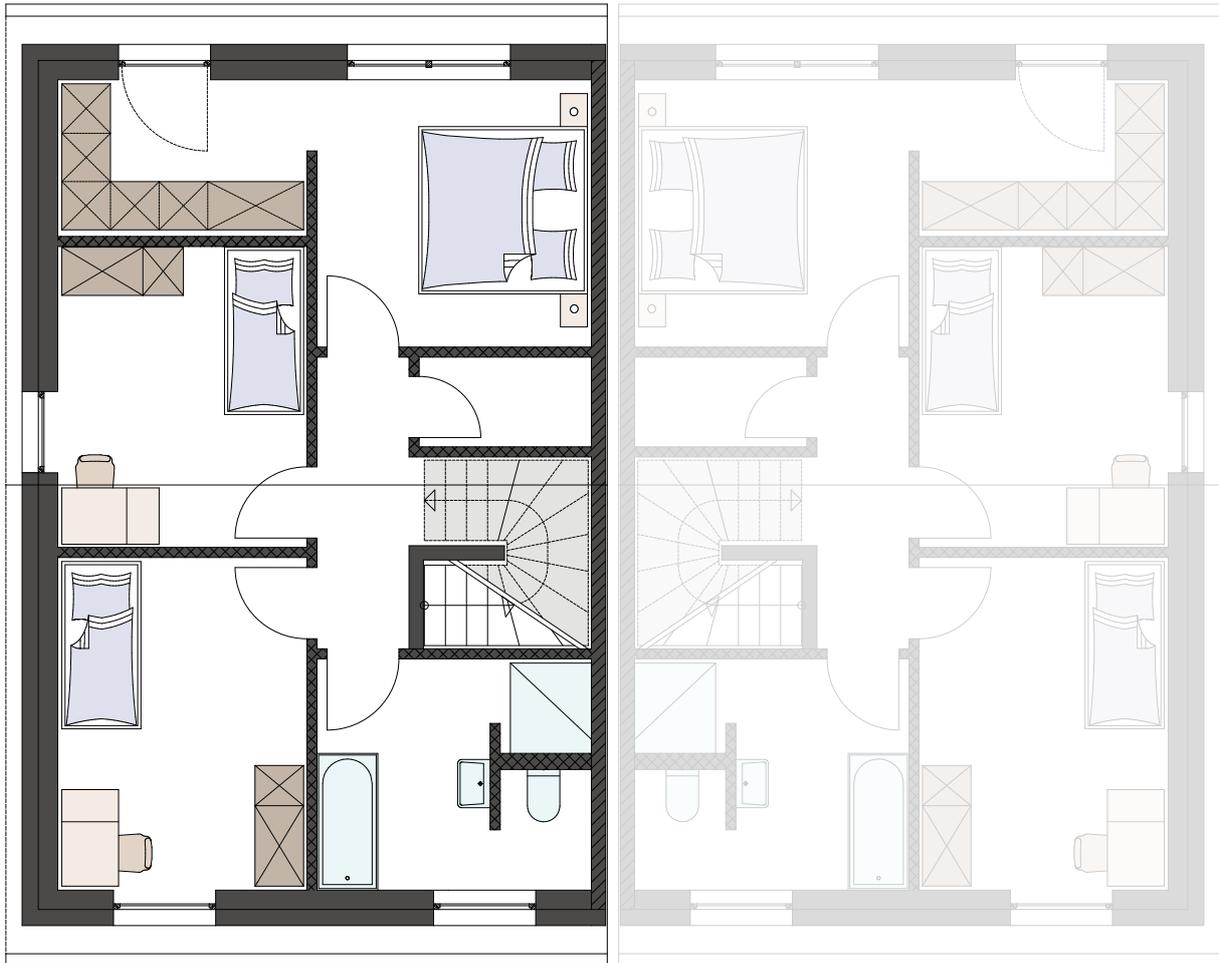
Diele 9,70 m<sup>2</sup>

HAR 8,17 m<sup>2</sup>

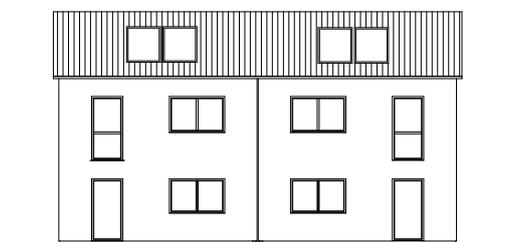
Wohnfläche EG 58,43 m<sup>2</sup>



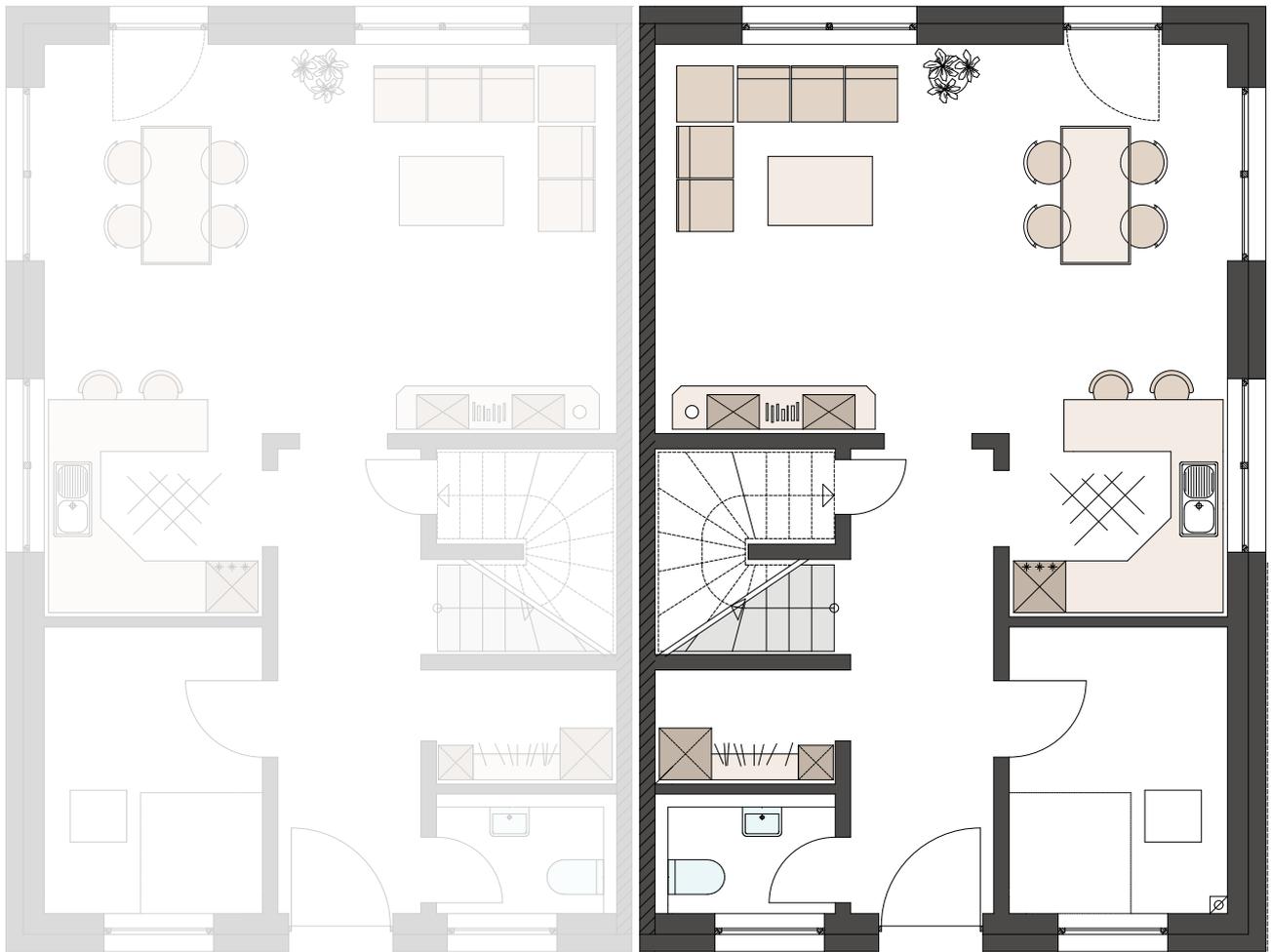
115,18 m<sup>2</sup> Wfl.



|          |                      |               |                      |
|----------|----------------------|---------------|----------------------|
| Schlafen | 11,05 m <sup>2</sup> | Flur          | 4,18 m <sup>2</sup>  |
| Ankleide | 6,02 m <sup>2</sup>  | Abstell       | 2,27 m <sup>2</sup>  |
| Kind 1   | 11,45 m <sup>2</sup> |               |                      |
| Kind 2   | 12,70 m <sup>2</sup> |               |                      |
| Bad      | 9,08 m <sup>2</sup>  | Wohnfläche DG | 56,75 m <sup>2</sup> |



# Doppelhaus 2



Wohnen/Essen/Kochen 35,15 m<sup>2</sup>

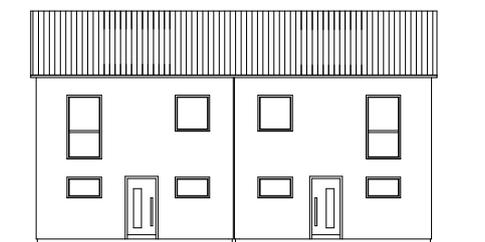
Garderobe 2,64 m<sup>2</sup>

WC 2,77 m<sup>2</sup>

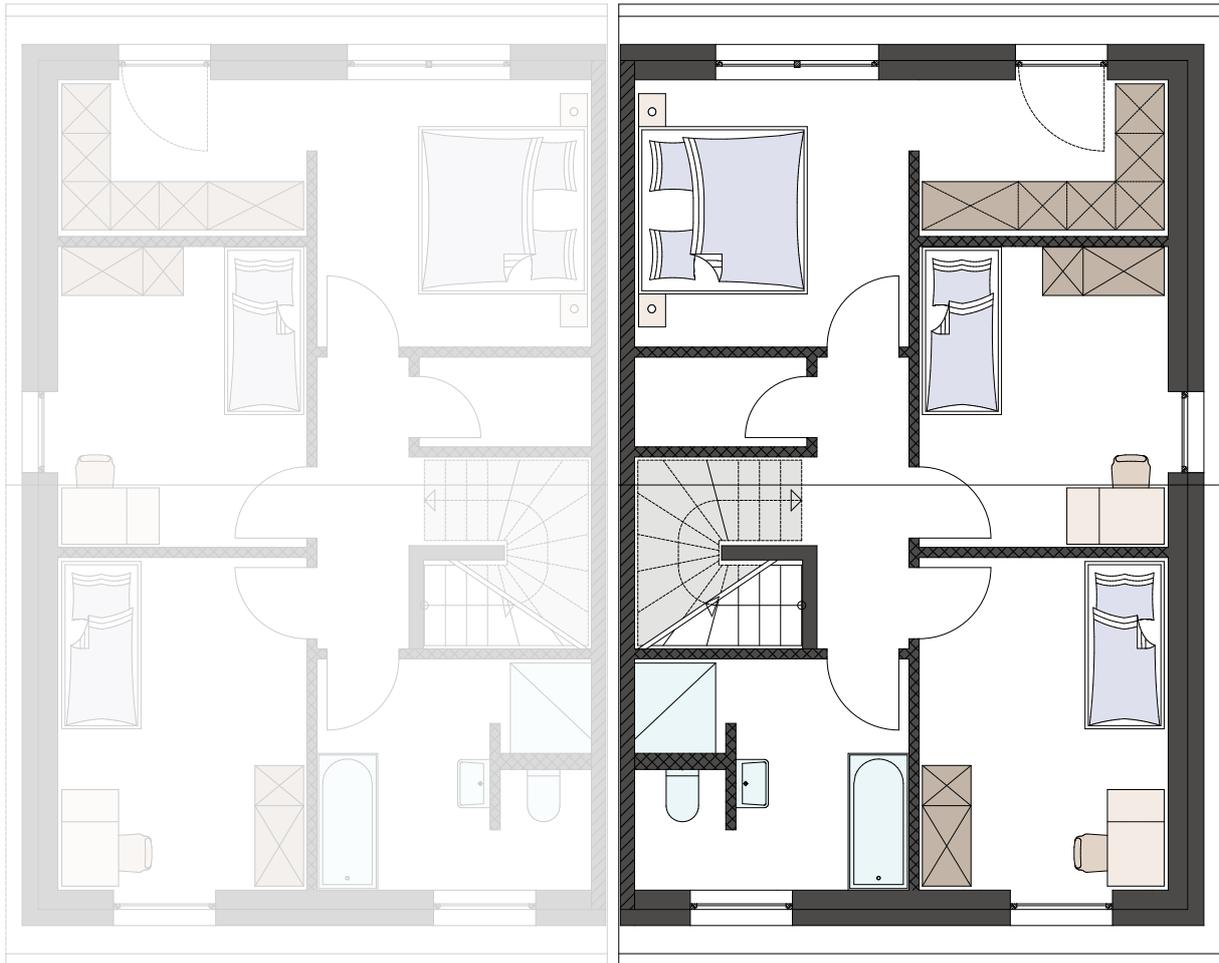
Diele 9,70 m<sup>2</sup>

HAR 8,17 m<sup>2</sup>

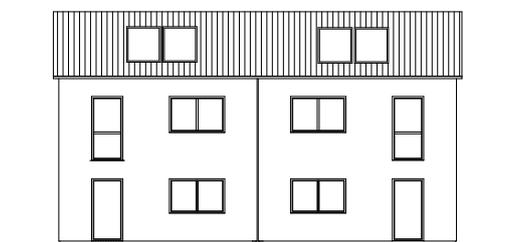
Wohnfläche EG 58,43 m<sup>2</sup>



115,18 m<sup>2</sup> Wfl.



|          |                      |               |                      |
|----------|----------------------|---------------|----------------------|
| Schlafen | 11,05 m <sup>2</sup> | Flur          | 4,18 m <sup>2</sup>  |
| Ankleide | 6,02 m <sup>2</sup>  | Abstell       | 2,27 m <sup>2</sup>  |
| Kind 1   | 11,45 m <sup>2</sup> |               |                      |
| Kind 2   | 12,70 m <sup>2</sup> |               |                      |
| Bad      | 9,08 m <sup>2</sup>  | Wohnfläche DG | 56,75 m <sup>2</sup> |





FIBAV Immobilien GmbH

Rottorfer Straße 1

38154 Königslutter

[onlinevertrieb@fibav.de](mailto:onlinevertrieb@fibav.de)

[www.fibav.de](http://www.fibav.de)

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf, sowie Irrtum und technische und architektonische Änderungen vorbehalten. Alle Außenmaße, Wohn- und Nutzflächenangaben geben den Stand bei Drucklegung wieder und entsprechen grundsätzlich der Variante für Häuser mit Wärmedämmverbundsystem auf Bodenplatte. Die Wohn- und Nutzflächenangaben basieren auf den Berechnungen der Planungssoftware ALLPLAN. Grundrissänderungen können zu Abweichungen führen. Bei allen vorliegenden Abbildungen und Fotografien handelt es sich um beispielhafte Darstellungen. Möblierungen und sonstige Einrichtungsgegenstände, Lampen, Außenanlagen, wie zum Beispiel Terrassen, Zuwegungen, Stellplätze, Carports, Pool und Gartenanlagen inkl. Bepflanzung sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang ergibt sich aus der jeweiligen individuellen Baubeschreibung des Hauses. Stand: 16.06.2020