

# SOMMEREDITION KIEL E-40



Förderungen: KfW 300 ohne QNG und KfW 124 - Anwendungsbeispiel

## Daten

Haustyp: SE Kiel

ca. 104 m<sup>2</sup>

Eltern mit 2 Kindern



**Annahmen für Rechenbeispiel:** Jährlich zu versteuerndes Einkommen i.H.v. 70.000 €

**Voraussetzung:** Einhaltung der Anforderungen an Treibhausgasemissionen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“. Die Erfüllung dieser Voraussetzung ist u.a. von der jeweiligen Grundstücksbeschaffenheit abhängig.

## KOSTEN

Grundstück	93.000 €
Erwerbsnebenkosten	7.000 €
Haus in üblicher Ausstattung	290.400 €
Baunebenkosten	10.000 €
Außenanlagen	20.000 €
Mehrleistungsreserve	20.000 €



**Summe**  
~ 440.000 €

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 14.08.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

## FÖRDERDARLEHEN 124

Förderdarlehen	100.000 €
Sollzins 3,89% p.a.	3.890 €
anf. Tilgung 1,42% p.a.	1.420 €
Rate mntl. (1. Jahr)	324,17 €
Rate mntl. (ab 2. Jahr)	442,50 €

Zinsbindung: 10 Jahre

Tilgungsfreie Anlaufzeit: 1 Jahr

## FÖRDERDARLEHEN 300

Förderdarlehen	140.000 €
Sollzins 0,97% p.a.	1.358 €
anf. Tilgung 2,48% p.a.	3.472 €
Rate mntl. (1. Jahr)	113,17 €
Rate mntl. (ab 2. Jahr)	402,50 €

Zinsbindung: 10 Jahre

Tilgungsfreie Anlaufzeit: 1 Jahr

## EIGENKAPITAL

Erwerbsnebenkosten +  
10% der Gesamtsumme      rund 50.500 €

## KAPITALMARKTDARLEHEN

Kapitalmarktdarlehen	149.500 €
Sollzins 4,05% p.a.	ca. 6.055 €
anf. Tilgung 1,5% p.a.	ca. 2.243 €
Rate mntl.	691,50 €

Zinsbindung: 10 Jahre



Ihr praktischer Nutzen:

Die Rate ist vergleichbar mit

- monatlicher Miete i.H.v. 941,92 €
- monatlichem Sparbetrag i.H.v. 594,58 € in Form von Schaffung des Wohneigentums

**RATE GESAMT**

MNTL. (1. JAHR)

**1.128,84 €**

**RATE GESAMT**

MNTL. (AB 2. JAHR)

**1.536,50 €**

**EINSPARPOTENZIAL**

IN 10 JAHREN

**ca. 80.000 €**

im Vergleich zu einer Finanzierung ohne Inanspruchnahme eines Förderprogramms (Berechnung: Zinsaufwand eines Darlehens über Gesamtkosten mit Konditionen dieses Kapitalmarktdarlehen bei gleichbleibendem Eigenkapital ggü. aktuellem Zinsaufwand)

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 14.08.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.