

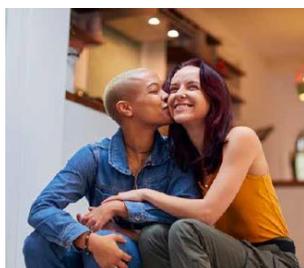
HERBSTEDITION HOHEN NEUENDORF



KfW Programm 297, 298 ohne QNG (doppelte Förderung) - Anwendungsbeispiel

Daten

Haustyp: HE Hohen
Neuendorf V1
ca. 135 m²
2 Erwachsene



Voraussetzung: Einhaltung der Anforderungen an Treibhausgasemissionen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“.
Die Erfüllung dieser Voraussetzung ist u.a. von der jeweiligen Grundstücksbeschaffenheit abhängig.

KOSTEN

Grundstück	171.000 €
Nebenkosten	12.000 €
Haus	321.900 €
Baunebenkosten	29.000 €
Außenanlagen	20.000 €
Mehrleistungen	40.000 €
Experte für Energieeffizienz	6.500 €



Summe
~ 600.500 €

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 25.10.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

FÖRDERDARLEHEN

Doppeltes Förderdarlehen	200.000 €
Verbleibender Eigenanteil	400.500 €
Sollzins 1,23% p.a.	2.460 €
anf. Tilgung 2,38% p.a.	4.760 €
Rate mntl. (1. Jahr) (tilgungsfreie Zeit)	205,00 €
Rate mntl. (ab 2. Jahr)	601,67 €

➤ Zinsbindung: 10 Jahre
Kreditlaufzeit: 35 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre: 1 Jahr

KAPITALMARKTDARLEHEN

Verbleibender Anteil nach Förderdarlehen	400.500 €
Eigenkapital / Eigenleistung	71.000 €
Kapitalmarktdarlehen	329.500 €
Sollzins 4,06% p.a.	ca. 13.378 €
anf. Tilgung 1,5% p.a.	ca. 4.943 €
Rate mntl.	1.526,75 €

➤ Zinsbindung: 10 Jahre
Kreditlaufzeit: 33 Jahre

Hinweis: Durch eine Kombination mit weiteren Förderungen kann die Zinsbelastung weiter gesenkt werden. Bitte wenden Sie sich hierfür an unsere Immobilienberater und lassen Sie Ihre Planung individuell prüfen.

RATE GESAMT

MNTL. (1. JAHR)

1.731,75 €

RATE GESAMT

MNTL. (AB 2. JAHR)

2.128,42 €



Ihr praktischer Nutzen:

Die Rate ist vergleichbar mit

- monatlicher Miete i.H.v. 1.319,83 €
- monatlichem Sparbetrag i.H.v. 808,58 € in Form von Schaffung des Wohneigentums

EINSPARPOTENZIAL

IN 10 JAHREN

ca. 52.000 €

im Vergleich zu einer Finanzierung ohne Inanspruchnahme eines Förderprogramms (Berechnung: Zinsaufwand eines Darlehens über Gesamtkosten mit Konditionen dieses Kapitalmarktdarlehen bei gleichbleibendem Eigenkapital ggü. aktuellem Zinsaufwand)

Für mehr Infos:

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-\(297-298\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-(297-298)/)

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 25.10.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

