

# HERBSTEDITION CREMLINGEN

KfW Programm 297, 298 ohne QNG (doppelte Förderung) - Anwendungsbeispiel

## Daten

Haustyp: HE Cremlingen V1

ca. 116 m<sup>2</sup>

Eltern mit 1 Kind



**Voraussetzung:** Einhaltung der Anforderungen an Treibhausgasemissionen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“. Die Erfüllung dieser Voraussetzung ist u.a. von der jeweiligen Grundstücksbeschaffenheit abhängig.

## KOSTEN

Grundstück	93.000 €
Nebenkosten	7.000 €
Haus	394.900 €
Baunebenkosten	27.000 €
Außenanlagen	20.000 €
Mehrleistungen	40.000 €
Experte für Energieeffizienz	6.500 €



**Summe**  
~ 588.500 €

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 25.10.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

## FÖRDERDARLEHEN

Doppeltes Förderdarlehen	200.000 €
Verbleibender Eigenanteil	388.500 €
Sollzins 1,23% p.a.	2.460 €
anf. Tilgung 2,38% p.a.	4.760 €
Rate mntl. (1. Jahr) (tilgungsfreie Zeit)	205,00 €
Rate mntl. (ab 2. Jahr)	601,67 €

➤ Zinsbindung: 10 Jahre  
Kreditlaufzeit: 35 Jahre  
Tilgungsfreie Anlaufjahre: 1 Jahr

## KAPITALMARKTDARLEHEN

Verbleibender Anteil nach Förderdarlehen	388.500 €
Eigenkapital / Eigenleistung	65.500 €
Kapitalmarktdarlehen	323.000 €
Sollzins 4,06% p.a.	ca. 13.114 €
anf. Tilgung 1,5% p.a.	4.845 €
Rate mntl.	1.496,58 €

➤ Zinsbindung: 10 Jahre  
Kreditlaufzeit: 33 Jahre

**Hinweis:** Durch eine Kombination mit weiteren Förderungen kann die Zinsbelastung weiter gesenkt werden. Bitte wenden Sie sich hierfür an unsere Immobilienberater und lassen Sie Ihre Planung individuell prüfen.

## RATE GESAMT

MNTL. (1. JAHR)

**1.701,58 €**

## RATE GESAMT

MNTL. (AB 2. JAHR)

**2.098,25 €**



### Ihr praktischer Nutzen:

Die Rate ist vergleichbar mit

- monatlicher Miete i.H.v. 1.297,83 €
- monatlichem Sparbetrag i.H.v. 800,42 € in Form von Schaffung des Wohneigentums

## EINSPARPOTENZIAL

IN 10 JAHREN

**ca. 52.000 €**

im Vergleich zu einer Finanzierung ohne Inanspruchnahme eines Förderprogramms (Berechnung: Zinsaufwand eines Darlehens über Gesamtkosten mit Konditionen dieses Kapitalmarktdarlehens bei gleichbleibendem Eigenkapital ggü. aktuellem Zinsaufwand)

Für mehr Infos:

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-\(297-298\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-(297-298)/)

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 25.10.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

