

HERBSTEDITION AHLUM

KfW Programm 300 ohne QNG - Anwendungsbeispiel

Daten

Haustyp: HE Ahlum

ca. 116 m²

Eltern mit 1 Kind
(Teenager lebt in ELW)



Annahmen für Rechenbeispiel: Haushaltseinkommen i.H.v. 90.000 €

Voraussetzung: Einhaltung der Anforderungen an Treibhausgasemissionen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“. Die Erfüllung dieser Voraussetzung ist u.a. von der jeweiligen Grundstücksbeschaffenheit abhängig.

KOSTEN

Grundstück	156.000 €
Nebenkosten	11.000 €
Haus	291.900 €
Baunebenkosten	30.000 €
Außenanlagen	20.000 €
Mehrleistungen	40.000 €
Experte für Energieeffizienz	6.500 €



Summe
~ 555.500 €

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 25.10.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

FÖRDERDARLEHEN

Förderdarlehen	170.000 €
Verbleibender Eigenanteil	385.500 €
Sollzins 0,73% p.a.	1.241 €
anf. Tilgung 2,6% p.a.	4.420 €
Rate mntl. (1. Jahr) (tilgungsfreie Zeit)	103,42 €
Rate mntl. (ab 2. Jahr)	471,75 €

➤ Zinsbindung: 10 Jahre
Kreditlaufzeit: 35 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre: 1 Jahr

KAPITALMARKTDARLEHEN

Verbleibender Anteil nach Förderdarlehen	385.500 €
Eigenkapital / Eigenleistung	65.500 €
Kapitalmarktdarlehen	320.000 €
Sollzins 4,06% p.a.	12.992 €
anf. Tilgung 1,5% p.a.	4.800 €
Rate mntl.	1.482,67 €

➤ Zinsbindung: 10 Jahre
Kreditlaufzeit: 33 Jahre

Hinweis: Durch eine Kombination mit weiteren Förderungen kann die Zinsbelastung weiter gesenkt werden. Bitte wenden Sie sich hierfür an unsere Immobilienberater und lassen Sie Ihre Planung individuell prüfen.

RATE GESAMT

MNTL. (1. JAHR)

1.586,09 €

RATE GESAMT

MNTL. (AB 2. JAHR)

1.954,42 €



Ihr praktischer Nutzen:

Die Rate ist vergleichbar mit

- monatlicher Miete i.H.v. 1.186,08 €
- monatlichem Sparbetrag i.H.v. 768,33 € in Form von Schaffung des Wohneigentums

EINSPARPOTENZIAL

IN 10 JAHREN

ca. 52.000 €

im Vergleich zu einer Finanzierung ohne Inanspruchnahme eines Förderprogramms (Berechnung: Zinsaufwand eines Darlehens über Gesamtkosten mit Konditionen dieses Kapitalmarktdarlehen bei gleichbleibendem Eigenkapital ggü. aktuellem Zinsaufwand)

Für mehr Infos: [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Wohneigentum-f%C3%BCr-Familien-\(300\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Wohneigentum-f%C3%BCr-Familien-(300)/)

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 25.10.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

