

EDITION I CREMLINGEN E-40

Förderungen: KfW 300 ohne QNG und KfW 124 - Anwendungsbeispiel

Daten

Haustyp: Ed I Cremlingen

ca. 135 m²

Eltern mit 2 Kindern



Annahmen für Rechenbeispiel: Jährlich zu versteuerndes Einkommen i.H.v. 70.000 €

Voraussetzung: Einhaltung der Anforderungen an Treibhausgasemissionen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“. Die Erfüllung dieser Voraussetzung ist u.a. von der jeweiligen Grundstücksbeschaffenheit abhängig.

KOSTEN

Grundstück	206.000 €	}	Summe ~ 595.000 €
Erwerbsnebenkosten	14.500 €		
Haus in üblicher Ausstattung	323.900 €		
Baunebenkosten	10.000 €		
Außenanlagen	20.000 €		
Mehrleistungsreserve	20.000 €		

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 14.08.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

FÖRDERDARLEHEN 124

Förderdarlehen	100.000 €
Sollzins 3,89% p.a.	3.890 €
anf. Tilgung 1,42% p.a.	1.420 €
Rate mntl. (1. Jahr)	324,17 €
Rate mntl. (ab 2. Jahr)	442,50 €

> Zinsbindung: 10 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufzeit: 1 Jahr

FÖRDERDARLEHEN 300

Förderdarlehen	140.000 €
Sollzins 0,97% p.a.	1.358 €
anf. Tilgung 2,48% p.a.	3.472 €
Rate mntl. (1. Jahr)	113,17 €
Rate mntl. (ab 2. Jahr)	402,50 €

> Zinsbindung: 10 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufzeit: 1 Jahr

EIGENKAPITAL

Erwerbsnebenkosten +
10% der Gesamtsumme rund 73.000 €

KAPITALMARKTDARLEHEN

Kapitalmarktdarlehen	282.000 €
Sollzins 4,1% p.a.	11.562 €
anf. Tilgung 1,5% p.a.	4.230 €
Rate mntl.	1.316,00 €

> Zinsbindung: 10 Jahre



Ihr praktischer Nutzen:

Die Rate ist vergleichbar mit

- monatlicher Miete i.H.v. 1.400,83 €
- monatlichem Sparbetrag i.H.v. 760,17 € in Form von Schaffung des Wohneigentums

RATE GESAMT

MNTL. (1. JAHR)

1.753,34 €

RATE GESAMT

MNTL. (AB 2. JAHR)

2.161,00 €

EINSPARPOTENZIAL

IN 10 JAHREN

ca. 80.000 €

im Vergleich zu einer Finanzierung ohne Inanspruchnahme eines Förderprogramms (Berechnung: Zinsaufwand eines Darlehens über Gesamtkosten mit Konditionen dieses Kapitalmarktdarlehens bei gleichbleibendem Eigenkapital ggü. aktuellem Zinsaufwand)