

2-Zimmer-Eigentumswohnungen in Freital



I-11877

Die 2-Zimmer-Wohnungen mit Bad, Küche, Schlafzimmer und Wohnzimmer befinden sich im Erdgeschoß, 1. Etage oder im Dachgeschoß eines 4-geschossigen Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten in zentraler Ortslage. Das historische, unter Denkmalschutz stehende Gebäude in direkter Nähe der Weißeritz, steht in bevorzugter Wohngegend von Freital. Zu jeder Wohnung gehört ein kleiner Kellerraum und ein Stellplatz vor dem Haus. Das Objekt ist vermietet. Zu den Mieteinnahmen informiert Sie Frau Kaiser gern in der Geschäftsstelle.

Baujahr	ca. 1900
Wohnfläche	ab ca. 52,47 m² und ca. 8 m² Nutzfläche im Keller
Heizung	Erdgasheizung
Energiebedarfsausweis	lt. Gesetz nicht erforderlich (Gebäude steht unter Denkmalschutz)
Kaufpreis	siehe Preisliste von 163.200,- bis 172.000,- € (Je nach Wohnungsgröße)

Für den Käufer courtagefrei!

Infos: FIBAV Immobilien GmbH: Frau Anne Kaiser

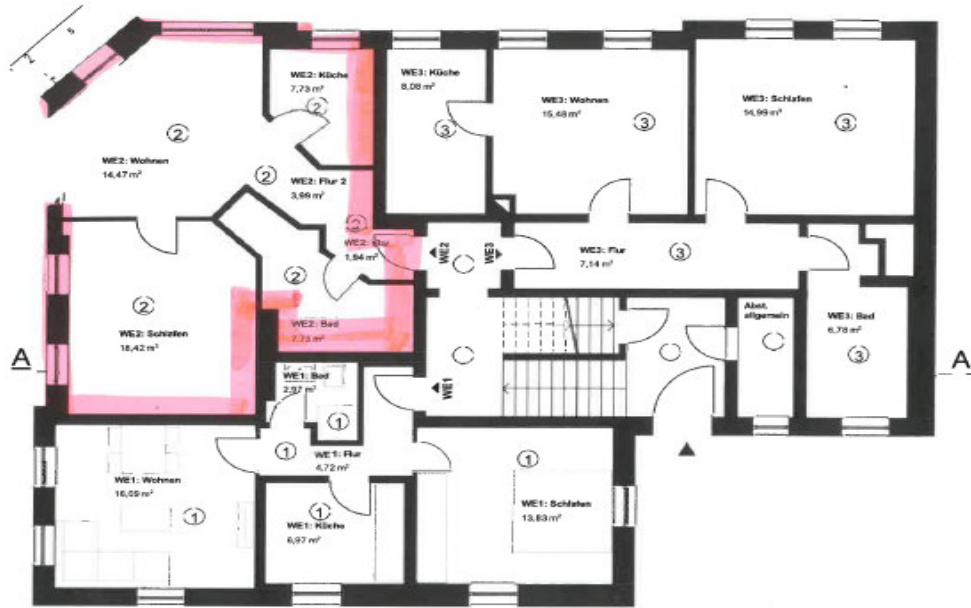
0 35 25 – 51 28 62

01 62 – 6 85 44 42

akaiser@gs.fibav.de

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Die Annahme oder Verwertung dieses Angebotes begründen den Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Ohne Abschluss eines Kaufvertrages ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV weisen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kautionen entgegennehmen.

Grundrisse



WG 02 ERDGESCHOSS	
2 - Zimmer-Wohnung	
FLUR	1,94 m²
FLUR 2	3,99 m²
WOHNEN	14,47 m²
KÜCHE	7,73 m²
SCHLAFEN	18,42 m²
BAD	7,73 m²
WOHNFLÄCHE	54,28 m²



WG 06 OBERGESCHOSS	
2 - Zimmer-Wohnung	
FLUR	7,14 m²
WOHNEN	15,48 m²
KÜCHE	8,08 m²
SCHLAFEN	14,99 m²
BAD	6,78 m²
WOHNFLÄCHE	52,47 m²



WHG 09 DACHGESCHOSS	
2-Zimmer-Wohnung	
FLUR	7,35 m²
WOHNEN	16,16 m²
KÜCHE	8,46 m²
SCHLAFEN	15,48 m²
BAD	7,66 m²
WOHNFLÄCHE	54,91 m²



Keller

Preisliste

WHG	Zimmer	Fläche	Lage	Kaufpreis
2	2 Zim.-Whg.	54,28 m ²	EG	172.000,00 €
5	2 Zim.-Whg.	54,28 m²	1. OG	171.500,00 €
6	2 Zim.-Whg.	52,47 m ²	1. OG	163.200,00 €
7	2 Zim.-Whg.	48,41 m²	DG	144.400,00 €
8	2 Zim.-Whg.	52,15 m²	DG	160.500,00 €
9	2 Zim.-Whg.	54,91 m ²	DG	169.000,00 €