

Bauerwartungsland im Luftkurort Neustadt/Harz



99768 Neustadt/Harz

Grundstücksfläche: 20.000,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 300.000,00 EUR

Scout-ID: 155518913
Objekt-Nr.: GR-11915



Ihr Ansprechpartner:

FIBAV Immobilien GmbH

Herr Ralf Otte

E-Mail: otte@fibav.de

Tel: +49 5353 913622

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Unerschlossen
Empfohlene Nutzung:	Bauerwartungsland
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 7,14% vom Kaufpreis (6% zzgl. 19% MwSt.)

Bauerwartungsland im Luftkurort Neustadt/Harz



99768 Neustadt/Harz

Grundstücksfläche: 20.000,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 300.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

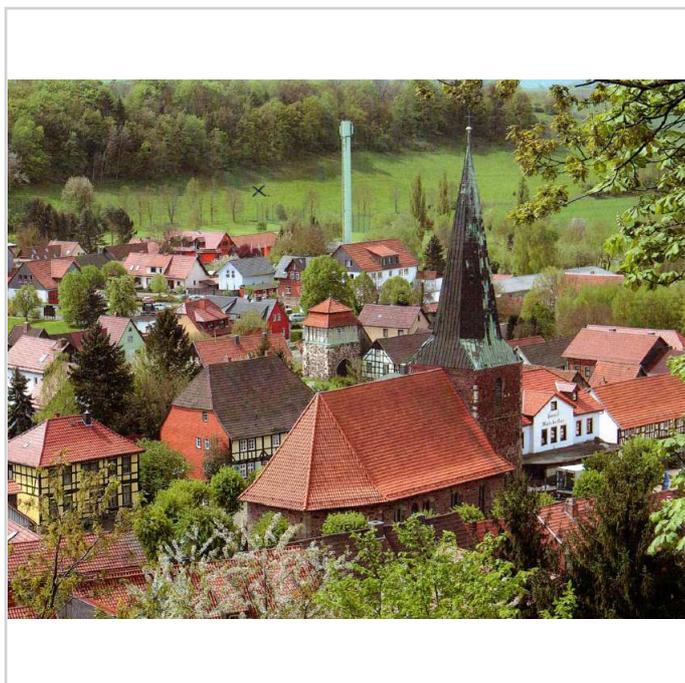
Das Grundstück ist vielseitig nutzbar. Bei einer Vorab-Investition in Planungskosten könnten dort Ferienhäuser oder eine Hotelanlage entstehen.

Lage:

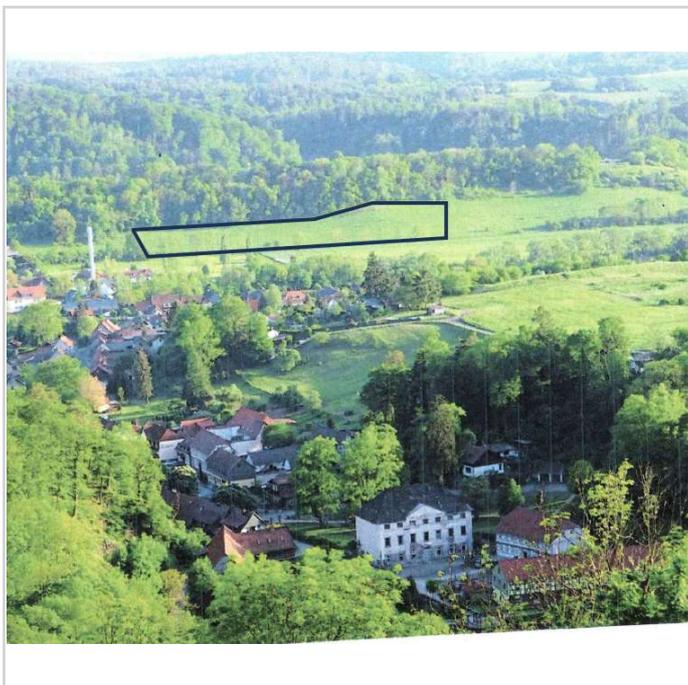
Neustadt/Harz als Ortsteil von Harztor ist ein staatlich anerkannter, heilklimatischer Luftkurort. Er liegt im Norden Thüringens und hat ca. 1.200 Einwohner. Das unerschlossene Grundstück befindet sich in ruhiger, ländlicher Ortsrandlage in Neustadt mit Blick auf den angrenzenden Wald. Neustadt verfügt über einen Golfpark mit Indoor-Halle, einen kleinen Lebensmittelladen, 2 Restaurants, ein Eiscafé sowie eine Arzt- und eine Zahnarztpraxis. Im Sommer lädt der Gondelteich zum Rudern ein. Zahlreiche kulturelle und landschaftlich sehenswerte Wanderziele, wie der Rabensteiner Stollen, die Talsperre Neustadt, die Burgruine Hohenstein oder die Harzer Schmalspurbahn (z.B. für den Besuch des Brockens) liegen im nahen Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten und eine Apotheke finden Sie in Niedersachswerfen (ca. 6 km entfernt). Ein Theater, ein Kino, Museen, ein Badehaus und eine Traditionsbrauerei in Nordhausen (ca.15 km entfernt). Die Nähe zur A 38, B 4 und B 47 gewährt eine günstige Verkehrsverbindungen in alle Richtungen.



Ansicht 1



Ansicht 3 -über den Ort-



Ansicht 2

Bauerwartungsland im Luftkurort Neustadt/Harz



99768 Neustadt/Harz

Grundstücksfläche: 20.000,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 300.000,00 EUR



Ansicht 4



Ansicht 5