

Exposé

Baugrundstück in Celle OT Vorwerk





Grundstück



Zufahrt

Kurzbeschreibung:

Erschlossenes Grundstück in ruhiger Traumlage!

	Grundstücksfläche: ca. 411 m ²	Stadium: erschlossen, nach B-Plan bebaubar		Kaufpreis: 55.000 € VB	Käuferprovision: 3,57% (3% zzgl. 19% MwSt.)
--	--	--	---	---------------------------	---

FIBAV Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner:

Hans-Joachim Hartmann

Telefon: 05141-7090811 | E-Mail: hartmann@fibav.de

Zöllnerstraße 23 | 29221 Celle

Folgen Sie uns!



Objektnummer: GR-12037

Lage-/ Ortsbeschreibung:

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in idyllischer Lage!

Dieses ca. 411 m² große Baugrundstück befindet sich in bevorzugter Wohnlage von Vorwerk – ruhig am Ortsrand gelegen mit herrlichem Blick ins Grüne. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Bäumen, Seen- und Heidelandschaft – perfekt für Familien, Ruhesuchende oder Naturliebhaber.

Über eine gepflasterte Zufahrt gelangt man auf das naturbelassene Grundstück, das nach B-Plan (GRZ 0,2 GFZ 0,3) bebaubar ist.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für ein modernes Wohnhaus mit kleinem Garten. Es ist sofort verfügbar. Sie können zeitnah mit Ihrer Planung beginnen!

Vorwerk, ein Ortsteil von Celle in Niedersachsen, mit ca. 3.000 Einwohnern bietet eine familienfreundliche Infrastruktur:

- ✓ Grundschule und Kindergarten direkt im Ort; weiterführende Schulen in Celle
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
- ✓ Öffentlicher Nahverkehr in fußläufiger Nähe
- ✓ Vielfältige Freizeitangebote & Vereine

Die Nähe zur A7 und A2 gewährt eine günstige Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Haftungsausschluss: und rechtliche Hinweise:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben zu dem angebotenen Grundstück, wurden sorgfältig und nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Sie beruhen auf den uns vom Eigentümer bzw. Dritten zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann jedoch nicht übernommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Abweichungen in den Angaben nicht ausgeschlossen werden können. Der Käufer ist daher verpflichtet, die Angaben im Exposé eigenständig zu überprüfen und ggf. durch einen Fachmann (z.B. Gutachter) bestätigen zu lassen.

Alle im Exposé genannten Preise, Konditionen und Informationen sind unverbindlich und können jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Ein rechtsverbindlicher Kaufvertrag kommt erst mit der Unterzeichnung eines notariell beurkundeten Kaufvertrags zustande. Für etwaige Schäden, die durch die Nutzung der Informationen dieses Exposés entstehen, übernehmen wir keine Haftung.

Eine Weitergabe der Objektdaten an Dritte ist ohne Zustimmung des Maklers nicht zulässig.

Bei Zuwiderhandlung ist der vermittelnden Immobilienfirma Schadensersatz, in Höhe der im Exposé ausgewiesenen Provision zu zahlen. Die FIBAV Immobilien GmbH behält sich zudem ggf. das Recht vor, weitere Schadensersatzansprüche geltend zu machen.

