

# Baulücke ! Mehrfamilienhaus möglich ! Positive Bauvoranfrage ! Direkt in Mascherode



38126 Braunschweig

Grundstücksfläche: 804,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Scout-ID: 151731646



**Ihr Ansprechpartner:**

FIBAV Immobilien GmbH

Herr Axel Eichner (Ihr Immobilienberater)

E-Mail: [eichner@fibav.de](mailto:eichner@fibav.de)

Tel: +49 531 2812510

Mobil: +49 160 90112655

Web: <http://www.fibav.de>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Mehrfamilienhaus
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	Sofort

# Baulücke ! Mehrfamilienhaus möglich ! Positive Bauvoranfrage ! Direkt in Mascherode



38126 Braunschweig

Grundstücksfläche: 804,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Bei Anfragen bitte die komplette Adresse mit Telefonnummer hinterlassen.

Eine Bebauung von einem Mehrfamilienhaus, Doppelhaushälften oder einem Einfamilienhaus, wäre auf dem Grundstück möglich.

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein abrissbedürftiges Gebäude.

Ein Bebauungsplan ist für das Grundstück nicht vorhanden.

Die Bebauung richtet sich nach der nachbarschaftlichen Bebauung.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser.

## Lage:

Das Grundstück befindet sich an einer befahrenden Straße, im beliebten Braunschweiger Ortsteil Mascherode.

Die Infrastruktur der Ortschaft ist sehr gut.

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten sind hier vorhanden.

Regelmäßige Verkehrsverbindungen befinden sich in Nähe der Immobilie.

## Sonstiges:

Die Objektdaten wurden von der Verkäuferseite übermittelt, die Maklerfirma übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Daten.

Eine Weitergabe der Objektdaten an Dritte ist ohne Zustimmung des Maklers nicht zulässig.

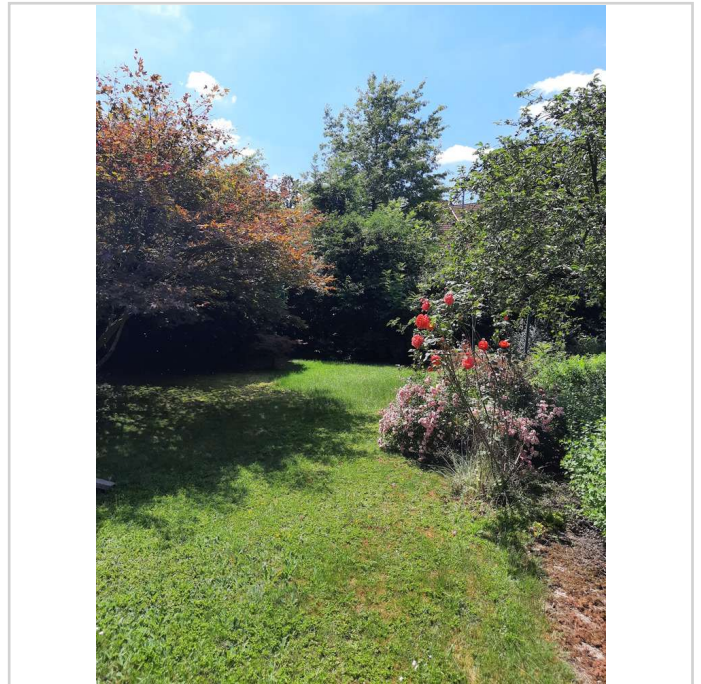
Das Grundstück ist bauträgergebunden.

Fotos :

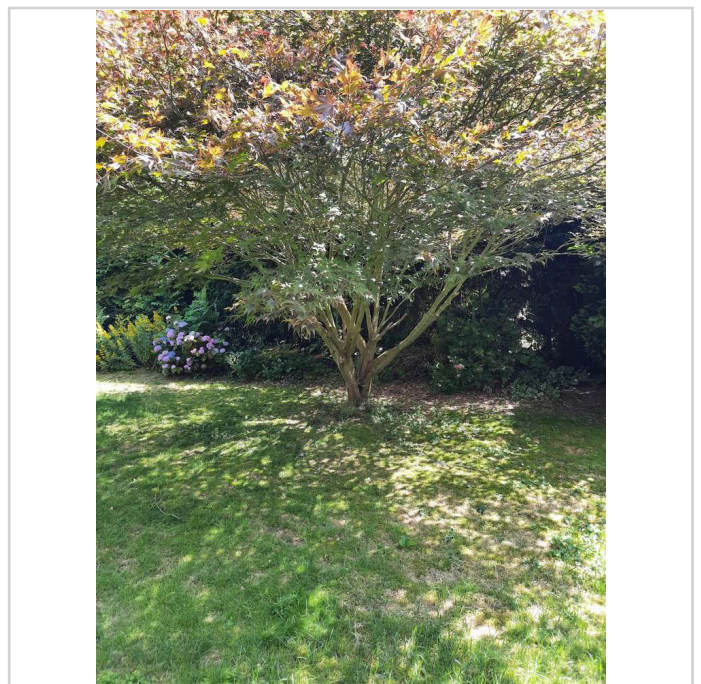
Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen und Beispielfotos.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen ?

Wir haben die Käufer dafür.

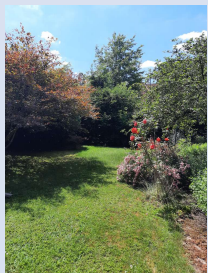


Grundstück



Grundstück (2)

# Baulücke ! Mehrfamilienhaus möglich ! Positive Bauvoranfrage ! Direkt in Mascherode



38126 Braunschweig

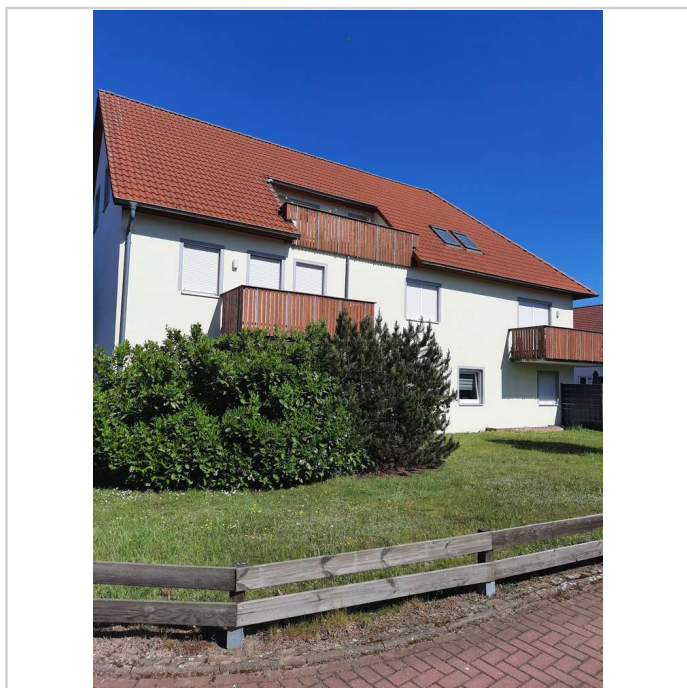
Grundstücksfläche: 804,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



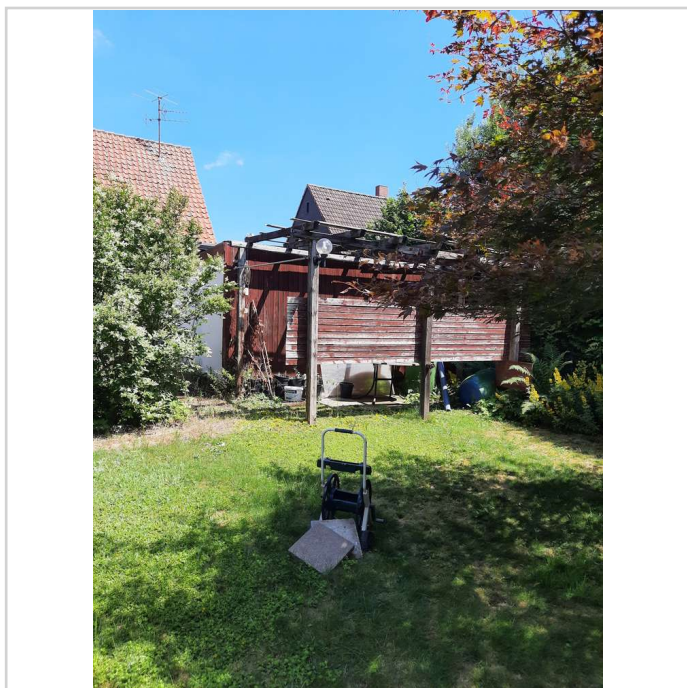
Hausvariante (2)



Hausvariante

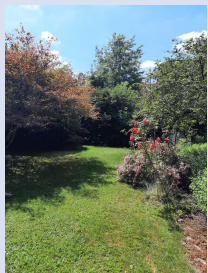


Hausvariante (3)



Grundstück (3)

# Baulücke ! Mehrfamilienhaus möglich ! Positive Bauvoranfrage ! Direkt in Mascherode



38126 Braunschweig

Grundstücksfläche: 804,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Hausvariante



Hausvariante



Hausvariante



Hausvariante

# Baulücke ! Mehrfamilienhaus möglich ! Positive Bauvoranfrage ! Direkt in Mascherode



38126 Braunschweig

Grundstücksfläche: 804,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Hausvariante



Hausvariante

# Baulücke ! Mehrfamilienhaus möglich ! Positive Bauvoranfrage ! Direkt in Mascherode



38126 Braunschweig

Grundstücksfläche: 804,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

